

Nájomná zmluva
Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, Pamiatkový úrad SR
Cesta na Červený most č. 6
814 06 Bratislava
zastúpený: PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: SK65 8180 000000700 006 8912
IČO: 317 55 194

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miestna organizácia
Slovenského rybárskeho zväzu
085 01 Bardejov
Zastúpená: Jaroslavom Dulebom, predsedom
Ing. Michalom Jurečkom, tajomníkom
IČO: 3616337
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2020624540

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory zapísané na liste vlastníctva č. 151, Katastrálny úrad v Prešove Správa katastra Bardejov. Nebytové priestory, a to: objekt súpisné číslo .2718 postavený na parcele KNC 913/3, zastavané plochy a nádvorja. Nehnuteľnosť je majetkom Slovenskej republiky a prenajímateľ je jeho správcom. Celková prenajatá plocha nebytového priestoru je 112 m². (Príloha: nákres).

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude nebytový priestor uvedený v článku II. tejto zmluvy užívať na administratívne, verejnoprospešné účely a na podporu rozvoja aktivít spojených s účelom, pre ktorý organizácia vznikla. Objekt bude slúžiť tiež pre zabezpečenie predaja rybárskych potrieb v spolupráci s partnerskou firmou a členmi organizácie.

Čl. IV. Výška nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Nájomné za nebytové priestory bolo zmluvnými stranami dohodnuté ročne vo výške 33,40 €/m². v celkovej sume 3740,80 €.
2. Nájomné za nebytové priestory bude nájomca uhrádzať polročne vo výške 1870,39 € (slovom jedentisícosemstosedemdesiat Eur a 39 centov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a splatnej 20. deň prvého mesiaca príslušného polroka do peňažného ústavu prenajímateľa na účet uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na službách spojených s nájmom nebytových priestorov nasledovne:
 - a. upratovanie prenajatého nebytového priestoru bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady
 - b. prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s nájmom nebytových priestorov:
 - c. vodné a stočné
 - d. dodávku elektrickej energie
4. Náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať polročne vo výške 25 € na účet číslo Sk65 8180 0000 0070 0006 8998.
4. Skutočné náklady za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ refakturovať nájomcovi podľa faktúr, ktorých kópie predloží k refakturácii.
5. Celková suma nájomného vrátane služieb spojených s nájmom je **1891,66 € polročne** (jedentisícosemstodevätidesiatjedna eur a 66 centov). Uvedenú sumu bude nájomca uhrádzať na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ.
6. V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, až do jej uhradenia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.
- 8.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

I. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie

- b) vykonávať periodické revízie rozvodov a technických zariadení v prenajatých nebytových priestoroch, ktoré sú súčasťou nehnuteľnosti uvedenej v článku II. odsek I zmluvy podľa lehôt ustanovených v príslušných právnych predpisoch a podľa opatrení štátnej technickej kontroly.
- c) Podrobne oboznámiť nájomcu a jeho zamestnancov s požiarneho poriadkom, štatútom požiarnej ochrany v nehnuteľnosti a obsluhou požiarnych prístrojov a techniky v prenajatých nebytových priestoroch.
- d) Poskytovať nájomcovi informácie o záveroch a opatreniach uložených kontrolnými orgánmi, ktoré sa týkajú prevádzkového režimu v prenajatých nebytových priestoroch.
- e) Za veci vnesené nájomcom do priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a ich náhodné poškodenie alebo odcudzenie prenajímateľ nezodpovedá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel a spravovať ich so starostlivosťou riadneho hospodára.
- b) Všetky opravy účelovej povahy a opravy vyvolané užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Po ukončení nájmu všetky vykonané zmeny v nebytových priestoroch podľa pokynu prenajímateľa odstrániť na vlastné náklady okrem investícií, ktoré sa stali predmetom vzájomného zápočtu.
- c) Dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrany zdravia, predpisy o požiarnej ochrane, postupovať podľa Požiarneho poriadku a Štatútu vydaného prenajímateľom aj mimo pracovného času.
- d) Neposkytovať prenajaté nebytové priestory alebo ich časti do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou článku III. tejto zmluvy.
- e) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu objektu a verejného priestranstva v bezprostrednej blízkosti prenajatej nehnuteľnosti. Údržbou objektu sa rozumejú drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce. Za prípadnú ujmu na zdraví spôsobenú nedodržaním horeuvedenej povinnosti zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
- f) Nájomca je povinný bezodkladne odsúhlasiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatých priestoroch zabezpečovaných prenajímateľom a umožniť mu ich vykonanie.
- g) Umožniť prenajímateľovi prehliadky a kontroly prenajatých nebytových priestorov.
- h) Udržiavať čistotu v nebytových priestoroch, spoločných priestoroch a starať sa o to, aby pri užívaní neprišlo k ich nadmernému opotrebovaniu, alebo poškodzovaniu.

Čl. VI. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú (päť rokov) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Účinnosť nadobúda táto zmluva nasledujúci deň od jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Neudelenie tohto súhlasu je dôvodom neplatnosti tejto zmluvy v celom rozsahu.
1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pred ukončením platnosti tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné zmluvu zrušiť na základe písomnej dohody.
3. Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou v jednomesačnej lehote ak:
 - a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou
 - b) nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutých lehotách a je v omeškaní viac ako jeden mesiac
 - c) nájomca dal do podnájmu nebytové priestory, alebo ich časť inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) nájomca hrubo porušuje prevádzkový poriadok v nebytovom priestore i napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Zmeny v tejto zmluve môžu byť vykonané len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s celým jej obsahom a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží nájomca, jeden rovnopis je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR.

V Bratislave dňa.....

V Bardejove dňa.....

Zprenajímateľa: 19. 02. 2016

Za nájomcu:

.....
PhDr. Katarína Kosová
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Duleba
predseda

