

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

číslo prenajímateľa : GR - 524/2011

číslo nájomcu : 401/OV/2011

uzavretá medzi

Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ) so sídlom v Žiline

a

Bogl & Krysl

I.

Zmluvné strany

1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. so sídlom: Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

IČO: 43 861 105

IČ DPH : SK 2022502812

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. pobočka Žilina

Č.účtu : 25662713/7500

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10617/L

konajúca prostredníctvom : Ing. Juraj Marko,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

d ďalej ako „prenajímateľ“

a

1.2 BŮGL & KRYSL

so sídlom : Pod Špitálem 1452, 156 00 Praha 5

IČO : 26374919

IČ DPH : CZ26374919

Bankové spojenie : UniCreditBank ČR, a.s.

Č.účtu : 5421676001/2700

zapísaný v Obchodnom registri vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
58610

konajúca prostredníctvom p. Josef Krýsl

d ďalej ako „nájomca“

alebo d ďalej aj ako „zmluvné strany“ uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením §§ 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) túto zmluvu o nájme:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutelnú vec: prvky stavebnej konštrukcie PÍŽMO (množstvo a popis vid' príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve) spôsobilej na užívanie opísané v čl. III. tejto zmluvy. (ďalej len „*predmet nájmu*“)
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to platiť prenajíateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu bude užívať na stavbe „Povodňové škody 2010-Silnice I/59 most ev.č. 59-008 přes řeku Olši v Karviné“ v súlade s odporúčaniami prenajíateľa.

IV.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na technologické použitie a vhodný na plnenie účelu nájmu dňom 20.7.2011 o čom zmluvné strany vyhotovia odovzdávací/preberací protokol.
- 4.2. Miestom odovzdania predmetu nájmu bude Prevádzkareň TOOŽ Bošany . Odvoz a dovoz predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nakládku a vykládku predmetu nájmu v mieste odovzdania zabezpečí prenajíateľ.

V.

Nájomné

- 5.1 Zmluvné strany stanovujú mesačné **nájomné vo výške 30 €tona bez DPH. Nakládka a vykládka predmetu nájmu** v prevádzkarni Bošany bola dohodnutá v čiastke **6,80 €t bez DPH**. Nájomné sa uhrádza zvýšené o príslušnú DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH, pokiaľ je prenajíateľ platiteľom DPH.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné za každý mesiac užívania predmetu nájmu počnúc dňom jeho prevzatia na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Faktúru za uplynulý mesiac vystaví prenajíateľ do 5dňa nasledujúceho mesiaca. **Splatnosť faktúr je 14 dní**.od odoslania faktúry prenajíateľom.

- 5.3 Neuhradenú časť nájomného uhradí nájomca bezodkladne po skončení nájmu. Za uhradenie nájomného sa považuje pripísanie mesačnej splátky na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.
- 5.4 Prenajímateľ v prípade neuhradenia nájomného k dohodnutému dňu splatnosti má právo účtovať si úrok z omeškania za každý deň omeškania.
- 5.5 Nájomca je povinný platiť nájomné aj v prípade, ak nemohol predmet nájmu užívať z dôvodu jej poškodenia, straty, zničenia alebo odcudzenia a to až do doby vrátenia predmetu nájmu rovnocennej náhrady.
- 5.6 Povinnosť platiť nájomné trvá až do vrátenia veci prenajímateľovi. V prípadoch sporu týkajúceho sa poškodenia predmetu nájmu má prenajímateľ právo neprevziať predmet nájmu a nájomca je povinný platiť nájomné až do ukončenia sporu.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Prenechať užívanie predmet nájmu tretej osobe môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave jeho prevzatia s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám, prípadne konaním tretej strany alebo ktorá nastala poškodením, stratou, zničením alebo odcudzením predmetu nájmu.
- 7.2. Pri poškodení predmetu nájmu zavineného nedbanlivosťou nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú **od 20.07.2011 do 31.08.2011.**
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím výpovednej doby.

- 8.3 Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtého nasledujúceho po doručení výpovede. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať i bez plynutia výpovednej doby. Účinky výpovede tak nastávajú už jej doručením.
- 8.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v mieste určenom prenajímateľom na vlastné náklady a to do posledného dňa doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. O vrátení vyhotovia zmluvné strany protokol. Po uplynutí doby nájmu, v zmysle čl.VIII tejto zmluvy, nájomca predmet nájmu nevráti, má prenajímateľ právo v ďalšom období účtovať nájomcovi nájomné zvýšené o 10% dohodnutej ceny nájmu.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1. Nájomca sa zaväzuje na základe podmienky prenajímateľa poukázať na jeho účet do troch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však v deň odberu predmetu nájmu, na účet prenajímateľa **finančnú zábezpeku vo výške 6.100 €**. Nesplnenie tejto podmienky oprávňuje prenajímateľa nevydať nájomcovi predmet nájmu. Táto čiastka mu bude vrátená v deň odovzdania na základe písomného protokolu z úplného odovzdania predmetu nájmu. Finančná zábezpeka bude zástupcovi nájomcu vyplatená po predložení odovzdávacieho protokolu v deň odovzdania v sídle prenajímateľa. Kontakt na zástupcu prenajímateľa v jeho sídle: Ing. Mičura Stanislav +421911100430.
- 9.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zadržať vyplatenie zábezpeky v prípade ak nájomca nevráti predmet nájmu po skončení doby nájmu a to až do doby jeho úplného vrátenia.
- 9.3. Prenajímateľ si vyhradzuje počas doby nájmu právo kontroly predmetu nájmu v mieste jeho použitia.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom a prípadne inými právnymi predpismi SR.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ dostane dva výtlačky a nájomca jeden výtlačok.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Žiline., dňa2011

V2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)