

24ZZS4000078550K

EIC kód Odberného miesta

121546312

Číslo zmluvy

5150092564

Číslo obchodného partnera

## Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy

(uzatvorená v súlade s § 31 ods. 2 písm. h) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> Čulenova 6, 816 47 Bratislava  IČO: 36 361 518 DIČ: 2022189048 IČ DPH: SK2022189048  Zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2007E 0258.  Ďalej len „Prevádzkovateľ“	Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Jozef Mrkvica vedúci správy energetických zariadení Ivan Paulov špecialista správy ener.zariadení  Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2628178102/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2817 8102 BIC (SWIFT): TATRSKBX
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Žiadateľ: MH Invest, s.r.o. MLYNSKÉ NIVY 44/A, 821 09 BRATISLAVA  IČO: 36 724 530 DIČ: 2022302931 IČ DPH: SK2022302931  Zapísaný v OR, OS Bratislava oddiel Sro vložka číslo 44056/B  Ďalej len „Žiadateľ“	Zastúpený osobami oprávnenými konať a podpisovať vo veciach Zmluvy: Ing. Roman Sabo  Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Číslo účtu/kód banky: 2623107989/1100 IBAN: SK42 1100 0000 0026 2310 7989 BIC (SWIFT): TATRSKBX
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### I. Predmet a účel Zmluvy

#### 1.1 Predmetom Zmluvy je:

- záväzok Prevádzkovateľa na základe žiadosti Žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy Prevádzkovateľa (ďalej len „DS“) zo dňa 7. 4. 2016 zabezpečiť maximálnu rezervovanú kapacitu vo výške uvedenej v tejto Zmluve a umožniť pripojenie Žiadateľa do DS po splnení povinností Žiadateľa uvedených v Obchodných podmienkach pripojenia (viď odsek 3.3 tejto Zmluvy), v Technických podmienkach prevádzkovateľa distribučnej sústavy a v Technických podmienkach pripojenia (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
- záväzok Žiadateľa uhradiť Prevádzkovateľovi cenu za pripojenie vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a Obchodných podmienkach pripojenia.

#### 1.2 Účelom tejto Zmluvy je:

- vytvorenie materiálo-technických podmienok a predpokladov na budúcu distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta uvedeného v článku II. tejto Zmluvy, v ktorom bude po splnení Obchodných podmienok pripojenia pripojené do DS odberné elektrické zariadenie Žiadateľa,
- špecifikácia pripojenia a stanovenie technických podmienok pripojenia odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS.

#### 1.3 Predmetom tejto Zmluvy nie je fyzické pripojenie odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do DS. Na fyzické pripojenie je potrebné splniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy a uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo samostatnej zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny a samostatnej zmluvy o dodávke elektriny.



## II. Špecifikácia pripojenia

2.1 Špecifikácia odberného miesta	DOLNÉ HONY 2886, 2886, 949 01 NITRA	VN	95 (kW)	1T	NIE
a) Adresa Odberného miesta		b) Napäť. úroveň	c) Max. rez. kapacita	d) Typ merania	e) Výroba na OM
2.2 Cena za pripojenie (splatnosť 14 kalendárnych dní)	5161,35	1032,27	6193,62	121546312	
Bez DPH (EUR)	DPH (EUR)	Spolu k úhrade (EUR)	Variabilný symbol		
2.3 Čas plnenia predmetu Zmluvy	220 dní od termínu zaplatenia ceny za pripojenie a splnenia Technických podmienok pripojenia.				

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia obchodnými podmienkami pripojenia do distribučnej sústavy, ktoré tvoria súčasť prevádzkového poriadku Prevádzkovateľa (v tejto Zmluve len „Obchodné podmienky pripojenia“). Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Súdne spory zmluvných strán z tejto Zmluvy má právomoc riešiť výlučne príslušný súd Slovenskej republiky. Žiadateľ má v prípade splnenia podmienok uvedených zákone č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach právo požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o riešenie sporu medzi Prevádzkovateľom a Žiadateľom. Žiadateľ, ktorý je spotrebiteľom, má za podmienok ustanovených zákonom č. 391/2015 Z. z. o alternatívnom riešení spotrebiteľských sporov právo obrátiť sa na príslušný subjekt alternatívneho riešenia sporov.
- 3.4 Všetky podmienky spracúvania osobných údajov Žiadateľa podľa Prvej hlavy Druhej časti zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) vrátane poučenia o existencii jeho práv ako dotknutej osoby podľa § 28 zákona o ochrane osobných údajov sú presne a úplne uvedené v Obchodných podmienkach pripojenia.
- 3.5 Adresa Prevádzkovateľa na doručovanie písomností: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1**
- 3.6 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s rovnakou právnou silou, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 3.7 Uzatvorením tejto Zmluvy stráca platnosť predchádzajúca zmluva o pripojení s totožným identifikátorom Odberného miesta uvedeným v ods. 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia.
- 3.9 Lehota na prijatie a podpísanie návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom je 75 kalendárnych dní odo dňa jeho podpisania Prevádzkovateľom. Návrh tejto Zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Prevádzkovateľovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie Zmluvy zaniká a Prevádzkovateľ ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien, prípadne doplnení návrhu tejto Zmluvy Žiadateľom sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Prevádzkovateľ nebude viazaný.
- 3.10 Žiadateľ čestne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom/väčšinovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/ bude odberné elektrické/ elektroenergetické zariadenie (ďalej len „**zariadenie**“) zriadené resp. má súhlas výlučného vlastníka/väčšinových spoluvlastníkov nehnuteľnosti/stavby, v ktorej je/bude zariadenie zriadené so zariadením/ prevádzkou/pripojením zariadenia do distribučnej sústavy na takejto nehnuteľnosti/stavbe.
- 3.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1 riadne oboznámili, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevhodných podmienok, na dôkaz čoho ju obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Za Prevádzkovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.  
90  
BRATISLAVA

Bratislava, 21. 4. 2016

Miesto, dňa

Ing. Jozef Mrkvica, vedúci správy energetických zariadení

Podpis

Ivan Paulov, špecialista správy ener.zariadení

Podpis

Za Žiadateľa:

Miesto, dňa

Ing. Roman Sabo

Podpis

## Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia

### 1. Plnenie zo strany Prevádzkovateľa:

1.1. Prevádzkovateľ na vlastné investičné náklady zabezpečí z napätovej úrovne 22 kV pripojenie odberu Žiadateľa v novo koncipovanom odbernom mieste vlastnej odberateľskej trafostanice, so žiadanou hodnotou 95 kW maximálnej rezervovanej kapacity /MRK / súčasného výkonu.

V súlade s požadovanými výkonovými a časovými nárokmi Žiadateľa na zabezpečenie pripojenia vlastnej stavby, 22 kV pripojenie bude zabezpečovať káblové distribučné vedenie 22 kV, zrealizované v prepoji TS2E až TS3E. Počiatočným bodom pripojenia 22 kV káblového privodného vedenia predmetného odberného miesta Žiadateľa budú káblové spojky medzi TS2E až TS3E.

1.2. Prevádzkovateľ zabezpečí výstavbu distribučného káblového vedenia 22 kV pripojením do káblového vedenia medzi TS2E až TS3E v celkovej dĺžke 10 m, dimenzie 3 x NA2XS/F/2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup>.

Vybavuje: technicky – Ivan Paulov, Západoslovenská distribučná, a.s., Regionálna správa energetických zariadení Stred.

Kontakt: Zákaznícka linka: 0850 333 999, email: odberatel@zsdisk.sk, web: www.zsdisk.sk

majetkovoprávne - p. Jaroslav Klimaj, Kontakt: +421-(0)2-50 61 29 06, e-mail: jaroslav.klimaj@zsdisk.sk

### 2. Deliace miesto:

- 2 sady po tri koncovky 22 kV distribučného vedenia, a to v poli č. 1 v TS SIS SSC a v poli č. 2 trafostanice TS SIS SSC Žiadateľa.

### 3. Plnenie zo strany Žiadateľa:

3.1. Žiadateľ vybuduje vlastné odberné zariadenie trafostanice v rozsahu 22 kV časti modulárneho rozvádzača nasledovne:

1. pole – skriňa privodu č. 1 / privod z TS2E /
2. pole – skriňa privodu č. 2 / privod z TS3E /
3. pole – skriňa vývodového poľa pre transformátor podľa potreby Žiadateľa

Meracie transformátory prúdu polopriameho merania spotreby el. energie budú s prevodom 250/5, trieda presnosti 0,5 S, úradne ciachované Do odberateľskej transformačnej stanice, k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie v privodovej časti a k meraniu spotreby el. energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.

Musia sa rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma z zmyslu zákona o energetike č.251/2012 Z.z.

V investičnej príprave odberného miesta sa zohľadnia typy elektrických zariadení zo zoznamu materiálov schválených pre Západoslovenská distribučná, a.s. zverejnenom na internetovej stránke [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk) (o spoločnosti - informácie pre dodávateľov tovarov, služieb a prác - katalóg položiek)

3.2. Žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie príslušnej projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude (i) situačný výkres stavu územia spracovaný na podklade katastrálnej mapy so zakreslením elektroenergetických zariadení Prevádzkovateľa a elektroenergetických zariadení Žiadateľa. Žiadateľ je povinný projektovú dokumentáciu v rámci jej spracovania konzultovať s Prevádzkovateľom a predložiť na konečné schválenie.

## Príloha č. 1 – Technické podmienky pripojenia

3.3. Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie Zariadení Prevádzkovateľa a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto účelom Prevádzkovateľ vystaví a doručí Žiadateľovi plnú moc najneskôr v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup> a situácie stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, z ktorej musí byť zrejmé situovanie Zariadení Prevádzkovateľa.

3.4. Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa, t.j. prevod práv a povinností Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

3.5. Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Prílohy č. 1 označované ako "Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa". Ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa umiestnené na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom nie je Žiadateľ, takéto nehnuteľnosti budú v ďalšom texte tejto Prílohy č. 1 označované ako "Cudzie Zaťažené nehnuteľnosti". Zaťažené nehnuteľnosti Žiadateľa a Cudzie zaťažené nehnuteľnosti (ďalej spoločne len "Zaťažené nehnuteľnosti").

3.6. Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zaťaženým nehnuteľnostiam, a to nasledovným spôsobom: Žiadateľ je povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (in personam) viazucemu na Zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom (ďalej len "Práva zodpovedajúce vecnému bremenu"). Práva zodpovedajúce vecnému bremenu musia byť zriadené na dobu neurčitú. V prípade Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo v prípade súhlasu vlastníka Cudzích Zaťažených nehnuteľností, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena medzi Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako vlastníkom Zaťažených nehnuteľností Žiadateľa alebo vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena. V prípade nesúhlasu vlastníka Cudzích Zaťažených nehnuteľností s bezodplatným zriadením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je Žiadateľ povinný zabezpečiť Prevádzkovateľovi Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzavretím zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena v prospech Prevádzkovateľa medzi vlastníkom Cudzích Zaťažených nehnuteľností ako povinným z vecného bremena, Prevádzkovateľom ako oprávneným z vecného bremena a Žiadateľom ako platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý preberá za Prevádzkovateľa záväzok na úhradu takejto odplaty. Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena ako koridor, ktorého šírka musí byť v prípade Zariadení Prevádzkovateľa napätbovej úrovne vysokého napätia 2 m. Náklady Žiadateľa spojené so zabezpečením Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa (vyhotovenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím zmlúv o zriadení vecného bremena, správne poplatky za návrh na vklad, úhrada odplaty za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a iné náklady s tým súvisiace) v celej výške znáša Žiadateľ bez nároku na ich náhradu Prevádzkovateľom.



3.7. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku 3. ods. 3.6. tejto Prílohy č. 1 poskytne Prevádzkovateľ Žiadateľovi vzor zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena a zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich povinností uvedených v článku 3. ods. 3.6. tejto Prílohy č. 1 povinný použiť. V prípade výhrady alebo nesúhlasu vlastníkov Zatažených nehnuteľností k zneniu vyššie uvedených vzorových zmlúv, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a prijať iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. Ak vlastníci Zatažených nehnuteľností podmieni uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena použitím vlastného vzoru, je Žiadateľ povinný o tejto podmienke Prevádzkovateľa vopred informovať a použiť takýto vzor iba s predchádzajúcim súhlasom Prevádzkovateľa. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Prevádzkovateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Prevádzkovateľa na náhradu škody, ktorá Prevádzkovateľovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

3.8. Povinnosti Žiadateľa uvedené v článku 3. ods. 3.7. tejto Prílohy č. 1 sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva, na ktorých budú zapísané Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Prevádzkovateľa viazuce na Zatažených nehnuteľnostiach a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena uzavretých v súlade článkom 3. ods. 3.7. tejto Prílohy č. 1.

3.9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pri plnení povinností Žiadateľa podľa tohto článku Prílohy č. 1 poskytnúť Žiadateľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť, a to najmä:

a) Poskytnúť Žiadateľovi vzorové zmluvy uvedené v odseku 3.7. tohto článku Prílohy č. 1 najneskôr v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o ich poskytnutie, a to elektronicky ich odoslaním na emailovú adresu Žiadateľa, ktorú je Žiadateľ povinný za tým účelom uviesť v písomnej žiadosti. Prílohou takejto žiadosti musí byť originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dwg alebo dgn.

b) Podpísať zmluvy uvedené v odseku 3.7. tohto článku Prílohy č. 1 doručené mu Žiadateľom na podpis v lehote 5 pracovných dní odo dňa ich doručenia, avšak iba za nasledujúcich podmienok:

Doručené zmluvy budú vypracované v súlade s podmienkami uvedeným v tomto článku Prílohy č. 1,

Doručené zmluvy budú doručené v počte vyhotovení uvedenom v takýchto zmluvách a budú kompletné, t.j. vrátane všetkých príloh,

Podpisy povinných z vecného bremena budú na dvoch vyhotoveniach zmluvy úradne osvedčené,

Prevádzkovateľ podpisuje tieto zmluvy vždy ako posledná zmluvná strana,

inak je Prevádzkovateľ oprávnený súčinnosť podľa tohto odseku odmietnuť.

c) Vystaviť a doručiť Žiadateľovi plnú moc potrebnú pre Žiadateľa pri plnení povinností Žiadateľa uvedených v tomto článku tejto Prílohy č. 1 najneskôr v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Žiadateľa o jej vystavenie. Prílohou žiadosti Žiadateľa o vystavenie plnej moci musí byť zoznam pozemkov dotknutých budovaním Zariadení Prevádzkovateľa s určením ich parcelných čísel, druhu pozemku a jeho výmery v m<sup>2</sup> a originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie Potrebných častí Zatažených nehnuteľností a Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to v papierovej forme a elektronickej forme vo formáte dwg alebo dgn.

3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budú Zariadenia Prevádzkovateľa podľa projektovej dokumentácie Zariadení Prevádzkovateľa budované na Zatažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, nie je Žiadateľ povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu Prevádzkovateľa k Zataženým nehnuteľnostiam - pozemkom mimo zastavaného územia obce, na ktorých budú budované takéto Zariadenia Prevádzkovateľa, tak, ako je uvedené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku tejto Prílohy č. 1, ak

a) v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu, ktorým stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno Zariadenia Prevádzkovateľa uskutočniť a prevádzkovať na Zatažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce, bude ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ, a ak

b) platné právne predpisy (najmä zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) budú upravovať právo Prevádzkovateľa ako stavebníka Zariadení Prevádzkovateľa stavať (umiestniť) a prevádzkovať Zariadenia Prevádzkovateľa na Zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch mimo zastavaného územia obce a právo Prevádzkovateľa vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom na takéto Zaťažené nehnuteľnosti, ako zákonné právo Prevádzkovateľa zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu.

Pre posúdenie toho, či sa Zaťažené nehnuteľnosti - pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce je rozhodujúci údaj o umiestnení Zaťažených nehnuteľností - pozemkov evidovaný v katastri nehnuteľností.

3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zabezpečenie inžinierskych a realizačných činností súvisiacich s výstavbou Zariadení Prevádzkovateľa, Žiadateľ protokolárne odovzdá Prevádzkovateľovi nasledovnú dokumentáciu a doklady:

- a) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v počte 1ks potvrdenú stavebným úradom (originál resp. úradne osvedčenú kópiu),
- b) Stavebné povolenie pre stavbu Zariadení Prevádzkovateľa, v ktorom je ako stavebník uvedený Prevádzkovateľ s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál).
- c) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia).
- d) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich zo stavebného povolenia.
- e) Súpis Zariadeniami Prevádzkovateľa dotknutých pozemkov spracovaný v prehľadnej tabuľkovej forme (parcelné číslo, katastrálne územie, register katastra nehnuteľností) doplnený o podklad, ktorým je prehľadný zakres Zariadení Prevádzkovateľa v katastrálnej mape (register katastra nehnuteľností "C" a #E#) a doklady majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých výstavbou Zariadení Prevádzkovateľa podľa článku 3. ods. 3.8. tejto Prílohy č. 1.

O odovzdaní a prevzatí vyššie uvedenej dokumentácie a dokladov sa uskutoční písomný zápis, v ktorom bude v súlade s § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov uvedená obstarávacia cena hmotného majetku bezodplatne odovzdaného do vlastníctva Prevádzkovateľa zabezpečujúceho jeho ďalšie využitie podľa osobitného predpisu, ak nie je súčasťou obstarávacej ceny stavby odpisovanej Žiadateľom.

3.12. Žiadateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania vyššie uvedenej dokumentácie odovzdať stavenisko Prevádzkovateľovi za účelom výstavby zariadení uvedených v článku 3. ods. 3.1. tejto Prílohy č. 1 v stave nebrániacom samotnej realizácii. Prípadný stav brániaci realizácii musí byť zdôvodnený a zdokumentovaný zápisom do stavebného denníka Prevádzkovateľa. V prípade omeškania Žiadateľa s riadnym odovzdaním staveniska podľa predchádzajúcej vety sa termíny plnenia určené harmonogramom podľa tohto bodu predlžujú o dobu omeškania Žiadateľa s odovzdaním staveniska. Iná úprava termínov je možná len po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

Žiadateľ sa zaväzuje vybudovať zariadenia podľa článku 3.1. tejto Prílohy č. 1 najneskôr 4 týždne pred žiadaným termínom uvedenia do prevádzky Zariadení prevádzkovateľa.

Žiadateľ sa zaväzuje, že pri výstavbe ostatnej infraštruktúry nachádzajúcej sa v trase Zariadenia prevádzkovateľa realizovanej v rovnakých termínoch, bude koordinovať práce tak, aby umožnil plynulú výstavbu podľa harmonogramu Prevádzkovateľa.