

ZÁMENNÁ ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu : 8402012/0200
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Marcela Hrdá, predseda predstavenstva
a Ing. Rita Tornaiová, podpredseda predstavenstva

(ďalej len "účastník 1" a „oprávnený z vecného bremena“)

a

Účastník 2:

Mesto Sládkovičovo

sídlo: Fučíkova 329
925 21 Sládkovičovo
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
IČ DPH: nie je platiteľ
bank. spojenie : VÚB, a.s., pobočka Sládkovičovo
číslo účtu : 18028132/0200
zastúpené: Ing. Anton Szabo, primátor mesta

(ďalej len "účastník 2" a „povinný z vecného bremena“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1.1 Účastníci zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, vedených na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta:

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/10	Ev. číslo: 716/2011

1/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 937, k.ú. Sládkovičovo ako:

- pozemok registra C KN parc.č. 2874/1, záhrady o výmere 140 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/9, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m²

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 47/64 k celku, čo činí 763 m²

Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 17/64 k celku, čo činí 276 m²

2/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 56, k.ú. Sládkovičovo ako:

- pozemok registra C KN parc.č. 2877, záhrady o výmere 247 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/10, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 22/30 k celku, čo činí 568 m²

Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 8/30 k celku, čo činí 206 m²

3/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 2705, k.ú. Sládkovičovo ako:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/15, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/16, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/17, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 7/15 k celku, čo činí 141 m²

Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 8/15 k celku, čo činí 161 m²

4/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 1403, k.ú. Sládkovičovo ako:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/18, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/19, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 5/16 k celku, čo činí 49 m²

Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 11/16 k celku, čo činí 107 m²

5/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 936, k.ú. Sládkovičovo:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 5/8 k celku, čo činí 54 m²

Účastník 2 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 3/8 k celku, čo činí 33 m²

6/ Nehnutelnosti zapísané na LV č. 2704, k.ú. Sládkovičovo:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2110 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/3, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/4, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/13, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/21, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/22, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/23, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2875, záhrady o výmere 93 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2876, záhrady o výmere 110 m²,

Stavby súpisné číslo 436 – pošta na pozemkoch parc.č. 2878/1, 2878/11, 2878/15, 2878/23

Účastník 1 v spoluvlastníckom podiele veľkosti 1/1 k celku, čo činí 3069 m²

Celková výmera pozemkov uvedených v bode 1-6 je 5427 m².

Parafy: 	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/10	Ev. číslo: 716/2011

1.2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o zámene predmetu zámeny ako je uvedené ďalej v tejto zmluve a úprava vzájomných práv a povinností účastníkov zmluvy.

1.3. Účastník 1 zamieňa v prospech účastníka 2 nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy a prevádza ich do jeho vlastníctva. Účastník 1 sa zaväzuje odovzdať (previesť vlastníctvo) nehnuteľností uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy účastníkovi 2 a prevziať od účastníka 2 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy.

1.4. Účastník 2 zamieňa v prospech účastníka 1 nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a prevádza ich do jeho vlastníctva. Účastník 2 sa zaväzuje odovzdať (previesť vlastníctvo) nehnuteľností uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy účastníkovi 1 a prevziať od účastníka 1 do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zámeny

2.1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. a 2.3. tohto článku. Na rozdelenie spoluvlastníckych podielov bol vyhotovený geometrický plán č. 13-5/2011 spoločnosťou Geodet Galanta s.r.o. Pionierska 551, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43881866, dňa 06.06.2011, Jozefom Číkom, autorizačne overil Ing. Peter Petro dňa 08.06.2011 a úradne overila Ing. Barbora Hlavatá, dňa 14.06.2011, pod č. 708/2011, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou a prílohou tejto Zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Geometrický plán č. 13-5/2011 tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.2. Do vlastníctva účastníka 1 sa na základe tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti účastníka 2- pozemky v príslušnom spoluvlastníckom podiele, zapísané na:

a) LV č. 937, k.ú. Sládkovičovo:

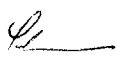
- pozemok registra C KN parc.č. 2874/1, záhrady o výmere 140 m²:
 - podľa GP č. 13-5/2011 sa z pozemku registra C KN parc. č. 2874/1 odčleňuje časť pozemku o výmere 33 m² a pričleňuje k pozemku registra C KN parc. č. 2876: Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/64 odčlenenej časti pozemku o výmere 9 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m²:
 - podľa GP č. 13-5/2011 sa z pozemku registra C KN parc. č. 2878/9 odčleňuje časť pozemku o výmere 223 m² a pričleňuje k pozemku registra C KN parc.č. 2878/2. Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 17/64 odčlenenej časti pozemku o výmere 59 m²

Účastník 2 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 1 pozemky spolu o výmere 68 m²

b) LV 56, k.ú. Sládkovičovo :

Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/30 na pozemkoch:

- pozemok registra C KN parc.č. 2877, záhrady o výmere 247 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/10, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²

Parafy:  	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/10	Ev. číslo: 716/2011

Účastník 2 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 1 pozemky spolu o výmere **206 m²**

c) LV č. 2705, k.ú. Sládkovičovo:

Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti **8/15** na pozemkoch:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/15, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/16, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/17, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

Účastník 2 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 1 pozemky spolu o výmere **161 m²**

d) LV č. 1403, k.ú. Sládkovičovo ako:

Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti **11/16** na pozemkoch:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/18, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/19, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²

Účastník 2 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 1 pozemky spolu o výmere **107 m²**

e) LV č. 936, k.ú. Sládkovičovo ako pozemok:

Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti **3/8** na pozemkoch:

- pozemok registra C KN parc.č. 2878/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,

Účastník 2 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 1 pozemky spolu o výmere **33 m²**

Predmetom zámeny podľa bodu 2.2. sú pozemky o celkovej výmere **575 m²**.

2.3. Do vlastníctva účastníka 2 sa na základe tejto zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti účastníka 1 - pozemky v príslušnom spoluvlastníckom podiele zapísané na :

a) LV č. 937, k.ú. Sládkovičovo ako:

- pozemok registra C KN parc.č. 2874/1, záhrady o výmere 140 m²:
 - podľa GP č. 13-5/2011 sa z pozemku registra C KN parc. č. 2874/1 odčleňuje časť pozemku o výmere 107 m² a pričleňuje k pozemku parc. č. 2874/1 o výmere 99 m² a pozemku registra C KN parc.č. 2874/3 o výmere 8 m². Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 47/64 odčlenenej časti pozemku o výmere **79 m²**
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 899 m² - -
 - podľa GP č. 13-5/2011 sa z pozemku registra C KN parc. č. 2878/9 odčleňuje časť pozemku o výmere 676 m² a pričleňuje k pozemku registra C KN parc. č. 2878/9 o výmere 454 m², pozemku registra C KN parc. č. 2878/27 o výmere 126 m² a pozemku registra C KN parc. č. 2878/28 o výmere 96 m². Predmetom zámeny je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 47/64 odčlenenej časti pozemku o výmere **496 m²**

Účastník 1 podľa tohto ustanovenia zamieňa v prospech účastníka 2 pozemky spolu o výmere **575 m²**

Predmetom zámeny podľa bodu 2.3. sú pozemky o celkovej výmere **575 m²**.

2.4. V zmysle geometrického plánu č.13-5/2011 , vyhotoveného Geodet Galanta s.r.o. Pionierska 551, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 43881866, dňa 06.06.2011, Jozefom Číkom, autorizačne overil Ing. Peter Petro dňa 08.06.2011 a úradne overila Ing. Barbora Hlavatá,

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/10	Ev. číslo: 716/2011

dňa 14.06.2011, pod č. 708/2011, rozdelením spoluvlastníckych podielov a ich zámenou v k.ú. Sládkovičovo **vznikli pozemky**, ktoré nadobudnú účastníci 1 a 2 podľa tejto zámennej zmluvy nasledovne:

Účastník 1:

- Pozemok registra C KN parc. č. 2876, záhrada o výmere 483 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2878/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 501 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2878/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3660 m², spol. podiel 1/1

Spolu o výmere 4644 m²

Účastník 2:

- Pozemok registra C KN parc. č. 2874/1, záhrada o výmere 99 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2874/3, záhrada o výmere 8 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2878/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2878/27, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², spol. podiel 1/1
- Pozemok registra C KN parc. č. 2878/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m², spol. podiel 1/1

Spolu o výmere 783 m²

V zmysle geometrického plánu č.13-5/2011 zanikajú parcely:

- pozemok registra C KN parc.č. 2875, záhrady o výmere 95 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2877, záhrady o výmere 247 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/10, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 464 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/11, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/12, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/14, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/15, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/16, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/17, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/18, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/19, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- pozemok registra C KN parc.č. 2878/20, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²,

Čl. III

Cena zamieňaných pozemkov

3.1. Účastník 1 zamieňa pozemky uvedené v čl. II. bod 2.3 o výmere 575 m² za cenu vo výške 8 295,53 € (osemtisícdeväťdesiatpäť eur a 53 centov) bez DPH, 20% DPH predstavuje 1 659,11 €, (tisícšesťstopäťdesiatdeväť euro a 11 centov), spolu s DPH vo výške 9 954,64 €. (deväťtisícdeväťstopäťdesiatštyri euro a 64 centov).

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/10	Ev. číslo: 716/2011

3.2. Účastník 2 zamieňa pozemky uvedené v čl.II. bod 2.2. za cenu vo výške 9 954,64 € (deväťtisícdeväťstopäťdesiatštyri euro a 64 centov). Cena je konečná, bez DPH, nakoľko účastník 2 nie je platiteľom DPH.

3.3 Obe zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vzájomne vyplácať žiadne finančné vyrovnanie, výmera zamieňaných pozemkov je identická 575 m².

Čl. IV

Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

4.1. Účastník 1 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností uvedených v bode 2.2. tejto zmluvy, účastník 2 mu tieto nehnuteľnosti prenecháva v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.2. Účastník 2 vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností uvedených v bode 2.3. tejto zmluvy, účastník 1 im tieto nehnuteľnosti prenecháva v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v bodoch 2.2. a 2.3. článku II. tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a že k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich ťarchy ani iné nároky tretích osôb.

Čl. V

Prevod vlastníctva

5.1. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobúdajú účastníci dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá účastník 1 po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 6/10	Ev. číslo: 716/2011

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že predmet zámeny si odovzdajú do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva zmluvným stranám podľa tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť zmluvné strany alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VII

Zmluva o zriadení vecného bremena

7.1. Predmet zmluvy

7.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku registra C KN parc. č. 2878/9, k.ú. Sládkovičovo, ku ktorému účastník 2 nadobudne výlučné vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámennej zmluvy uzavretej s účastníkom 1, spisanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, účastník 2 a ko povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v plnom rozsahu pozemku, spočívajúce v:

a) strpení umiestnenia elektrickej a vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2878/1, k.ú. Sládkovičovo, ako oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.

b) práve vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2878/1, k.ú. Sládkovičovo, ako oprávneného z vecného bremena, vstupovať na pozemok registra C KN parc. č. 2878/9, k.ú. Sládkovičovo, v plnom rozsahu za účelom uskutočňovania kontroly, údržby a opráv zariadení (elektrická, vodovodná prípojka). Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.

7.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

7.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 7.1.1) sa zriaďuje za cenu 0,1 € na (nula euro a 1 cent) dobu neobmedzenú, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná bez DPH, nakoľko povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH. Dohodnutú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 7/10	Ev. číslo: 716/2011

7.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

7.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 7.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

7.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva účastníka 2 ako povinného z vecného bremena zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 7.1.1. zriadené v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2878/1 ako oprávneného z vecného bremena.

7.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. V. zámennej zmluvy.

7.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. VIII Odstúpenie od tejto zmluvy

8.1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta, ktorým správa katastra rozhodne o návrhu na vklad ich vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy alebo o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

8.2. Odstúpenie zmluvných strán podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie sú zmluvné strany povinné doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť zmluvnej strany doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 8.1. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 8/10	Ev. číslo: 716/2011

Čl. IX

Ostatné dojednania

9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.

Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správy katastra Galanta o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste, ich stav je im dobre známy a v tomto stave predmet zmluvy prevádzajú.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán požiadajú Katastrálny úrad v Trnave Správu katastra Galanta o vykonanie zápisu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí účastník 2.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

10.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

10.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre účastníka 1, dva pre účastníka 2 a dva pre Katastrálny úrad v Trnave, Správu katastra Galanta.

Parafy:	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 9/10	Ev. číslo: 716/2011

10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave 28.4. 2011

Účastník 1 a oprávnený z vecného bremena:

Účastník 2 a povinný z vecného bremena:


Ing. Marcela Hrdá
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.


Ing. Anton Szabo
primátor Mesta Sládkovičovo

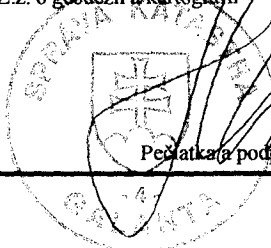



Ing. Rita Törnyaiová
podpredseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Parafy: 	Zámenná zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k.ú. Sládkovičovo	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 10/10	Ev. číslo: 716/2011

Správny úkon spoplatňovaný
podľa polčky 10
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Geodet Galanta s.r.o. Pionierska 551 925 21 Sládkovičovo tel.: 0903448435 IČO: 43881866		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Sládkovičovo
		Kat. územie	Sládkovičovo	Číslo plánu	13-5/2011	Mapový list č.	Sereď 3-9/21 Sereď 3-8/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie spoluvlastníctva parc.č.2874/1,2874/3,2876,2878/1-2, 2878/9,2878/27-28							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Barbora HLAVATÁ	
Dňa: 6.6.2011	Meno: Jozef Čík	Dňa: 8.6.2011	Meno: Ing. Peter Petro	Dňa: 14-06-2011	Číslo: 708/2011		
Vše hranice boli v prírode označené kov. rúrkami, bet. obrubníkom		Náležitosti podľa presnosti a presnosti podľa predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Miesto podrobného merania (meračský náčrt) č. 1744							
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
937		2874/1		140	záhrada						2874/1	99		záhrada 4	mesto Sládkovičovo
											2874/3	8		záhrada 4	mesto Sládkovičovo
2704		2875		93	záhrada						2875			zaniká	
2704		2876		110	záhrada						2876	483		záhrada 4	Slovenská pošta, Banská Bystrica
56		2877		247	záhrada						2877			zaniká	
2704		2878/1		274	zastav. plocha						2878/1	501		zastav. plocha 16	Slovenská pošta, Banská Bystrica
													20		
2704		2878/2		2110	zastav. plocha						2878/2	3660		zastav. plocha 18	Slovenská pošta, Banská Bystrica
2704		2878/3		19	zastav. plocha						2878/3			zaniká	
2704		2878/4		19	zastav. plocha						2878/4			zaniká	
937		2878/9		899	zastav. plocha						2878/9	454		zastav. plocha 18	mesto Sládkovičovo
56		2878/10		464	zastav. plocha						2878/10			zaniká	
56		2878/11		21	zastav. plocha						2878/11			zaniká	
56		2878/12		42	zastav. plocha						2878/12			zaniká	
2704		2878/13		62	zastav. plocha						2878/13			zaniká	
2705		2878/14		64	zastav. plocha						2878/14			zaniká	
2705		2878/15		142	zastav. plocha						2878/15			zaniká	
2705		2878/16		92	zastav. plocha						2878/16			zaniká	
2705		2878/17		4	zastav. plocha						2878/17			zaniká	
1403		2878/18		72	zastav. plocha						2878/18			zaniká	
1403		2878/19		84	zastav. plocha						2878/19			zaniká	
936		2878/20		87	zastav. plocha						2878/20			zaniká	
2704		2878/21		128	zastav. plocha						2878/21			zaniká	
2704		2878/22		190	zastav. plocha						2878/22			zaniká	
2704		2878/23		64	zastav. plocha						2878/23			zaniká	
											2878/27	126		zastav. plocha 18	mesto Sládkovičovo
											2878/28	96		zastav. plocha 18	mesto Sládkovičovo
Spolu :				5427								5427			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 - 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby

- 20 - Iná budova

