

Zmluva o refundácii nákladov za dodávky energií č. 13/2016

Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ

Obec Podbrezová
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
Zastúpená: Mgr. Ladislav Kardhordó
IČO: 00 313 688
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Brezno
Číslo účtu: 2001393001/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Kontaktná osoba: Lucia Belková, referent účtovníctva a fakturácie
(ďalej len „dodávateľ“)

a

1.2 Odberateľ:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: pplk. Mgr. Simona Vanková
riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica na základe
plnomocenstva č. KM-OPS-4-2015/000431-040 zo dňa 20.03.2015
IČO: 00 151 866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
Kontaktná osoba: Mgr. Anna Petrovičová
Prevádzka: OO PZ Podbrezová, Sládkovičova 77, Podbrezová
(ďalej len „odberateľ“)

v súlade s § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto zmluvu o refundácii nákladov za poskytnuté služby a dodávky energií (ďalej len "**zmluva**") :

Preambula

1.1. Odberateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku stavby ul. Sládkovičova súpisné číslo 77 na pozemku parcela registra "C" parcelné číslo 2, výmera 495 m², katastrálne územie Podbrezová, list vlastníctva číslo 731 v podiele 1/4 (ďalej len "nehnuteľnosť").

Článok I Predmet zmluvy

I. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve refundovať náklady na nehnuteľnosť presne označenú v Preambule zmluvy, ktoré dodávateľ dodáva odberateľovi.

2. Odberateľ sa zaväzuje refundovať dodávateľovi náklady na

- a) dodávku elektrickej energie v spoločných priestoroch,
- b) dodávku tepla na vykurovanie miestností,
- c) dodávku tepla na ohrev TUV,
- d) dodávku vody (vodné a stočné).

Článok II Platobné podmienky

I. Odberateľ bude refundovať náklady uvedené v článku I tejto zmluvy na základe skutočne vynaložených nákladov po doručení faktúr od jednotlivých dodávateľov energií.

Vyúčtovanie sa uskutoční na základe skutočnej spotreby nákladov z celkovej výmery priestorov 495 m² nasledovne:

a/ za dodávku tepla vo výške 31,41% z celkovej vykurovanej plochy budovy, za ohrev teplej vody vo výške 33,08% zo spotreby plynu na ohrev teplej vody a mzdu kuriča 31,41 % zo mzdy za fakturované obdobie 1x štvrťročne na základe vystavenej faktúry,

b/ za dodávku elektrickej energie na osvetlenie schodišťa vo výške 50% z odpočtu elektromeru za spoločné priestory, vodné a stočné 1x ročne podľa počtu osôb na základe Vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 na základe vystavenej faktúry.

V prípade zisteného nedoplatku odberateľa tento uhradí vyčíslenú sumu na účet dodávateľa v rámci doby splatnosti faktúry. V prípade zisteného preplatku odberateľa zašle dodávateľ vyčíslenú sumu na účet odberateľa do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.

2. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry, môže dodávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

3. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- ~ označenie, že ide o faktúru
- ~ IČO oboch zmluvných strán
- ~ obchodné meno a sídlo odberateľa
- ~ obchodné meno a sídlo dodávateľa
- ~ číslo dokladu
- ~ názov, miesto a množstvo plnenia
- ~ číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- ~ deň vystavenia faktúry
- ~ dátum dodania
- ~ termín splatnosti faktúry
- ~ formu úhrady
- ~ sumu k úhrade
- ~ meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- ~ pečiatku vystavovateľa faktúry
- ~ bankové spojenie

4. Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
5. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi. Splatosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
6. Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán a ostatné dojednania

1. V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, si odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky elektrickej energie, tepla a teplej vody.
2. Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení písomne, resp. telefonicky ihneď po oznámení dodávateľom energií a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
3. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude odberateľ a zastupovať Mgr. Anna Petrovičová, kontakt 096160 5411
Dodávateľ a bude zastupovať: p. Lucia Belková, kontakt 617 2079.
4. Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, e-mailovou poštou alebo faxom.
6. Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
7. Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru, ako i technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú bude mať záujem uskutočniť v budove presne označenej v Preambule tejto zmluvy I.
8. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať dodávky energií do nehnuteľnosti a odberateľ sa ich zaväzuje uhrádzať, t.j. odberateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady v zmysle článku I. a II. tejto zmluvy.

Článok IV.

Platosť zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok V. Skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťahuje možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy dodávateľom v prípade:
 - 1c/ neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať,
 - 2c/ porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, ak odberateľ ani v dodatočnej lehote nezjednal nápravu, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej
 - 3c/ ak odberateľ nepodpíše dodatok k zmluve alebo nedôjde k uzatvoreniu dodatku k zmluve v zmysle Čl. II. Bod 3 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane, týmto dňom sa zmluva zrušuje.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok a svojim podpisom si dávajú navzájom súhlas na jeho zverejnenie v plnom rozsahu.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými predpismi. Týmto právnymi predpismi sa riadia i vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpísali na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Podbrezovej

V Banskej Bystrici

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

.....
pplk. Mgr. Simona Vanková
riadiťka CP BB