

Zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadovej vody a o ďalších právach a povinnostiach

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Účastník 1:

Fakultná nemocnica Trnava

sídlo: ul. A. Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

IČ DPH: SK2021191084

v zastúpení: Ing. Martin Neštický, MBA - riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238

zriadený: Zriaďovacou listinou MZ č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

(ďalej len „účastník 1“)

a

Účastník 2:

K.I.T. Develop, spol. s r.o.

sídlo: 9. mája 5, 917 02 Trnava

IČO: 44 020 651

DIČ: 2021882038

IČ DPH: SK2022553951

v zastúpení: Ing. Gabriela Miksová - konateľ

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Trnava

IBAN: SK29 7500 0000 0040 0606 8290

zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 21580/T

(ďalej len „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 spoločne ďalej len „zmluvné strany“ jednotlivو aj „zmluvná strana“)

s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1.

V rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa účastník 1 zaväzuje dodávať účastníkovi 2 do jeho nehnuteľností pitnú vodu dodanú verejným vodovodom účastníkovi 1 Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a odvádzat' z nehnuteľnosti účastníka 2 odpadovú vodu do verejnej kanalizácie prevádzkovej Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a účastník 2 sa zaväzuje za dodanú vodu a odobraté odpadové vody zaplatiť účastníkovi 1 cenu vodného a stočného v termíne podľa ustanovení tejto zmluvy (ďalej len „vodné a stočné“).

Článok II. Špecifikácia miesta dodania a odberu

1.

Miestom dodávky pitnej vody a odvádzania odpadových vôd je nehnuteľnosť situovaná v areáli účastníka 1 ktorá je vedená v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec (mesto) Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 11780 v časti A-LV majetková podstata ako stavba: bufet OÚNZ Trnava s. č. 4589 postavená na pozemku parc. č. 6462/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m².

2.

Množstvo dodanej pitnej vody a množstvo odvedenej odpadovej vody sa určuje vodomermi. Ku dňu podpisu tejto zmluvy je skutočný odpočítaný stav pitnej studenej vody 562 m³ a pitnej teplej vody 5080 m³ (rozdiel medzi pitnou teplou vodou na vstupe 5558 m³ a spiatočkou 478 m³).

Článok III. Cena a spôsob úhrady vodného a stočného

1.

Cena za 1 m³ poskytnutej pitnej vody (bez DPH) ako aj za 1 m³ odvedenej odpadovej vody (bez DPH) je stanovená v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vyhlášky č. 195/2023 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Cenu za vodné a stočné schválil Úrad pre reguláciu sieťových odvetví pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., ktorá je ich dodávateľom pre účastníka 1:

- cena za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom za 1 m³: **0,7286 Eur bez DPH (0,8743 Eur s DPH)**
- cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou za 1 m³: **1,0758 Eur bez DPH (1,2910 Eur s DPH).**

Aktuálna cena za vodné a stočné na príslušný rok je zverejnená na internetovej stránke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

2.

Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 1 cenu za vodné a stočné na základe faktúry vyhotovenej účastníkom 1 podľa skutočne odobratého množstva vody a skutočného odvodu odpadovej vody verejnou kanalizáciou. Dodávka pitnej vody a odvod odpadovej vody budú fakturované na základe faktúry vystavenej do 25. dňa bežného mesiaca za predchádzajúci mesiac. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia účastníkovi 2. Faktúra je zaplatená včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.

V prípade omeškania s úhradou faktúry je účastník 1 oprávnený požadovať od účastníka 2 úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. Iné dojednania

1.

Účastník 1 môže obmedziť alebo prerušiť dodávku pitnej vody v nevyhnutnom rozsahu, ak jej dodávateľ vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu rozvodov vody alebo vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok.

2.

Účastník 1 je povinný oznámiť účastníkovi 2 najmenej 15 dní pred termínom odčítania údajov na určenom meradle termín vykonania odčítania.

3.

Účastník 2 je povinný

- a) umožniť účastníkovi 1 alebo ním poverenej osobe prístup k požiarnej hydrantu, vodomernej šachte, hlavnému uzáveru vnútorného vodovodu, revíznej kanalizačnej šachte, vodomeru, meradlu a pod;
- b) oznamovať účastníkovi 1 návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou alebo v odvádzaní a čistení odpadových vôd;
- c) oznámiť účastníkovi 1 zistenú poruchu na vodovodnej alebo kanalizačnej prípojke vrátane poruchy na meradle;
- d) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle;
- e) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle a
- f) oznámiť účastníkovi 1 zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

4.

Účastník 2 nesmie

- a) používať dodanú vodu na iný účel ako jej konečnú spotrebu,
- b) odovzdávať odpadovú vodu inému producentovi,
- c) vypustiť do verejnej kanalizácie látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie je do verejnej kanalizácie zakázané v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

5.

Účastník 2 berie na vedomie, že účastník 1 a ním poverené osoby sú po preukázaní sa príslušným poverením oprávnené v nevyhnutnej miere vstupovať do nehnuteľnosti účastníka 2 za účelom

- a) zistenia stavu a odpočtu vodomeroch a meradiel a ich opravy,
- b) montáže, demontáže, údržby a výmeny vodomeroch,
- c) výkonu kontrolného merania množstva a kvality dodávanej vody a odvádzaných odpadových vôd,
- d) kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy účastníkom 2.

Článok V.

Doba trvania zmluvy

1.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.

Účastník 1 a účastník 2 sa dohodli na možnosti ukončenia tohto záväzkovo právneho vzťahu výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia niektorej zo zmluvných strán. Tým nie je dotknuté právo účastníkov zmluvy ukončiť tento záväzkovo právny vzťah pred jeho uplynutím dohodou z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu.

3.

Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak účastník 2 poruší niektorú z povinností upravených v Čí IV bod 3 až 5 tejto zmluvy alebo ak napriek písomnému upozorneniu neuhradí včas vodné a stočné.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1.

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve, podpísané osobou oprávnenou k tomuto právnomu úkonu, inak sú neplatné.

2.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci zmluvy.

4.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

5.

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závazne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za účastníka 1:

Ing. Martin Neštický, MBA
riaditeľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum

Za účastníka 2:

Ing. Gabriela Miksová
konateľ

.....
podpis a pečiatka

.....
dátum