

Dodatok č. 13

k nájomnej zmluve zo dňa 25.4.2005 o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo :

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Splnomocnený zástupca vo veciach:
- obchodných:

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ SÚC PSK

37936859

2021775294 (nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Havrila, námestník pre obchod a ekonomiku SÚC PSK

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom, zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 MDPaT SR (Zriaďovacia listina – nové znenie vydané rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 2

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 25.4.2005 čl. 7 Záverečné ustanovenia bod 4. a 5. dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Nájomnej zmluvy:

1. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájmom bod 1. posledná veta zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť raz ročne výšku nájomného v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci. Pokiaľ by v dôsledku miery inflácie bola úprava nižšia alebo rovná sume 30,- € ročne, výška nájomného sa neupraví.“

2. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájmom bod 2. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2016 v nasledovnej výške:

	Bardejov	Humenné	St. Ľubovňa	Svidník	Vranov n T.	SPOLU 2016
teplo	353,06	98,60	485,78	367,50	155,93	1460,87
el. energia	178,09	100,16	60,28	267,75	213,68	819,96
vodné, stočné, zrážková voda	83,58	79,21	124,70	47,78	116,91	452,18
stráženie objektov	143,52	483,57	452,66	578,24	123,64	1781,63
vývoz odpadu	2,28	11,05	34,26	21,74	8,06	77,39
upratovanie	221,08	196,93	290,64	321,30	223,70	1253,65
daň z nehnuteľnosti	52,30	28,35	153,93	95,58	17,58	347,74
poistenie majetku	21,24	8,10	17,44	16,56	15,39	78,73
protipožiarna ochrana majetku	5,66	9,32	318,87	4,90	31,32	370,07
SÚC PSK	1 060,81	1 015,29	1 938,56	1 721,35	906,21	6 642,22

2.1. Prepočet ceny platnej od 1.1.2016 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

2.2. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť a presnosť výpočtu výšky jednotlivých záloh.

2.3 Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.“

3. Čl. 4 Nájomné a platby za služby spojené s nájmom bod 3. zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„Rekapitulácia východiskových záloh:

- | | | |
|----------------|------------------------------------|--|
| - Nájom spolu | 6 625,66 EUR / ročne, čo je | 1 656,42 EUR / za 1., 2. a 3. kvartál
1 656,40 EUR / za 4. kvartál |
| - Služby spolu | 6 642,22 EUR / ročne, čo je | 1 660,64 EUR / za 1., 2. a 3. kvartál
1 660,30 EUR / za 4. kvartál“ |

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 13 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, dva sú určené pre prenajímateľa, tri pre nájomcu.
2. Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Týmto dodatkom č. 13 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
4. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach zmluvy sa oboznámili s obsahom tohto dodatku č. 13, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Prešove dňa 31. marca 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. ~~Vl~~adimír Kožák
riaditeľ SÚC PSK

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice