

Zmluva o poskytovaní služieb – upratovacie a čistiace služby

OBJEDNÁVATEL: Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu - SARIO

Trnavská cesta 100

821 01 Bratislava

IČO: 36 070 513

IČ DPH: SK 2021595092, nie je platca DPH

Zriadená: rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR č. 94/2001
v platnom znení

Zastúpená: Róbert Šimončíč, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

(ďalej len "Objednávateľ")

a

DODÁVATEL: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Bakossova 60

974 01 Banská Bystrica

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská
Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S

Konateľ: Ing. František Miga, Ing. František Říha

Osoba zodpovedná za kvalitu prác :

Tel: 0903 807 068

Fax : 048 / 47 00 239

Email:

(ďalej len "Dodávateľ")

ÚČEL ZMLUVY a VYKLAD POJMOV

- 1) Účelom tejto ZMLUVY je zabezpečiť pre objednávateľa kvalitné poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb uskutočňovaných prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov dodávateľa.
- 2) Pri použití pojmu ZMLUVA v tejto zmluve sa vždy rozumie zmluva.
- 3) SLUŽBAMI sa na účely tejto ZMLUVY rozumie bežné čistenie a upratovanie administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov, vynášanie smetí, umývanie okien vrátane zabezpečenia čistiacich prostriedkov a technickej vybavenosti na plnenie zmluvy.

ČLÁNOK 1.

PREDMET ZMLUVY

- 1) Touto ZMLUVOU sa dodávateľ zaväzuje, že v lehote, rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto ZMLUVOU, poskytne objednávateľovi SLUŽBY, definované v tejto ZMLUVE, a to v kvalite, spôsobom, v rozsahu a v čase požadovanom a špecifikovanom objednávateľom v tejto ZMLUVE.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté SLUŽBY podľa tejto ZMLUVY zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto ZMLUVE.

3) Dodávateľ bude poskytovať SLUŽBY včas a v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Ide o upratovanie v nasledovných frekvenciách :

Rozsah upratovacích a čistiacich prác

Denné práce

- vyprázdňovanie smetných košov a iných odpadových nádob a nádob na separovaný odpad, vrátane vkladania igelitových vreciek na odpad; čistenie popolníkov; čistenie kobercov mechanickou metlou, prípadne vysatie v mieste chodenia,
- umývanie podláh (vstupné haly, chodby, schody a ostatné umývateľné plochy), vrátane dezinfekcie,
- upratovanie sociálnych zariadení (umyt' kachličky, umývadlo, umyt' a dezinfikovať toaletné misy z vonkajšej aj z vnútornej strany, vyčistiť kefou, opláchnuť, utrieť vlhkou handrou záchodové sedadlo a kryt misy),
- na zvislých plochách (napr. vstupné dvere, sklenené plochy, skrinky, boky skriň) odstrániť odtlačky prstov a prachu,
- vyčistiť a vyleštiť armatúry a zrkadlá,
- utieranie prachu z parapetných dosiek - upratovanie spoločných miestností, vchodových dverí

Týždenné práce:

- čistenie sklenených plôch dverí, vnútorných stien, a pod.,
- pevnú podlahu dôkladne umyt' na všetkých prístupných miestach - koberce vysať na všetkých prístupných miestach,
- utrieť prach z ostatných zariadení (ako rámy obrazov, vešiaky, hasiace prístroje, zásuvky, vypínače, káblové kanály, požiarne hlásiče atp.),
- čistenie keramických obkladov, drezov, linky v hygienických zariadeniach - čistenie dverí, sklenených častí na skrinkách a zrkadlách,
- očistiť nábytok, nohy stolov a stoličiek utrieť vlhkou handrou,
- vysávanie čalúneného nábytku,

Mesačné práce:

- kompletne umytie dverí, rámov a prahov,
- ošetrovanie a vyleštenie kancelárskeho nábytku,
- odstrániť prípadný vodný kameň,
- odstrániť prach z listov kvetín, pavučiny a chumáče prachu.

Polročné práce:

- 2-krát ročne umyt' okná

Dodávateľ zabezpečí dodávku všetkých čistiacich prostriedkov, dezinfekčných, ošetrovacích a ostatných prostriedkov potrebných pre poskytovanie služby a na riadny výkon služby v súlade s technológiou, podmienkami ochrany života osôb a životného prostredia predpísanými na tento druh činnosti.

4) Miesto dodania predmetu zákazky a podlahová plocha:

Miesto dodania predmetu zákazky je : Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu
Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava , pobočka Československej armády 26, 974 01
Banská Bystrica

- 5) Podlahová plocha na upratovanie je 86,00 m²
- 6) Objednávateľ alebo osoba poverená Objednávateľom sa zaväzuje v prípade riadneho poskytnutia nasledujúci deň po ukončení vykonanej SLUŽBY v mesiaci túto riadne prevziať od Dodávateľa a prevzatie potvrdiť v preberacom protokole.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny rozsahu priestorov v ktorých sa poskytujú služby uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve.

ČLÁNOK 2. CENA ZA SLUŽBY

- 1) Zmluvné strany si v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli za včas a riadne vykonané SLUŽBY podľa tejto zmluvy cenu vo výške , tak ako je toto uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 2) Platba za vykonané SLUŽBY sa uskutoční na základe kvartálne zasielaných faktúr, ktoré sa dodávateľ zaväzuje vystaviť vždy najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kvartálu po vykonaní dohodnutej SLUŽBY a doručiť objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 3) V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ho vrátiť. Dodávateľ je povinný daňový doklad podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť nový. Lehota splatnosti začne plynúť od preukázateľného doručenia daňového dokladu so správnymi údajmi.
- 4) V prípade omeškania platby môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 5) Objednávateľ neposkytuje preddavok.
- 6) Cena za služby dohodnutá touto zmluvou zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zákazky.
- 7) **Cena za poskytnuté služby za 1 mesiac / paušál je 96,40 € bez DPH, 19,28 € DPH, 115,68 € s DPH**
- 8) Objednávateľ je oprávnený zadržať platbu Ceny v prípade, ak Dodávateľ nedodá službu úplne, riadne alebo včas, alebo dodá Službu s akýmikoľvek vadami, a to až do riadneho a úplného dodania Služby bez akýchkoľvek väd. Objednávateľ zadržanie platby oznámi Dodávateľovi, pričom postačuje oznámenie elektronickou poštou alebo faxom. Lehota splatnosti Ceny sa automaticky predlžuje o dobu zadržania platby Ceny podľa tohto ustanovenia.

ČLÁNOK 3. ZMENA CENY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene ceny dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy
 - a) v prípade zmeny výšky DPH, či iných daňových a iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenu dohodnutú touto zmluvou (majúci vplyv na cenotvorbu), kedy sa uvedené udeje bez potreby vyhotovovania dodatku k tejto zmluve,

- b) v prípade zmeny rozsahu upratovania a iných nepredvídaných okolností (napr. maľovanie, stavebné úpravy, nové priestory) , kedy sa zmena ceny udeje len na základe dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

ČLÁNOK 4. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2) Objednávateľ poskytne priestor dodávateľovi pre umožnenie uskladnenia čistiacich prostriedkov a iných nevyhnutných vecí k plneniu tejto zmluvy.
- 3) Dodávateľ sa zaväzuje zaviazať zamestnancov, ktorí budú vykonávať predmet tejto zmluvy mlčanlivosťou voči tretím osobám.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe reklamácie vadných plnení zo strany zhotoviteľa : v prípade zistenia vady v poskytnutom plnení zo strany dodávateľa je objednávateľ povinný vyhotoviť písomnú reklamáciu a túto zaslať na adresu dodávateľa. Dodávateľ je v takomto prípade povinný bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín takúto vadu odstrániť.
- 5) Všetky vzťahy, ktoré vzniknú v súvislosti so vznikom škody vzniknutej na základe porušenia tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností z právneho vzťahu založeného touto zmluvou druhej zmluvnej strane škodu, je povinná nahradiť ju v plnom rozsahu a to bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázania odcudzenia akéhokoľvek majetku Objednávateľa nachádzajúcom sa v mieste dodania služieb zamestnancom, alebo akoukoľvek poverenou osobou Dodávateľa sa Dodávateľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každú takto odcudzenú vec. Úhrada tejto pokuty nebráni zmluvným stranám uplatňovať akékoľvek ďalšie práva, najmä náhradu škody, vzniknuté v súvislosti s týmto konaním.

ČLÁNOK 5. UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Táto ZMLUVA je uzavretá na dobu určitú, a to do 31. 12. 2016. Podmienkou platnosti tejto zmluvy je platnosť zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Objednávateľom a Prenajímateľom Mestom Banská Bystrica (ďalej len „nájomná zmluva“). V prípade skončenia platnosti alebo účinnosti nájomnej zmluvy končí v tomto okamihu platnosť a účinnosť tejto Zmluvy.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť výlučne nasledovne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,

- okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto ZMLUVE. Podstatným porušením povinností uvedených v tejto zmluve sa rozumie – požitie alkoholu zamestnancami dodávateľa alebo akoukoľvek treťou osobou poverenou plnením predmetu tejto zmluvy zhotoviteľom, opakujúce sa problémy s kvalitným poskytnutím služby (problémom sa rozumie prípad, kedy dodávateľ nebude postupovať v súlade s bodom 5 článku IV. tejto zmluvy ani po treťom písomnom upozornení), omeškanie sa objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľa o viac ako 20 dní.
- Výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná dohoda je v tomto prípade 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

3) Pre prípad okamžitého odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany dohodli lehotu 30 dní v ktorej je zmluvná strana ktorá sa nedopustila podstatného porušenia zmluvy oprávnená porušujúcej zmluvnej strane doručiť oznámenie o odstúpení od zmluvy. Predmetná lehota začne plynúť od prvého dňa od kedy sa zmluvná strana dozvedela o podstatnom porušení zmluvy.

ČLÁNOK 6.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Právne vzťahy založené touto ZMLUVOU, ako aj neplnenia tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 2) ZMLUVA je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, na ktorých práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad riešenia akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich na prvoradej povinnosti rokovať a snažiť sa v čo najväčšej miere ukončiť prípadný spor mimosúdne zmierom. V prípade, že sa tak nestane do 30 dní odo dňa začatia rokovania o mimosúdnom vyriešení veci, budú riešené súdnou cestou.
- 4) Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah požadovaných služieb ak sa menia okolnosti za ktorých bolo zmluva týkajúca sa predmetu tejto zmluvy uzatvorená.
- 6) ZMLUVA sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7) ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

- 8) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 12.5.2016

za dodávateľa

V Bratislave, dňa 6.4.2016

za objednávateľa

.....
PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. František Míga
konateľ spoločnosti

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing. František Říha
konateľ spoločnosti

.....
SARIO
Róbert Šimončíč
generálny riaditeľ

)
,
iskom.