

Kúpna zmluva č. KE84/2-287/2015/1015012-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. Jozef DROZD**
generálny riaditeľ - národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilný symbol: xxx
IČO: 30 845 572
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.
Mlynská 31, Košice
v zastúpení: **Ing. Radoslav Haluška**, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd., podpredseda
predstavenstva
bankové spojenie: xxx
číslo účtu IBAN: xxx
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. **Úvodné ustanovenie**

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-58/2014 zo dňa 7.10.20124 o prebytočnosti majetku štátu a na základe vyhlásenia elektronickej aukcie s použitím §8aa odst. 6 - kupujúci bol jediným záujemcom, uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II. **Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu, je zapísaná v **k.ú. Rožňava na LV č. 907-budova trafostanice súp. č. 4214 na parcele KNC č. 1943/11** (súčasťou predmetu kúpy je aj technologické zariadenie trafostanice)
- 3.2.** Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je špecifikovaná v znaleckom posudku č. 37/2015 vyhotovenom znalcom Ing. Dionýzom Dobosom, Rudná v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy.
- 3.4.** Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

Čl. VI. Účel využitia predmetu kúpy

- 4.1.** Kupujúci bude predmet kúpy využívať v súlade s predmetom činnosti kupujúceho na distribúciu elektriny.

Čl. V. Kúpna cena, jej splatnosť a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

- 5.1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. kupujúcemu za dohodnutú **kúpnu cenu 21 485 €.** (slovom: Dvadsaťtisícštyristoosemdesiatpäťeur)
- 5.2.** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške 2 148,40 € bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho xxx.
- 5.3.** Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **19 336,60 € je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy,** ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. xxx variabilný symbol xxx
- 5.4.** Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje sa splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5.** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť a finančná zábezpeka v zmysle §8ab ods. 7 zák. 278/1993 Z.z. prepadne v prospech štátu.
- 5.6.** Ak v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny (jej časti) v dohodnutej dobe predávajúci odstúpi od kúpnej zmluvy, v zmysle §8ab ods. 7 zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení nesk. predpisov zábezpeka prepadne v prospech štátu.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.3.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnyim stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

- 8.4. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcemu na účet predávajúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpise zmluvy zástupcami oboch zmluvných strán dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Predávajúci: Slovenská republika-Ministerstvo obrany SR

.....
Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ –
národný riaditeľ pre infraštruktúru

Košice, dňa:

Kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, Phd.,
podpredseda predstavenstva