

Zmluva o krátkodobom nájme časti pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca :
Organizačná zložka:
Korešpondenčná adresa:
Osoba oprávnená konať a
podpisovať vo veciach Zmluvy:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Registrácia:

Umelecký súbor LÚČNICA

Štúrova 6, 811 02 Bratislava
Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
Dom umenia Piešťany
Nábřežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany
00164828
2020829976
nie je platcom DPH
Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej
listiny č. MK–1510/2000–1 z 20. 9. 2000 a rozhodnutia
Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny č. MK–
1804/2014–110/8742 zo dňa 19. 5. 2014

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako "zmluvné strany")

a

Nájomca :

(fakturačná adresa)
Konečný príjemca :
(poštová adresa)
Štatutárny zástupca :
V zastúpení:
IČO:
DIČ:
IČ DPH :
Registrácia:

MERK REALITY a.s.

Gorkého 8 - 12, 811 09 Bratislava
Prevádzka: HOTEL PARK
Nábr. Ivana Krasku 2, 921 01 PIEŠŤANY
Ľudmila Masariková, predseda predstavenstva
Mgr. Štefan Bozó
35 787 198
2020278117
SK 2020278117
Obchodný register Okres. súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa , vl. č. 2426/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT :

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy, účel nájmu

- 1.1 Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do krátkodobého nájmu pozemok parc. č. 7929 vedený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Piešťany na LV č. 2130, kat. úz. Piešťany, ktorý má prenajímateľ vo svojej správe.

Špecifikácia pozemku:

Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa nachádza v okolí Domu umenia Piešťany, Nábřežie I. Kraska 1, vo výmere cca 1.000 m² a prenajímateľ ho prenecháva nájomcovi za účelom konania podujatia "**Predvážacia akcia ZOVP SR**".

- 1.2 Spolu s predmetom nájmu prenajímateľ poskytne nájomcovi aj foyer a toalety v prízemí budovy Domu umenia a spolu s tým súvisiace služby. Personálne zabezpečenie služieb súvisiacich s realizáciou predmetného podujatia je súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na deň **4.5.2016 od 14.00 h do 18.00 h**.
- 2.2 Nájom dojednaný touto zmluvou končí:
 - a) uplynutím doby podľa bodu 2.1 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Výška nájomného je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách zmluvnými stranami stanovená dohodou. So zreteľom na rozsah a charakter realizovaného podujatia sa zmluvné strany dohodli, že nájomné za krátkodobý prenájom a prevádzkové náklady predstavujú sumu v celkovej výške **150,00 €** (Jednosto päťdesiat Eur).
- 3.2 Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu podľa čl. III bod 3.1 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Nájomca si je vedomý, že za škody spôsobené na veciach vo vlastníctve prenajímateľa v súvislosti s nájmom predmetnej časti pozemku zodpovedá prenajímateľovi v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomca si je ďalej vedomý, že za všetky škody spôsobené v súvislosti s predmetným podujatím tretím osobám zodpovedá v rozsahu príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie opatrení o protipožiarnej ochrane a bezpečnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Sankcie za nesplnenie uvedených povinností nájomcu idú plne na ťarchu nájomcu.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje po ukončení podujatia zabezpečiť vyčistenie všetkých používaných priestorov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy vyplývajúce na príslušnom súde v SR.
- 5.4 Zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis nájomca.
- 5.5 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch, 02.05.2016

za nájomcu:

za prenajímateľa:

Mgr. Štefan Bozó
Riaditeľ hotela Park

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia