

**ZMLUVA Č. 070/1/2016/31
O NÁJME HMOTNÉHO MAJETKU**

**uzatvorená v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľom : Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

so sídlom: V. Spanyola 43, 012 07 Žilina

zastúpená: MUDr. Ivan Mačuga - riaditeľ

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK 2020699923

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000280518/8180

IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518

a

Nájomcom:

DERMAKOL, s. r. o.

so sídlom: Kostolná 933/16 Teplička nad Váhom 013 01

zastúpený: MUDr. Anna Kolenčíková - konateľka

IČO: 36441350

DIČ: 2022164364

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

č. účtu: 2629865166/1100

IBAN: SK71 1100 0000 0026 2986 5166

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17331/L

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je definovanie zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých prenájomca prenecháva za odplatu nájomcovi hnutelné veci, aby ich v dohodnutej dobe dočasne užíval.

**Čl. III.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú hnutelné veci (hmotný majetok, ďalej ako „HM“) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

**Čl. IV.
Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnutelné veci na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. V.

Doba nájmu

Nájom hnuiteľných vecí sa dojednáva na dobu určitú do 01.05.2021

Čl. VI.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Prenajímateľ v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, o správe majetku štátu nájomcovi prenajíma HM, ktorého súpis tvorí Príloha č. 1. Za prenájom HM sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 10 % z obstarávacej hodnoty prenajatých hnuiteľných vecí, čo predstavuje **10,86 € bez DPH štvrt'ročne, t. j.**

13,03 € s DPH štvrt'ročne

(slovom trinásť eur a tri centy).

2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v štvrt'ročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. **7000280518/8180** vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 14 – teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roku. Ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.

3. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi majetok predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca sa so stavom HM oboznámi a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu užívania dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, na svoje náklady ho udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca je povinný užívať HM tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu, či neprimeranému opotrebovaniu. Pri porušení tejto zmluvnej povinnosti nahradí vzniknutú škodu v plnej výške. Nájomca je povinný zaistiť a hradiť opravy spojené s obvyklým udržiavaním HM.

4. Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy ku 31.12. príslušného roka inventarizáciu prenajatého HM.

5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté nesplnením vyššie uvedených povinností.

6. Nájomca nie je oprávnený dať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

7. Prenajatý HM bude odpisovať prenajímateľ podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov.

8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú krádežou, vlámaním, ohňom, dymom alebo živelnými pohromami.

9. V prípade, že sa prenajatý HM alebo jeho časť stane pre nájomcu nepoužiteľný alebo nepotrebný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu Prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného

za HM, pričom zníženie nájomného bude vyhodnotené a upravené 1 x ročne k 31.12. príslušného roka.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo ho vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. V prípade nesplnenia tejto povinnosti do 30 dní od jej vzniku sa nájomca zaväzuje nahradiť zmluvnú pokutu vo výške 33,19 €.

3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný celý prenajatý HM zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle §-u 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v plnom znení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením v CRZ Úradu vlády SR s výnimkou zverejnenia osobných údajov fyzických osôb v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

4. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len v písomnej forme na základe súhlasných písomných prejavov oboch účastníkov zmluvného vzťahu. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre MZ SR.

Príloha: 1x súpis HM

V Žiline dňa 01.05.2016

za nájomcu
MUDr. Anna Kolenčíková
konateľka

za prenajímateľa
MUDr. Ivan Mačuga
riaditeľ