



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 360/OSS/2016
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

So sídlom: **POHODA FESTIVAL, s. r. o.**

Zastúpený: Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava

Poverený zamestnanec Mgr. Michal Kaščák, konateľ

na podpisovanie

preberacieho protokolu: Veronika Gulášová, Partnership Director

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

IČO: 45 639 043

IČ DPH: SK 2023064758

DIČ: 2023064758

Zapísaný v: Obchodnom registri OS Bratislava I., oddiel s.r.o., vložka číslo: 66168/B

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

So sídlom: **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Štatutárny zástupca: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Poverený zamestnanec Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ

na podpisovanie

preberacieho protokolu: PhDr. Matúš Caban, PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

(ďalej iba „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej iba „zmluvné strany“)



Preambula

Nájomca je verejným obstarávateľom v zmysle § 6 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je vyňatý z verejného obstarávania v zmysle § 1 ods. 2 písm. m) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet a rozsah

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie prenájmu výstavnej plochy špecifikovanej v Cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, na hudobnom festivale „**POHODA FESTIVAL 2016**“, ktorý sa uskutoční v termíne **od 7.7.2016 do 10.7.2016** na Letisku Trenčín. Cieľom je informovať návštevníkov hudobného festivalu o poskytovaných službách a možnostiach zamestnania v krajinách EÚ/EHP, ponúknuť návštevníkom prehľad voľných pracovných miest v EÚ/EHP a budovať spoluprácu s vystavovateľmi. Prenajímateľ prenecháva za dohodnuté nájomné priestor a jeho vybavenie špecifikované nižšie, aby ho nájomca užíval v termíne od 7.7.2016 do 10.7.2016. Prenajaté priestory budú nájomcovi odovzdané protokolárne (Príloha č. 2) dňa 7.7.2016 a do 10.7.2016 bude umožnený vstup nájomcu do prenájatých priestorov.

2. Predmet zmluvy je v súlade s Prílohou č. 1:

- Prenájom výstavnej plochy s rozmermi 3 x 3 m o celkovej výmere 9 m² v termíne od 7.7.2016 do 10.7.2016

3. Predmet zmluvy bude nájomcovi poskytnutý prenájomcom počas trvania hudobného festivalu „**POHODA FESTIVAL 2016**“ v termíne od **7. 7. 2016 do 10. 7. 2016**.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajať priestory na konanie akcie v rozsahu uvedenom v Čl. I. v bode 2. tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť v časovom predstihu služby súvisiace s prenájomom objektov v termíne od 7.7.2016 do 10.7.2016 podľa požiadavky nájomcu a dohodnutej ceny podľa Cenovej ponuky.



3. Prenajaté priestory odovzdať preberacím protokolom (Príloha č. 2) nájomcovi/ poverenému zamestnancovi/ a umožniť vstup do týchto priestorov dňa 7.7.2016.

Nájomca sa zaväzuje:

1. V dostatočnom predstihu, t. j. minimálne mesiac pred začiatkom akcie dodať kompletne požiadavky na zabezpečenie realizácie a prezentácie služieb siete EURES na festivale „POHODA FESTIVAL 2016“.
2. Nevykonávať žiadne stavebné úpravy na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Po skončení festivalu „POHODA FESTIVAL 2016“ odovzdať prenajaté priestory v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť uvedenie zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Potvrdiť prenajímateľovi zrealizovanie predmetu zmluvy, ktorý je uvedený v Čl. I., prostredníctvom preberacieho protokolu (Príloha č. 2). Preberací protokol potvrdzuje poverený zamestnanec nájomcu a poverený zamestnanec prenajímateľa.
5. Dodržiavať všetky platné zákonné predpisy a normy na úseku bezpečnosti pri práci a ochrany zdravia a všetky hygienické predpisy. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
6. Neprenajať, ako aj neprenechať prenajatý priestor uvedený v Čl. I. tejto zmluvy inému subjektu.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za realizáciu predmetu zmluvy uvedeného v Čl. I., finančné prostriedky v maximálnej výške **6.000,00 EUR bez DPH** (slovom šesťtisíc EUR bez DPH), t.j. **7.200,00 EUR s DPH** (slovom sedemtisíc a dvadsiac EUR) podľa predloženého rozpisu cenovej ponuky uvedeného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ je platiteľom DPH.

3. Oprávneným výdavkom za prenájom priestorov od prenajímateľa je celková cena, ktorú prenajímateľ deklaroval v Cenovej ponuke (Príloha č. 1) za prenájom priestorov prenajatých na zabezpečenie aktivity uvedenej v Čl. I.



4. Finančné prostriedky budú hradené zo zdrojov štátneho rozpočtu.
5. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia daňového dokladu prenajímateľa do podateľne nájomcu na adresu: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Župné nám. č. 5 - 6, 811 03 Bratislava. Za deň zaplatenia sa považuje deň, v ktorom je finančná čiastka poukázaná z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy podľa § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.
7. Prenajímateľ vystaví faktúru až po podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa zrealizuje splnenie predmetu zmluvy. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí jasne a podrobne špecifikovať za čo je vystavená v zmysle Prílohy č. 1.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Vstup do areálu a výjazd z areálu je pre nájomcu povolený na základe preukazu vydaného prenajímateľom.
2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený nájomcovi účtovať čiastku vo výške 20 % z dohodnutej ceny uvedenej v Čl. III. bod 2.
3. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa je nájomca oprávnený prenajímateľovi účtovať čiastku vo výške 20 % z dohodnutej ceny uvedenej v Čl. III. bod 2.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením podľa § 344 a násl. Obchodného zákonníka a to z dôvodu podstatného porušenia záväzku druhej zmluvnej strany. Za podstatné porušenie záväzku sa považuje najmä ak prenajímateľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä nedodržania dohodnutých termínov, obsahu a kvality predmetu zmluvy.



3. Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane do vlastných rúk. Účinky odstúpenia nastávajú momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak zanikne jedna zo zmluvných strán, prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na jej právneho zástupcu.
6. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží jeden rovnopis prenajímateľ a štyri rovnopisy nájomca.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Rozpis cenovej ponuky – „POHODA FESTIVAL 2016“
Príloha č. 2 - Preberací protokol k zmluve

Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, t.j. **do 30.11.2016**.

9. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Michal Kaščák
konateľ

Ing. Marián Valentovič
generálny riaditeľ



Príloha č.1

Rozpis cenovej ponuky na nájom priestorov - „POHODA FESTIVAL 2016“

	(v EUR)	
	Bez DPH	S DPH
Prenájom výstavnej plochy o rozmere 9m ² (3x3 metre) na hudobnom festivale „POHODA FESTIVAL 2016“ v termíne od 7.7.2016 do 10.7.2016	6.000,00	7.200,00
Cena celkom	6.000,00	7.200,00



Príloha č. 2

Preberací protokol k zmluve č. 360/OSS/2016

Nájomca: Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8
812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič – generálny riaditeľ
Poverený zamestnanec: PhDr. Matúš Caban, PhD.

a

Prenajímateľ: **POHODA FESTIVAL, s.r.o.**
Sídlo: Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Michal Kaščák, konateľ
Poverený zamestnanec: Veronika Gulášová, Partnership Director

Nájomca potvrdzuje, že prenájom poskytol predmet nájmu uvedený v zmluve č. 360/OSS/2016 v Čl. I v dohodnutom rozsahu, riadne a včas:

- prenájom výstavnej plochy s rozmermi 9m² (3x3 metre)

V..... dňa

V dňa

Za nájomcu:

Za prenájomcu:

poverený zamestnanec

poverený zamestnanec