

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## so zmluvou o zriadení vecného bremena

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci:**

HOREZZA, a.s.

Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SWIFT: GIBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

DENTONET s.r.o.

Pažica 32, 080 06 Prešov

IČO: 36 730 521

DIČ: 2022315603

IČ DPH: SK2022315603

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.:18247/P

zastúpená: MUDr. Maxim Stošek, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledujúcich podmienok:

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 7, a to:
  - pozemok parcela reg. C KN č. 564/85 o výmere 218 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

## Článok II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **3.900,- EUR** (slovom tritisícdeväťsto eur) **bez DPH**. Keďže sa jedná o prevod nehnuteľnosti medzi dvomi platiteľmi DPH, v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení ide o prenos daňovej povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovným spôsobom:
  - prvá časť kúpnej ceny vo výške **460,- EUR** (slovom štyristošesťdesiat eur) **bez DPH** bola kupujúcim uhradená dňa 20.11.2015 ako finančná zábezpeka v zmysle vyhlásených podmienok ponukového konania;
  - druhú časť kúpnej ceny vo výške **3.440,- EUR** (slovom tritisícštyristoštyridsať eur) **bez DPH** sa kupujúci zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v dohodnutej lehote splatnosti je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 460,- EUR bez DPH, ktorá bola kupujúcim uhradená na účet predávajúceho dňa 20.11.2015 ako finančná zábezpeka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

## Článok III

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb, s výnimkou vecných bremien na pozemku parcela reg. C KN č. 564/73 zapísaných na liste vlastníctva č. 7, k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.
  - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci nebol na základe tejto zmluvy informovaný,
  - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil a že mu je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupuje predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

## Článok IV

### Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku - parcela registra C KN č. 564/73 o výmere 4.958 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia (ďalej ako „parcela č. 564/73“).

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela č. č. 564/73 v prospech oprávneného z vecného bremena a každého budúceho vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pomerne znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiaceho pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku.

#### **Článok V** **Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia pri podpise tejto zmluvy predávajúci a kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa .....

V Prešove dňa .....

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....  
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
MUDr. Maxim Stošek  
konateľ  
DENTONET s.r.o.