

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## so zmluvou o zriadení vecného bremena

uzatvorenou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
(ďalej ako „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

### **Kupujúci a povinní z vecného bremena:**

Martin Halčín, rod. Halčín

nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxx

trvale bytom: Tatranská Lomnica č. 54, 059 60 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

a

Ľubomír Bachleda, rod. Bachleda

nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxx

trvale bytom Tatranská Lomnica 185, 059 60 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

(spolu ďalej ako „kupujúci“ a „povinní z vecného bremena“).

za nasledovných podmienok:

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 38, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je predávajúci výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:
  - pozemku parcela reg. C KN č. 345/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podieloch 1/2, a to k nehnuteľnosti:
  - pozemku parcela reg. C KN č. 345/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parcela reg. C KN č. 345/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 728 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38, a to na základe Geometrického plánu č. 43849954-90/2015 na

oddelenie pozemku p.č. 345/18 zo dňa 17.02.2016 vyhotoveného spoločnosťou A-GEO TATRY, spol. s r.o., so sídlom Štefánikova 7, 059 21 Svit, IČO: 43 849 954, úradne overený pod č. G1-107/16 dňa 03.03.2016 (ďalej ako „predmet kúpy“).

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v odseku 2 tohto článku v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupujú do spoluvlastníctva v podieloch 1/2 a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

## Článok II

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **15.850,- €** (slovom pätnásťtisícosemstopäťdesiat eur) **vrátane DPH**, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v celkovej výške je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

## Článok III

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb,
  - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci neboli na základe tejto zmluvy informovaní,
  - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili a že im je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom a nevyhradzujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupujú predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

## Článok IV

### Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 38, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je oprávnený z vecného bremena (predávajúci) výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku parcela reg. C KN č. 345/11 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 728 m<sup>2</sup>, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. č. 43849954-90/2015 rozdelený na pozemok parcela reg. C KN č. 345/11 o výmere 460 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. C KN č. 345/18 o výmere 268 m<sup>2</sup>.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. C KN č. 345/11 – zastavané plochy a nádvorcia

o výmere 460 m<sup>2</sup> v prospech oprávneného z vecného bremena (predávajúceho) ako vlastníka pozemku parcela reg. C KN č. 345/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m<sup>2</sup> a každého budúceho vlastníka pozemku parcela reg. C KN č. 345/18.

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní ich strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### **Článok V** **Ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradia kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcich po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdržia kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa .....

Vo Vysokých Tatrách dňa .....

**Za predávajúceho a povinného  
z vecného bremena:**

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena  
v prvom rade:**

.....  
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.  
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
HOREZZA, a.s.

.....  
Martin Halčín

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena  
v druhom rade:**

.....  
Ľubomír Bachleďa