

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy prenajímateľa **0540/2100/2016**
číslo zmluvy nájomcu **105/1040/2016-NAJ**

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Technická univerzita v Košiciach
Fakulta elektrotechniky a informatiky**

Sídlo: **Letná 9, 042 00 Košice**

Konajúci: **prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor TUKE
prof. Ing. Liberios Vokorokos, PhD., dekan FEI TUKE**

Zástupca na rokovanie vo veciach

- zmluvných: **JUDr. Mária Girmanová Homzová, tajomníčka FEI TUKE**

- technických: **Ing. Martin Kanálik, PhD., vedúci laboratória KEE FEI TUKE**

IČO: **00397610**

IČ DPH: **SK2020486710**

DIČ: **2020486710**

Názov banky: **Štátna pokladnica, Radlinského 31, Bratislava**

číslo účtu: **7000082140/8180**

IBAN: **SK57 8180 0000 0070 0008 2140**

SWIFT/BIC: **SPSRSKBAXXX**

Registrácia: **verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z.**
(ďalej len „nájomca“)

a

1.2 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: **Mlynská 31, 042 91 Košice**

V mene spoločnosti konajú: **Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun PhD., podpredseda
predstavenstva**

Zástupca na rokovanie vo veciach:

- zmluvných: **Ing. Marcel Fitere, riaditeľ divízie Asset manažment**

- technických: **Ing. Jozef Tomčík, vedúci úseku Stratégia a rozvoj
distribučnej sústavy**

IČO: **36 599 361**

DIČ: **2022082997**

IČ DPH: **SK2022082997**

Bankové spojenie: **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**

č. účtu: **2008480001/8130**

IBAN: **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**

BIC (SWIFT): **CITI SK BA**

Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa,
vložka č. 1411/V**

(ďalej len „prenajímateľ“)

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok nájomcu prevziať predmet nájmu do užívania, užívať ho za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatiť odplatu za jeho užívanie prenajímateľovi.
2. Predmetom nájmu sú prístroje a technické vybavenie, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky mu z nej vyplývajúce.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania laboratória pre obnoviteľné zdroje, spoločne zriadeného zmluvnými stranami na základe Rámcovej zmluvy o spolupráci č. 0328/2100/2016 (TUKE 10/1040/2016-SPOL) v priestoroch Katedry elektroenergetiky FEI TUKE.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný záznam – Preberací protokol.

ČI. III

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. vo výške 1 300,00 EUR bez DPH (Slovom Jedentisícitrsto eur) za predmet nájmu za kalendárny rok.
2. Ak zmluva stratí platnosť v priebehu kalendárneho roka, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť ním zaplatenej ceny nájmu.
3. K cene nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platných legislatívnych predpisov.
4. Nájomné bude fakturované 1 x ročne. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy k 30.06. príslušného kalendárneho roka.
5. Prenajímateľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Prenajímateľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno nájomcu podľa výpisu z obchodného registra, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky. Prenajímateľ je povinný doložiť kópiu osvedčenia o registrácii za platiteľa DPH pri prvej fakturácii.
6. Nájomca si vyhradzuje právo vrátiť prenajímateľovi faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5 tohto článku na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením originálu opravenej faktúry nájomcovi. Splatnosť faktúry je 60 dní od dátumu jej doručenia.
7. V prípade, že splatnosť faktúr pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na účet prenajímateľa.

8. V prípade omeškania platby bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

Čl. IV

DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 16.03.2020.
2. Nájomný pomer založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. O ukončení nájmu spíšu zmluvné strany písomný záznam o odovzdaní predmetu nájmu nájomcom a jeho prevzatí prenajímateľom.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v riadnom technickom stave a bol poučený o ich užívaní.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať spôsob užívania predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu dojednaným v bode 4 Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, primeraným jeho povahe a účelu, pri zachovaní odbornej starostlivosti a v rozsahu danom technickými podmienkami a pokynmi prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy, prípadne opravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca je povinný prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu bez zbytočného odkladu vrátiť, ak ho neužíva riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom zmluvy.
6. V prípade poruchy predmetu nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu od okamihu jeho prevzatia od prenajímateľa.
8. Bežné náklady súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu znáša nájomca, pričom sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu.

ČI. VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ na požiadanie nájomcu preukáže zverejnenie zmluvy v tomto registri.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené vzájomne započítat' všetky svoje splatné pohľadávky. O započítaní pohľadávok budú informovať druhú zmluvnú stranu.
3. Obsah zmluvy je možné zmeniť dohodou obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
6. Právne vzťahy neupravené touto sa spravujú Občianskym zákonníkom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu a po oboznámení sa s obsahom zmluvy, túto dobrovoľne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam prístrojov a technického vybavenia

Nájomca:

V Košiciach dňa 19.04.2016

prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc.
rektor TUKE

prof. Ing. Liberios Vokorokos, PhD.
dekan FEI TUKE

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa 20.04.2016

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun PhD.
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1: Zoznam prístrojov a technického vybavenia

- a. 1 ks Obojsmerný menič so vstavaným transformátorom D/Y pre test 1f aj 3f zostavy výkonu max. 3,5kVA, s parametrami 3/PE/N ~ 50Hz 400V/TN-S, $I_n=25A$;
- b. 1 ks AC/DC programovateľný zdroj 3kW, 0-700V s elektronickou nastaviteľnou prúdovou poistkou, $P_n=3kW$, $U_{in} = 180-284V\sim AC$; $U_{out} = 0-720Vdc$;
- c. 1 ks AC rozvádzač, 1 ks DC rozvádzač s prepínacou sadou relé 24/48 V a 1 ks otvorený rozvádzač so sklopným stolom pre osadenie testovaných systémov;
- d. Riadiaci systém – hardvérovú ako aj softvérovú časť;
- e. 1 ks digitálny elektromer, ktorý dodá VSD, pričom prislúchajúce istiace prvky bude vlastniť TUKE, ktorá zabezpečí taktiež ich inštaláciu;
- f. Umelá záťaž kapacitného charakteru (1f a 3f konfigurácia) a zásuvky pre pripojenie externej odporovej záťaže;
- g. Káblové prepoje, svorky, upevňovací materiál medzi uvedenými prístrojmi.
- h. 1 ks projektor EPSON EB-1980 WU
- i. 6 ks stôl DERBY 2 miestny DA2-LK
- j. 12 ks stolička stolička DERBY ERGO
- k. 2 ks stolička pre sklopný stôl otvoreného rozvádzača
- l. keramická tabuľa PROFESSIONAL 1200x1800mm
- m. nástenné plátno ECONOMY 150x200mm