

**Kúpna zmluva
č. 04/P/2016**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené

Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977 DIČ:

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Jana Budzáková, rodená , narodená , rod.č. , trvale bytom

, 059 54 Tatranská Kotlina, Vysoké Tatry

/ďalej len kupujúca/

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2

Pozemok KN-C parcela č. 525/2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Kupujúca je vlastníčkou bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode 0 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1643/62470 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č. 11015, ako aj bytu č. 3 na 1 poschodí vo vchode 0 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 5795 /62470, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 525/2-zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2 v katastrálnom území Tatranská Lomnica, časť Tatranská Kotlina.

Stavba č. súp. 11015 je zapísaná na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod:

a/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1643/62470 pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2, t.j. 15,36 m2

b/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5795/62470 pozemku KN-C parcela 525/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m2, t.j. 54,17 m2

Jedná sa o prevod pozemku pod bytom v bytovom dome č. 11015 podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré doteraz neboli odpredané vlastníčkovi bytu.

Kupujúca kupuje a predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely pod bodom a/ a b/ do vlastníctva kupujúcej.

**Čl. III.
Kúpna cena**

Cena za prevod pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán sumou 2 120 €.

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 110/2014 dňa 12.11.2014.

Kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcou.

V prípade, že kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
nadobúdateľka

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u