

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 03/2016

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Vlastník: Mesto Snina
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Zastúpený: Ing. Štefan Milovčík - primátor
IČO: 00323560
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001
e-mail: primator@snina.sk
tel.: +421 57 76 22 305

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Komenského 2666/16, 069 01 Snina
Zastúpený: Mgr. Katarína Krivjančinová, riaditeľka školy
IČO: 37873776
DIČ: 2021640115
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Snina
IBAN: SK8875000000004002323629
e-mail: skola@zskomsnina.edu.sk
tel.: 057 7625680, 0911 430109
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy
IČO: 42 49 95 00
IČ DPH: SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
(ďalej len „Nájomca“)

kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR: mjr. Mgr. Pavel Takáč
email: pavel.takac@financnasprava.sk
tel. 0918 708 483

kontaktné údaje za Colný úrad Michalovce: kpt. Ing. Tibor Dobó
email: tibor.dobo@financnasprava.sk
tel. 056 / 68 72 495

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa, označené súpisným číslom 2666, na ulici Komenského, 069 01 Snina, nachádzajúce sa na parcele č. 1121/329, zapísanej na LV č. 8087 pre k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta Snina, ktorých správcom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na **Colnom úrade Michalovce**.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, sprchy a vybavenia telocvične v rozsahu 5 ks žieniek a výškovo nastaviteľnej hrazdy na vykonávanie zhybov (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2017**, vždy v pracovný deň v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase spresnenom v zmysle článku II. ods. 6 (ďalej aj „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je 60 dní. Jeden výcvikový deň pozostáva z 2 hodín. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku. Presný termín výcvikových dní bude: piatok v čase od 15.30 hod. – 17.30 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v tejto zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle odseku 1.
K zrušeniu termínu podľa tohto bodu môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky podľa kontaktných údajov uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v slovenskej mene (euro) v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie predmetu nájmu špecifikovanom v čl. I na 1 hodinu je 10,00 € podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 §15 písm. c). Za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody a za ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za 1 hodinu 2,00 €. Suma za nájomné a prevádzkové náklady spolu za 1 hodinu je 12,00 €. Uvedená suma je bez DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:
Colný úrad Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo

potvrdené odborným inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou prenajímateľa.

- Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby do 30 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. opravenej faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v odseku 5 tohto článku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II tejto zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v tejto zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
- Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora telesnej prípravy. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
- Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
- Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu.

Článok V

Ukončenie nájmu

- Zmluvné strany môžu túto zmluvu skončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
- Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv.
- Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
- Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Snine, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Mgr. Katarína Krivjančinová
riaditeľka školy

Ing. František Imreček
prezident finančnej správy

