

Evidenčné číslo zmluvy

mandatára:

mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Acrea s.r.o.

29. augusta 36/C

811 09 Bratislava

registrácia:

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH :

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN :

BIC kód :

Obchodný register Okresného súdu BA I, odd. Sro vl. č. 46053/B

Ing. arch. Michal Pasiar, konateľ

36779920

2022393956

SK2022393956

Tatra Banka, a.s.

2921911203/1100

SK771100000002921911203

TATRSKBX

(ďalej len „mandatár“)

a

TRANSPETROL, a.s.

Šumavská 38

821 08 Bratislava

registrácia:

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

IČO:

IČ pre DPH:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

BIC kód:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 507/B

Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva

Ing. Martin Šustr, PhD., člen predstavenstva

31341977

SK2020403715

2020403715

Tatra banka, a.s.

2621021532/1100

SK791100000002621021532

TATRSKBX

osoba oprávnená:

- kontrolovať zhotovovanie diela v priebehu realizácie:
- rokovať vo veciach obchodných: technických:

Ing. Peter Henček, Ing. Anton Kocian, p. František Kramarik

Ing. arch. Dezider Prikler, riaditeľ odboru pre investície a rozvoj

Ing. Peter Henček, vedúci odboru prípravy investičných akcií

(ďalej len „mandant“)

uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu o obstaraní záležitostí investora
(Zabezpečenie inžinierskych činností v územnom a stavebnom konaní)

Čl. I PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi všetky inžinierske činnosti v stavebnom konaní potrebné pre zabezpečenie **právoplatného stavebného povolenia na stavbu č. 015-08 – Prestrešenie parkovacích priestorov AB Šumavská Bratislava**, pričom je povinný postupovať v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými STN, podľa pokynov a interných predpisov mandanta, s ktorými bol mandatár oboznámený a v súlade so záujmami mandanta.
- 1.2** Mandatár sa zaväzuje pre mandanta riadne a včas vykonať a zabezpečiť najmä:
- zabezpečenie dokladov priložených k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia;
 - prerokovanie projektovej dokumentácie stavby s dotknutými orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými organizáciami;
 - zabezpečenie úpravy projektovej dokumentácie stavby podľa výsledkov prerokovania;
 - vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a jej prerokovanie s príslušným stavebným úradom;
 - skompletizovanie podkladov a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia;
 - v spolupráci so stavebným úradom prípravu a organizáciu stavebného konania;
 - zabezpečenie vydania stavebného povolenia;
 - zabezpečenie právoplatnosti stavebného povolenia.
- 1.3** Zmenu predmetu tejto zmluvy, ktorá bude mať za následok zvýšenie dohodnutej odplaty, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase mandanta, zastúpeného osobami oprávnenými k podpisu mandátnej zmluvy. Zvýšenie dohodnutej odplaty je možné vykonať len na základe písomného dodatku k zmluve, ktorý musí byť riadne podpísaný osobami oprávnenými k podpisu zmluvy.
- 1.4** Mandatár potvrdzuje a zodpovedá za to, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou záväzku podľa tejto zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, a že disponuje takými oprávneniami, technickými, materiálными, personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu výkonu činnosti podľa tejto zmluvy potrebné. Doklady preukazujúce právnu subjektivitu mandatória a oprávnenie na výkon činnosti podľa tejto zmluvy tvoria **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
- 1.5** Na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy vystaví mandant mandatárovi splnomocnenie, ktoré tvorí **prílohu č.3** tejto zmluvy.

Čl. II ČAS PLNENIA

- 2.1** Mandatár sa zaväzuje, že splní záväzok dohodnutý v rozsahu a obsahu podľa čl. I tejto zmluvy do **5 týždňov** od prevzatia projektových dokumentácií potrebných k výkonu činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré mu budú dodané mandantom.
- 2.2** Dodržanie času plnenia zo strany mandatória je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.
- 2.3** V prípade omeškania mandatória so splnením záväzku podľa bodu **2.1** tejto zmluvy je mandant oprávnený uplatniť voči mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,02** zo zmluvne dohodnutej odplaty podľa bodu **3.1** tejto zmluvy za každý deň omeškania. Uplatnenú zmluvnú pokutu sa mandatár zaväzuje uhradiť mandantovi na základe faktúry mandanta v lehote do 14 dní od doručenia faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok mandanta na plnú náhradu škody, ktorá vznikla z porušenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.

Čl. III ODPLATA

- 3.1** V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na odplate mandatória za vykonanie činnosti podľa čl. I tejto zmluvy vo výške 4 500,00 eur (slovom: štyritisícpäťsto 00/100 eur) bez DPH.

- 3.2 V Mandatár potvrdzuje, že odplata za výkon predmetnej činnosti bola stanovená na základe podrobného preštudovania projektovej dokumentácie mandatórom a pri jej výpočte sa vychádzalo z úplných a kompletných podkladov, dodaných mandantom. Kalkulácia odplaty tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje, že za riadne vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve a uhradí mu preukázané náklady účelne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy (napr. správne poplatky, miestne poplatky, náklady na získanie podkladov, rozhodnutí orgánov a organizácií a pod.). Náklady vynaložené na výkon činnosti podľa predmetu zmluvy, ktoré nie sú súčasťou odplaty (okrem správnych poplatkov a kolkov) môžu byť uhradené len po ich podrobnom písomnom zdôvodnení a odsúhlasení mandantom.
- 3.4 Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre vyplatenie dohodnutej odplaty sú vymedzené touto zmluvou a jej prílohami. Odchylné ustanovenia v ponuke mandatára od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).

ČI. IV PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Platba za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy sa uskutoční na základe faktúry, vyhotovenej mandatárom po riadnom splnení záväzkov mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy a **doručení právoplatného stavebného povolenia mandantovi**.
- 4.2 Faktúra musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou a musí spĺňať všetky zákonom stanovené náležitosti. Mandatár je povinný predložiť mandantovi **dva rovnopisy faktúry** vrátane príloh. Mandatár je povinný v prílohe k vyhotovenej faktúre priložiť výpočet fakturovanej ceny vykonanej podľa tejto zmluvy a mandantom potvrdený časový rozpis činností vykonaných mandatárom podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Mandant je oprávnený bez zaplatenia vrátiť mandatárovi faktúru, ktorá neobsahuje dohodnutú prílohu alebo je vyhotovená v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, platným zákonom o dani z pridanej hodnoty, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Po doručení riadne vyhotovenej faktúry mandantovi začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu mandanta v prospech účtu mandatára, ktorý je uvedený v tejto zmluve. V bankovom styku budú používané variabilné symboly uvedené na príslušnej faktúre.
- 4.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou dohodnutej odplaty na základe riadne vyhotovenej a doručenej faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške **0,01 %** z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky mandatára voči mandantovi vzniknuté z tejto zmluvy nie je mandatár oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.

ČI. V POVINNOSTI MANDATÁRA A MANDANTA

- 5.1 Mandatár je povinný pri výkone činností podľa čl. I tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zvlášť je povinný bezodkladne oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov a požiadaviek mandanta, ako aj vplyv na zmeny v ostatných častiach tejto zmluvy.
- 5.2 Mandatár je povinný bezodkladne písomne upozorniť mandanta na nesprávnosť, prípadne nevhodnosť jeho podkladov alebo pokynov.
- 5.3 Mandatár sa môže odchyliť od pokynov mandanta len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchyliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandant.
- 5.4 Mandant poskytne mandatárovi na výkon jeho činností podľa tejto zmluvy:
 - 6 vyhotovení projektovej dokumentácie použiteľnej pre stavebné konanie predmetnej stavby,
 - splnomocnenie (**príloha č. 3** tejto zmluvy).
- 5.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, dopĺňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba

vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré nebude môcť mandatár zabezpečiť bez súčinnosti mandanta, pokiaľ z povahy požadovaných vecí alebo informácií nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár.

- 5.6** Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky veci, ktoré prevzal alebo získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany (napr. rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iný prospech).
- 5.7** Podstatným porušením mandátnej zmluvy zo strany mandatára s dôsledkom možnosti okamžitého zrušenia zmluvy mandantom, je najmä porušenie záväzkov mandatára, zakotvených v bodoch **1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 5.1, 5.6, 5.8** tejto zmluvy. Podstatným porušením tejto zmluvy je aj vadné plnenie mandatára, na ktoré bol písomne mandantom upozornený, a ktoré v lehote podľa bodu **6.1** tejto zmluvy neodstránil. V rozsahu porušenia zmluvy alebo vadného plnenia nemá mandatár nárok na odplatu a mandant nie je povinný vykonať jej úhradu. Výšku takto neuhradenej čiastky je oprávnený stanoviť mandant primeraným výpočtom podľa kalkulácie dohodnutej odplaty, ktorá je prílohou tejto zmluvy a rozsahu porušenia zmluvy, vadného plnenia.
- 5.8** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady mandanta pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnej alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za **dôverné**, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zákonných povinností alebo zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje dodržiavať **obchodné tajomstvo** a ustanovenia organizačnej smernice č. 1/2012 na ochranu obchodného tajomstva TRANSPETROL, a.s., s ktorou bol oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy.

ČI. VI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta budú zabezpečené s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa tejto zmluvy, pri dodržaní rozhodnutí príslušných orgánov, a všeobecne záväzných právnych predpisov a platných STN. Mandatár sa zaväzuje reklamovaný nedostatok alebo vadu jeho plnenia bezodkladne bezplatne odstrániť v lehote najneskôr **do 7 dní** od doručenia žiadosti mandanta (pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú inú primeranú lehotu).
- 6.2** Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi, mandatárovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností mandatára, vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo porušením inej právnej povinnosti. O škodách bude mandatár mandanta neodkladne informovať a zaväzuje sa nahradiť vzniknutú škodu resp. vykonať opatrenia k odstráneniu škôd bez zbytočného odkladu. Mandatár je povinný na požiadanie bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú na preverenie okolností vzniku škody a jej výšky a uhradiť náklady spojené so zisťovaním rozsahu škody a jej uplatnením. Mandatár sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie a odbornú starostlivosť na predchádzanie vzniku škôd a zníženie ich rozsahu, zabezpečiť preventívne opatrenia, kvalifikovanú súčinnosť vo vzťahu k povinnosti predchádzať škodám, obmedzeniu ich rozsahu, zakročovací povinnosť pri hroziacej škode, opatrenia na odvrátenie alebo zmiernenie škody, zabezpečiť a kontrolovať riadne plnenie svojich povinností vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností mandatára dôjde k vzniku škody, uplatneniu pokút alebo inému sankčnému postihu mandanta, je mandatár povinný takto spôsobenú škodu nahradiť.
- 6.3** Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať a to aj bez udania dôvodu. Vypovedaním zmluvy nie je dotknutý nárok mandatára na pomernú časť odmeny za činnosť riadne vykonanú do dňa účinnosti výpovede vo výške odsúhlasenej mandantom a úhradu preukázaných nákladov, ktoré do tohoto dňa mandatár účelne a nevyhnutne vynaložil.
- 6.4** Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 6.5** Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.6** Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 6.7** Mandant aj mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, IČ pre DPH, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.

- 6.8** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 6.9** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
- 6.10** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
- 6.11** Súčasťou tejto zmluvy je:
- **Príloha č. 1** - Kalkulácia odplaty
 - **Príloha č. 2** - Doklady preukazujúce právnu subjektivitu mandatára a oprávnenie na výkon činnosti podľa tejto zmluvy
 - **Príloha č. 3** - Splnomocnenie (podľa bodu **1.5** tejto zmluvy)

V Bratislave dňa 13.04.2016

mandatár

V Bratislave dňa

mandant

.....
Ing. arch. Michal Pasiar
konateľ
Acrea s.r.o.

.....
Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

.....
Ing. Martin Šustr, PhD.
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.