

Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. NHV 1/2016

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

prenajímateľ:	
názov:	Slovenská republika
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336112
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo pre DPH:	SK2021068324
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:	
názov:	Slovenská republika
v správe:	Záchraná zdravotná služba Bratislava
sídlo:	Antolská 11, 850 07 Bratislava
právna forma:	príspevková organizácia
identifikačné číslo:	17336210
daňové identifikačné číslo:	2020845827
identifikačné číslo pre DPH:	SK2020845827
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Miroslav Chabroň - riaditeľ
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0028 7955

(ďalej len "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu uvedenú v čl. V tejto zmluvy nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v článku III tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval, a to výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dojednanú odplatu (nájomné) a užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú hnutelné veci podľa zoznamu hnutelného majetku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účel prevádzkovania záchranej zdravotnej služby v zmysle predmetu činnosti nájomcu stanoveného a určeného zriaďovacou listinou ako i rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o vydaní povolenia na prevádzkovanie ambulancie rýchlej lekárskej pomoci.

Článok IV Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **5 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti (ďalej len „doba nájmu“).
2. Zmluva sa zrušuje a nájom z nej vzniknutý sa skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) skončením užívania predmetu nájmu na účel podľa článku III bodu 2 tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikla na predmete nájmu škoda značného rozsahu alebo mu hrozí na predmete nájmu škoda značného rozsahu.
5. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca, hoci bol písomne napomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
6. Túto zmluvu je možné zrušiť a nájom z nej vzniknutý možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom vo výške **70 eur** za mesiac. K nájomnému sa pripočíta servisný poplatok vo výške 1 euro za každú vystavenú faktúru.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne bezhotovostnou formou platobného styku, a to prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy v rámci identifikácie prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru - daňový doklad na nájomné za príslušný mesiac. Splatnosť každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, je prenajímateľ podľa § 4 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oprávnený vyúčtovať a uplatniť príslušenstvo pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške, ktorá podľa dohody zmluvných strán sa spravuje § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,

- paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške ustanovenej príslušným nariadením vlády Slovenskej republiky v aktuálne platnom a účinnom znení.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádza v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil a predmet nájmu preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
4. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škodu preukázateľne spôsobenú na predmete nájmu ním a jeho zamestnancami. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu..
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať v nevyhnutnom rozsahu prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a nájomca je povinný prístup a vykonanie kontroly v nevyhnutnom rozsahu umožniť.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu ku dňu podpisu tejto zmluvy žiadne dlhy, t'archy, ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu alebo, že by takéto konania hrozili. Súčasne prehlasuje, že nie je mu známa právna vada, ktorá by užívanie predmetu zmluvy obmedzovala alebo znemožňovala. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto zmluvy obmedzovalo alebo znemožňovalo užívanie predmetu nájmu nájomcom.
8. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné drobné opravy potrebné na užívanie predmetu nájmu a oznámiť prenajímateľovi realizáciu týchto opráv.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
11. Nájomca je povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi každú škodu nad 33,19 €, ktorá na predmete nájmu vznikla do 24 hodín od jej zistenia nájomcom.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
13. Nájomca je povinný vrátiť po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným

systemom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných, poradovým číslom označených dodatkov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v nej výslovne upravené, sa riadia ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť dohodnuté podmienky nájmu.
5. Rozhodným právnym poriadkom pre posúdenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj platnosti tejto zmluvy je právny poriadok Slovenskej republiky. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami, sú zmluvné strany povinné riešiť prednostne dohodou. V prípade, že dohoda medzi zmluvnými stranami uzatvorená nebude, bude o spore medzi zmluvnými stranami rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu prijímajúcej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise prevezme každá zo zmluvných strán. Prílohami zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – zoznam hnutelného majetku
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa 04-05-2016

V Bratislave, dňa -5-05-2016

v mene prenajímateľa:



v mene nájomcu:



Vypracoval: JUDr. Mgr. Roman Laurinec

Oddelenie urgentnej medicíny

FNsP, Slovenská 11/A, Nové Zámky

<u>Zoznam hnutel'ného majetku pre ZZS Bratislava:</u>		<u>J. cena</u>	<u>Cena spolu</u>
Skrinka veľká	3 ks	77,00 Eur	231,00 Eur
Skrinka malá	3 ks	58,00	174,00
Písací stôl	2 ks	79,50	159,00
Stolík	1 ks	45,00	45,00
Stolička kancelárska	2 ks	40,00	80,00
Stolička otáčacia	1 ks	40,00	40,00
Vál'anda	2 ks	94,00	188,00
Skrinka šatníková	8 ks	162,00	<u>1 296,00</u>
			2213,00

Spoločne používaný hnutel'ný majetok:

Kuchynský set/ 1 stôl a 4 stoličky	1 x	199,00 Eur	
Linka kuchynská	1 x	866,00	
Mikrovl'ná rúra	1 ks	72,00	
Chladnička	1 ks	293,00	
Stolík konferenčný	1 ks	54,00	
Pohovka	1 ks	277,00	
Stolík doors	1 ks	146,00	
Botník	1 ks	<u>88,00</u>	
		1925,00	

V Nových Zámkoch, dňa: 11.03.2014

