

Nájomná zmluva č. 16/ 008

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. **Prenajímateľ:** **ECOLAB s.r.o.**
sídlo: Čajakova 18, 811 05 Bratislava
IČO: 31 342 213
DIČ: 2020317475
IČ DPH: SK2020317475
bank. spoj.: Tatra banka, a.s.
č.ú. v tvare IBAN: SK76 1100 0000 0026 7900 0232
zast.: Jaroslav Brojo, konateľ
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č.: 4339/B

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** **Slovenská republika**
v mene nájomcu koná: **Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
sídlo: Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
IČO: 17336112
DIČ: 2021068324
IČ DPH: SK2021068324
bank. spoj.: Štátna pokladnica
č.ú. v tvare IBAN: SK81 8180 0000 0070 0054 0324
zast.: MUDr. Imrich Matuška - riaditeľ
zapísaná: register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte ako „zmluvné strany“).

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelných vecí:

APEX I/O BOX /10019609/ 1 ks
APEX DETERGENT DISPENSER /10019605/ 1 ks
APEX RINSE DISPENSER /10019606/ 1 ks,
(ďalej v texte ako „vec“ alebo „prenajatá vec“)

ktoré prenájomca odovzdáva nájomcovi do odplatného dočasného užívania za nájomné a nájomca je oprávnený odplatne užívať riadne a v súlade s touto zmluvou, pričom zaplatí prenájomcaovi nájomné dohodnuté v bode 2.1. tejto zmluvy.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie vecí je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,30 EUR bez DPH ročne. Nájomné v uvedenej výške prináleží prenájomcaovi i v prípade doby užívania vecí kratšej ako jeden rok.

- 2.2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať na základe riadne, v oprávnenej výške a v súlade s platnými právnymi predpismi vystavenej faktúry, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi, nasledovne: • prvé nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy • ďalšie nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy na základe faktúry prenajímateľa vystavenej v termíne k 15. januáru. každého kalendárneho roka po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3. Cena za nájomné v zmysle tohto článku je konečná a prenajímateľ nie je oprávnený ju meniť.

Článok III. Podmienky prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi prenajatú vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany *protokol*, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie veci najneskôr v deň inštalácie veci,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť veci na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť,
- počas doby trvania zmluvy mať uzatvorené platné poistenie s poisťovňou, ktoré bude pokrývať škody na veci alebo ujmy, ktoré vzniknú užívaním alebo v dôsledku užívania veci.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

- 3.2. Nájomca:

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenajímateľa uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci v sídle nájomcu, v kuchyni, a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv alebo poistnej udalosti týkajúce sa prenajatej veci,
- ak nájomca vynaloží na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, vznikne mu nárok na náhradu týchto výdavkov v prípade, ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu, t.j. v lehote do 5 dní odo dňa nahlásenia poruchy, opravu veci neobstará,
- v prípade, ak nájomca nebude môcť pre vady veci riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci, prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi • priviezť, • nainštalovať a • odskúšať funkčnosť náhradnej veci, ktorá bude slúžiť tomu istému účelu ako prenajatá vec, opätovne • zaškoliť pracovníka nájomcu a to všetko najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nahlásenia zo strany nájomcu, že vec nemôže pre vady riadne užívať, alebo vady sťažujú užívanie veci,
- za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá,
- nájomca vráti vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu,

- 3.3. Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

Článok IV. Čas prenájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- 4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez udania dôvodu, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
1. 5.2. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu prijímajúcej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe..
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 12.1. 5.5. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytnú alebo poskytnú pri rokovaní o zmluve alebo dohodách a ďalšie informácie, ktoré sa strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako aj informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či zmluva bola uzatvorená, sú považované za dôverné. Porušením dôvernosti informácií nie je zverejnenie tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Táto zmluva, v prípade ak boli uzatvorené akékoľvek zmluvy, resp. dohody pred jej podpisom, v tejto oblasti, nahrádza všetky pôvodné dojednania zmluvných strán v tejto oblasti.
- 5.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým zostáva nedotknutá.
- 5.9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje prípadné pohľadávky voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu na tretie osoby, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Pohľadávky voči nájomcovi sa nemôžu stať akýmkoľvek zabezpečovacím nástrojom prenajímateľa voči tretím osobám, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

prenájomca

nájomca