

Dohoda
o vymedzení vzájomných vzťahov vzniknutých pri stavbe
„Nitra - Chrenová, Majakovského ul. - VNK, TS, NNK“

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

ev. č. vlastníka: BARMO-Prav-65/2012/MN-8
ev. č. držiteľa povolenia: 16/610/L13.1001.13.0023/ZBZ_JNzVB

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: **Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Norbert Koch - riaditeľ
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: 7000166117/8180
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6117
SWIFT: SPSRSKBAXXX
príspevková organizácia zriadená MO SR
zriaďovacou listinou č. 30077/85 z 30. júna 1993
(ďalej len ako „**vlastník**“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len ako „**držiteľ povolenia**“)
(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Držiteľ povolenia je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
2. Držiteľ povolenia je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Nitra - Chrenová, Majakovského ul. - VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 10570/2013-005-Ing.Ki vydaným v Nitre dňa 10.09.2013.

3. Zmluvné strany z dôvodu výstavby vyššie uvedenej elektroenergetickej stavby zabezpečujú touto Dohodou úpravu vzájomných vzťahov a vysporiadanie zákonných nárokov vlastníka nehnuteľností dotknutých vyššie uvedenou elektroenergetickou stavbou vyplývajúcich zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).

III. DOTKNUTÁ NEHNUTEĽNOSŤ VLASTNÍKA

1. Vlastník je výlučným správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemkov:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4450/221	C	4218	2164	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/226	C	4218	583	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/261	C	4218	380	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/222	C	4218	570	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/262	C	4218	200	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/228	C	4218	533	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4450/219	C	4218	702	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“).

2. Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 207/2015 zo dňa 27.07.2015 vyhotovitelia GEODETI, s.r.o. (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa dotknutej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Uvedené obmedzenie bude mať charakter zákonného vecného bremena. V zmysle § 11 ods. 9 Zákona o energetike má vlastník za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu.

IV. NÁHRADA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. V zmysle § 11 ods. 9 Zákona o energetike bola predpokladaná výška primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie spôsobené zriadením vecného bremena určená znaleckým posudkom č. 100/2015 zo dňa 12.08.2015 vypracovaným odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, znalec v odbore stavebníctvo, a to vo výške **3 290,-€**, slovom: tritisícdeväťdesiat Euro bez DPH.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov. Suma s DPH predstavuje celkom **3 948,-€**, z toho DPH predstavuje sumu 658,-€.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v tejto dohode s príslušnou sumou DPH zaplatí držiteľ povolenia vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia držiteľovi povolenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa tohto článku dohody budú vysporiadané všetky nároky vlastníka ako správcu dotknutej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, vrátane nárokov vlastníka ako správcu dotknutej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania dotknutej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania dotknutej nehnuteľnosti vlastníkom ako správcom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 Zákona o energetike, a že si vlastník ako správca dotknutej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči držiteľovi povolenia. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka ako správcu dotknutej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto dohody porušením povinností držiteľa povolenia pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Vlastník:

1. súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na elektroenergetickú stavbu podľa geodetických podkladov;
2. vyhlasuje, že si je vedomý zriadenia zákonného vecného bremena na časti dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu GP č. 207/2015 zo dňa 27.07.2015.

Držiteľ povolenia:

1. požíada príslušný stavebný úrad o kolaudačné rozhodnutie pre elektroenergetickú stavbu a
2. zaplatí vlastníčkovi dohodnutú primeranú jednorazovú náhradu z titulu zriadenia vecného bremena.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Na právne vzťahy založené Dohodou, ktoré nie sú výslovne v Dohode upravené, sa primeraným spôsobom uplatnia ustanovenia Zákona o energetike a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a túto Dohodu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 207/2015

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Mgr. Norbert Koch
funkcia: riaditeľ BARMO

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúci riadenia vlastníckych vzťahov