

Z 6/2016/HRS

ZMLUVA O DIELO  
na uskutočnenie stavebných prác  
„Obnova strechy“  
č. P-SŠI 01/2016

Zmluvné strany

Objednávateľ: Spojená škola internátna  
Sídlo: Masarykova 1117/20C, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: Mgr. Hedviga Tomášová – riaditeľka školy  
IČO: 42085381  
DIČ: 2022744515  
Telefón: 051/7480183  
E-mail: szs@slovanet.sk  
(ďalej ako objednávateľ)

A

Zhotoviteľ: INTERBAU s.r.o.  
Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Hroš - konateľ  
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Peter Hroš  
- v zmluvných veciach: Ing. Peter Hroš  
- v technických veciach: Ing. Peter Hroš  
IČO: 44 688 997  
DIČ: 2022792728  
IČ DPH: SK2022792728  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK8909 0000 0000 0504 9689 55  
Telefón: 0915/869368  
Fax: .....  
E-mail: interbau1@gmail.com  
Internetová adresa: .....  
Označenie registra, ktorý vykonal zápis: OR OS Prešov, odd. Sro  
Číslo zápisu: 21419/P  
(ďalej ako zhotoviteľ) 1

**1. Predmet plnenia**

1.1. Predmetom plnenia je uskutočnenie stavebných prác na zhotovenie diela „Obnova strechy“, podľa predloženého výkazu výmer a na základe výsledku procesu výzvy na stavebné práce ako zákazky s nízkou hodnotou – inou ako bežne dostupnou podľa § 117 v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktoré určujú celkovú charakteristiku diela v rozsahu určenom objednávateľom.

1.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác v rozsahu výkazu výmer.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom záujme a na vlastnú zodpovednosť.

## **2. Čas plnenia**

2.1. Termíny plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1 tejto prílohy k zmluve o dielo:  
začiatok realizácie : 09.05.2016  
ukončenie realizácie : 3 mesiace od prevzatia staveniska.

2.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

2.3 Objednávateľ pozastaví realizáciu diela v prípade dočasnej platobnej neschopnosti na potrebnú dobu a o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomí v dostatočnom predstihu, min. 14 dní.

## **3. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie. Tým sa rozumie najmä :  
odovzdanie staveniska a priestorov zariadenia staveniska bez práv tretích osôb

## **4. Cena**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách vyhláškou č. 87/1996 Z.u. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky 29 527,22 €  
hodnota DPH 20 % 5 905,45 €  
cena celkom vrátane DPH 35 432,67 €

4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

## **5. Platobné podmienky**

5.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu diela.

5.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry po odovzdaní diela,

5.3. Faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade, sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.6. Lehota splatnosti faktúr 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.7. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie faktúrovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

5.8. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

## **6. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa predloženého výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba na stavebné práce vykonané na diele je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na materiály, výrobky a technológie dodané subdodávateľsky výrobcou bude určená zárukou výrobcu, najmenej však 24 mesiacov.

6.3. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatne odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

6.4. Nárok na bezplatne odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 2 do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť, čo v najkratšom technický možnom čase.

6.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole - zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstraňovaní všetkých závad resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

## **7. Podmienky vykonania diela**

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ znáša

nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, po celú dobu realizácie diela. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pred vykonávaním stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy a zahájiť stavebné práce.

7.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.

7.4. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté problémy pri realizácii diela. Povereným vedením stavby je Marek Breza.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nočný a nedeľný klud a plniť podmienky vydaných stavebných povolení.

7.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

7.7. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu plnenia zmluvy zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa ods. 19.

7.14. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.

7.15. Objednávateľom bude určený technický dozor stavby.

7.16. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jeho úplnom ukončení a písomnom odovzdaní.

7.17. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok.

7.21. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

7.22. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

7.23. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.

7.24. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

## **8. Zmluvné pokuty**

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v predmete zmluvy po termíne uvedenom v čl. 2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny bez DPH uvedenej v čl. 4 za každý začatý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 6, zaplatí pokutu za každú vadu vo výške 300,00 EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

## **9. Vyššia moc**

9.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, povstanie atď.

9.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti a požiada o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

9.3. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avízovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

9.4. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

9.5. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvní partneri sú povinný plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## 10. Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za 1 mesiac.

10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán :

- a) výpoveďou s 1 -mesačnou výpoveďnou lehotou alebo
- b) odstúpením od zmluvy

10.4.1. Výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

10.4.2. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :

- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 40 dní
- b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 2.
- c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 7.
- d) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- e) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy
- f) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,

10.5. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že finančné možnosti mu neumožnia pokračovať na diele.

10.6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.7. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a oprávneným osobám poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

## 11. Záverečné ustanovenia

11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.

11.2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane,


11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne zverejneným na stránke verejného obstarávateľa.

11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

Príloha: 1x Rozpočet

V Prešove, dňa 09.05.2016



Zhotoviteľ:



Ing. Peter Hroš

Konateľ

Objednávateľ:



Mgr. Hedviga Tomášová

Riaditeľka školy