

KÚPNA ZMLUVA č. KE84/2-414/2016/1004001 -Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Správca majetku štátu:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu: **Ing. arch. Anton Maštalský**
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry MO SR

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu: xxx

Variabilný symbol: xxx

IČO: **30845572**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto JELŠAVA

Námestie republiky 499, 049 16 Jelšava

štatutárny zástupca: **MVDr. Milan Kolesár, primátor**

bankové spojenie:

číslo účtu: xxx

IČO: **00328341**

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č.p. SEOPMZ-104-20/2006-OdPOI zo dňa 27.4.2006 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu v zmysle §8 ods. 4 písm.a) a § 8e písm.a) zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu - pozemok **na par. č. KN-C 565/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5m2 vedený na LV 2079 k.ú. Jelšava.**
- 3.2.** Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 143/2015 vyhotovenom dňa 27.10.2015 - Ing. Dionýz Dobos , Rudná, sa prevádza v rozsahu a v stave podľa tohto znaleckého posudku.
- 3.3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV. Účel využitia predmetu kúpy

- 4.1.** Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 277- bytový dom, zapísaný na LV 1081 k.ú. Jelšava, pod ktorým sa predmet kúpy nachádza a bude ho využívať spolu so stavbou.

Čl. V. Kúpna cena, jej splatnosť

- 5.1.** Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **15,30 EUR.** (slovom: Pätnásť eur, 30/100 eur)
- 5.2** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. xxx variabilný symbol xxx
- 5.3.** Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje sa splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.4.** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/199 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na LV.

- 6.3.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje prevziať uvedené nehnuteľnosti v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva predmetu tejto zmluvy.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4.** V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na účet kupujúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov. Predávajúci oznámi kupujúcemu dátum účinnosti kúpnej zmluvy do 15 dní od jej zverejnenia.

- 9.2.** Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zák. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
- 9.3.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.4.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.5.** Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 9.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Jelšave, dňa:

.....
Predávajúci
Ing. arch. Anton Maštalský
generálny riaditeľ SEMaI MOSR

.....
Kupujúci
MVDr. Milan Kolesár
primátor