

Zmluva o dielo na Rekonštrukciu výťahu – budova Štefanovičova 5

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej iba „zmluva“)

Číslo zmluvy Objednávateľa: 2016044202

Číslo zmluvy Zhotoviteľa: G3SN3005

OBJEDNÁVATEĽ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom financií Slovenskej republiky
Sídlo: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava 15, Slovenská republika
V zastúpení: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
IČO: 00151742
DIČ: 2020798351
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0000 1400

(ďalej len „Objednávateľ“, „Ministerstvo financií SR“ alebo „MF SR“)

a

ZHOTOVITEĽ: OTIS Výťahy, s.r.o.
Sídlo: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Hriňa - konateľ
Jiří Peterka - konateľ
IČO: 35 683 929
DIČ: 2020322964
IČ DPH: SK2020322964
Bankové spoj.: VÚB, a.s. – pobočka Bratislava Ružinov
Číslo účtu: SK75 0200 0000 0011 4476 8056
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I., Oddiel: Sro., Vložka číslo: 10405/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Účel a cieľ zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je s odbornou starostlivosťou a na zodpovednosť Zhotoviteľa riadne vykonať rekonštrukciu osobného výťahu v administratívnej budove Ministerstva financií SR na Štefanovičovej ulici. Účelom rekonštrukcie a tejto zmluvy je teda výmena predmetného výťahu za nové zariadenie pri dodržaní všetkých súvisiacich platných zákonov, vyhlášok, technických a bezpečnostných noriem, súťažných podkladov a súčasne podľa rozsahu a obsahu jednotlivých častí spracovanej realizačnej projektovej dokumentácie.
Cieľom tejto zmluvy je s odbornou starostlivosťou prostredníctvom Zhotoviteľa, výmenou stávajúceho výťahu za nový, zabezpečiť plynulú a bezpečnú prepravu osôb medzi jednotlivými poschodiami budovy MF SR.

Článok I

Východiskové podklady a údaje

- 1.1 Východiskovým podkladom pre uzatvorenie zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa na vykonanie diela stavebných a montážnych prác potrebných pre vykonanie „Rekonštrukcie výťahu – budova Štefanovičova 5“. Rozsah a obsah tejto zmluvy je definovaný tiež súťažnými podkladmi Objednávateľa, vyhotovenými a uverejnenými v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a realizačnou projektovou

dokumentáciou (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“) a technickou správou, ktoré poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi na spracovanie ponuky po zverejnení výzvy na predkladanie ponúk dňa 08.03.2016 vo vestníku verejného obstarávania č. 47/2016 pod zn. 5046 - WYP. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu podľa § 100 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou a na vlastnú zodpovednosť, riadne a včas vykonať dielo – stavbu „**Rekonštrukcia výťahu – budova Štefanovičova 5**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve (ďalej tiež „dielo“ a/alebo „stavba“).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo naraz ako jeden celok, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a v súlade so všetkými súvisiacimi právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú v čase realizácie diela platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s internými predpismi Objednávateľa, s ktorými bol riadne oboznámený.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok Objednávateľa poskytnúť potrebnú súčinnosť na riadne vykonanie diela, riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho riadne vykonanie cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Predmet plnenia zahŕňa záväzok Zhotoviteľa na kompletnú a riadnu dodávku stavebných a montážnych prác a to vrátane dopravy, demontážnych, montážnych a búracích prác, nakladania, odvozu a uloženia stavebného odpadu a sute na komunálnu skládku, vybudovania a prevádzky zariadenia staveniska a jeho odstránenia, úpravy poskytnutých priestorov do pôvodného stavu.
- 2.5 Predmet zákazky je detailnejšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii a v technickej správe, ktorá tvorila Prílohu č. 1.1 a Prílohu č. 1.2 súťažných podkladov. Rozsah, množstvo predmetov dodávok a činností sú uvedené vo výkaze výmer (položkový rozpočet diela/stavby), ktorý uchádzač ocenil a predložil vo svojej ponuke a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky stavebné práce a dielo realizovať v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer dodaných Objednávateľom - „Rekonštrukcia výťahu – budova Štefanovičova 5“, vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Imrichom Kovácsom, Euro Výťahy, s.r.o., Mateja Bela 7, 811 06 Bratislava, spracovanej v januári 2016, (ďalej aj ako „projekt“) tak, aby bol dodržaný logický a technologický sled prác, vo väzbe na charakter staveniska a jeho väzby na okolie.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo nasledovným spôsobom v súlade s projektovou dokumentáciou:
 - vykonať stavebnú prípravu za účelom zahájenia prác na diele,
 - zrealizovať demontáž všetkých častí stávajúceho osobného výťahu,
 - zrealizovať montáž nového osobného výťahu.
- 3.2.1 V rámci vykonania diela sa Zhotoviteľ zaväzuje riadne vykonať najmä tieto práce:
 - zriadiť skladovacie a montážne plochy v areáloch zariadenia staveniska, elektrické staveniskové rozvody, nainštalovať pomocné zariadenia k montáži jednotlivých výťahových súčastí,
 - vykonať demontáž a búranie stávajúceho výťahu a jeho súčastí,
 - vykonať odvoz a likvidáciu demontovaného, vybúraného materiálu a suti na povolenú skládku,
 - vykonať stavebné úpravy výťahovej šachty, vrátane výťahovej priehlbne a strojovne,
 - vykonať elektromontážne práce,
 - vykonať montáž jednotlivých častí nového výťahu podľa určeného technologického postupu,
 - vykonať obnovu povrchov a otvorov výťahovej šachty,
 - vykonať všetky potrebné skúšky funkčnosti a bezpečnosti nového výťahu,

- zlikvidovať zariadenie staveniska, dočasných skladovacích a montážnych plôch, zrušiť dočasné prístupové komunikácie, vyčistiť priestory stavby,
- odovzdať dielo Objednávateľovi a uviesť nový výťah do prevádzky,
- zabezpečiť vykonanie odborných skúšok, prehliadok, atestov, správ a dodať všetky doklady, dokumenty, správy, certifikáty potrebné a súvisiace s uvedením výťahu do riadnej prevádzky a užívania.

Článok IV **Miesto vykonania diela**

- 4.1** Miesto realizácie diela je v administratívnej budove Ministerstva financií Slovenskej republiky na Štefanovičovej ulici 5, Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, v obostavanom areáli administratívneho celku Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Článok V **Lehoty plnenia záväzkov**

- 5.1** Začiatok plnenia predmetu zmluvy podľa článku II je daný dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým je deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanom rozsahu a kvalite v termíne do 40 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska v zmysle časového harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ v dostatočnom predstihu vyzve Zhotoviteľa na účasť na rokovaní, na ktorom sa poverení zástupcovia zmluvných strán dohodnú na termíne odovzdania a prevzatia staveniska. Pre zamedzenie pochybností sa má za to, že do momentu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi neplynú lehoty na vykonanie diela.
- 5.3** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi. Za termín ukončenia diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t. j. deň odovzdania diela v zmysle Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov Objednávateľovi (ďalej iba „Protokol“), po odstránení zariadenia staveniska, montážnych plôch a vykonaní úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu.
- 5.4** Ak Zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúkanom Zhotoviteľom; o termíne je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa v termíne podľa článku IX bodu 9.27 tejto zmluvy.
- 5.5** Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo, v súvislosti so zabezpečením nerušeného chodu Ministerstva financií SR, len v rozmedzí nasledovných časových úsekov:
Hlučné, prašné a ďalšie práce, ktoré by obmedzovali riadny chod ministerstva:
- pondelok až štvrtok v čase od 17:00 – 06:00 hod.
 - piatok v čase od 15:00 hod.
 - sobota a nedeľa bez obmedzenia, pričom práce musia byť ukončené vždy do pondelka do 06:00 hod.
- Ostatné bežné stavebné práce:
- normálne v bežných pracovných dňoch.

Prípadné zmeny začiatku a konca časových úsekov, v ktorých je Zhotoviteľ oprávnený realizovať dielo, musia byť vopred (v primeranej lehote v závislosti od povahy a charakteru zmeny) prerokované medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom a písomne odsúhlasené Objednávateľom.

Článok VI **Zmluvná cena**

- 6.1** Zmluvná cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena za dielo vrátane DPH vo výške:

55 555,04,- Eur

slovom: päťdesiatpäťtisíc päťsto päťdesiatpäť eur a štyri centy

Cena za dielo predstavuje:

a) cena celkom (bez rozpočtovej rezervy) bez DPH:	38 579,89,- Eur
b) rozpočtová rezerva vo výške 20% z ceny podľa písm. a) bez DPH:	7 715,98,- Eur
c) DPH 20% zo základne pod písm. a) + b):	9259,17,- Eur
d) cena celkom vrátane DPH:	55 555,04,- Eur

- 6.2 Cena za dielo je špecifikovaná v podrobnom položkovom rozpočte diela/stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.3 Cenu za dielo dohodnutú v bode 6.1 tohto článku je možné upraviť v súlade s platnou legislatívou a po vzájomnej dohode zmluvných strán iba v dôsledku zmeny všeobecne záväzných predpisov, ktoré môžu ovplyvniť cenu plnenia predmetu zmluvy, ktorú umožňuje zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie všetkých svojich povinností súvisiacich s realizáciou tohto diela a vyplývajúcich z tejto zmluvy na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť, pričom všetky náklady, výdavky, dodávky a práce Zhotoviteľa potrebné na riadne vykonanie a odovzdanie diela sú zahrnuté v dohodnutej cene za dielo, uvedenej v bode 6.1 písm. a) tohto článku, okrem prípadu výskytu naviac prác.
- 6.5 Objednávateľ týmto súhlasí, že zaplatí Zhotoviteľovi za riadne vyhotovenie ukončenie a odovzdanie diela, po odstránení všetkých jeho prípadných väd a nedorobkov cenu za dielo podľa bodu 6.1 písm. a) tohto článku vrátane DPH, v súlade s podrobným položkovým rozpočtom diela/stavby, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto cena za dielo môže byť navýšená maximálne do výšky ceny za dielo podľa bodu 6.1 písm. d) tohto článku iba v prípade výskytu opodstatnených naviac prác a za súčasného splnenia nižšie uvedených zmluvných podmienok.
- 6.6 Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 20% z ceny za dielo podľa bodu 6.1 písm. a) tohto článku. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách, schválené oprávnenými osobami za Objednávateľa uvedenými v článku IX a) zmluvy; tieto písomné podklady spolu so špecifikáciou a zdôvodnením potreby čerpania rezervy, v rozsahu podľa bodu 6.9.1 tohto článku, budú tvoriť podklad pre uzatvorenie „Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy podpísaná, oprávnenými osobami, ktoré podpísali aj túto zmluvu, resp. inými oprávnenými osobami splnomocnenými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, je pre zmluvné strany záväzná.
- 6.7 Zhotoviteľ bol povinný preveriť správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie, v etape spracovania ponuky. V prípade, že Zhotoviteľ zistil nedostatky projektu, alebo odchýlky výkazu výmer od projektu stavby v etape spracovania ponuky, bol povinný oceniť ich samostatne a zahrnúť do celkovej ceny diela. V prípade, ak chyby projektu a odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie diela, je povinný a zaväzuje sa ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu mu nevzniká nárok požadovať zvýšenie ceny diela. Zvýšenie ceny môže Zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v projektovej dokumentácii alebo rozdiely medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou nemohol zistiť, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v etape spracovania ponuky z dôvodov podľa bodu 6.8 tohto článku.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať vykonanie naviac prác, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a bez, ktorých nie je možné dielo riadne užívať, len v tom prípade, ak potrebu zrealizovania týchto naviac prác nemohol zistiť z poskytnutej projektovej dokumentácie, respektíve obhliadkou stavby, z dôvodu, že sa tieto naviac práce majú vykonať na takých častiach stavby, ktoré boli

zakryté, neprístupné, vizuálne neviditeľné, nepredvídateľné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a preto nemohli byť jednoznačne určené a definované v položkovom rozpočte diela/stavby.

- 6.9** Zhotoviteľ je povinný vopred písomne upozorniť Objednávateľa na potrebu vykonania naviac prác, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v článku VI bod 6.1 tejto zmluvy a pri kalkulácii ceny postupovať v zmysle bodu 6.9.2 tohto článku. Za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve je Zhotoviteľ povinný vykonať aj naviac práce, ktorých vykonanie nebolo možné predvídať v etape spracovania ponuky ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a bez vykonania ktorých nie je možné dielo riadne užívať, iba ak ich vykonanie Objednávateľ vopred písomne schválil.

Naviac práce, ktoré vyžadujú čerpanie rozpočtovej rezervy podľa článku VI bodu 6.1 písm. b), Zhotoviteľ vykoná až po zapísaní v stavebnom denníku, prerokovaní, odsúhlasení ich druhu, rozsahu a ceny medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy a súhlasom stanovisku stavebného dozoru, v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v zákone o verejnom obstarávaní. Pre zamedzenie pochybností, Zhotoviteľ vykoná naviac práce po zapísaní v stavebnom denníku, po ich riadnom prerokovaní, písomnom odsúhlasení ich druhu, rozsahu a ceny medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (splnomocnenými a oprávnenými osobami za Objednávateľa a Zhotoviteľa podľa článku IX a) zmluvy) a súhlasom stanovisku stavebného dozoru, avšak, pokiaľ v tejto zmluve a/alebo príslušných normách nie je uvedené inak, nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovovaní diela do uzavretia predmetnej Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy.

- 6.9.1** Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy bude okrem iného obsahovať špecifikáciu druhu, rozsahu a ceny jednotlivých položiek naviac prác v rozsahu:

- rekapituláciu ceny z položkového rozpočtu diela/stavby, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, rekapituláciu ceny naviac prác a cenu spolu,
- položkový rozpočet naviac prác vypracovaný na základe výkazu výmer naviac prác spracovaného Zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

- 6.9.2** Ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu alebo doplneniu prác a dodávok, ktorých vykonanie nebolo možné predvídať v etape spracovania ponuky a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a bez vykonania ktorých nie je možné dielo riadne užívať, budú zmluvné strany bezodkladne postupovať nasledovne:

- v prípade, že sa pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté (zmeny množstiev a výmer), Zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedená v položkovom rozpočte diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve,
- v prípade, že sa pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté (doplnenie nových položiek), Zhotoviteľ ocení tieto nové položky podľa platných rozpočtových stavebných programov pre rok 2016 (napr. ODIS, CENKROS, atď. ...) a predloží Objednávateľovi cenovú ponuku na naviac práce – novú cenníkovú položku vo forme tlače potvrdené stavebným dozorom a technickým dozorom Objednávateľa a 1x na CD nosiči,
- práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z Prílohy č. 1 tejto zmluvy budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

- 6.10** V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa bodu 6.1 písm. b) tohto článku, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená postupmi v zmysle zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.11** V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rezervy podľa bod 6.1 písm. b) tejto zmluvy nevzniká Zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy. Cena za dielo v takomto prípade bude znížená o celú výšku rezervy, resp. znížená o nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.

- 6.12 Cena za dielo uvedená v bode 6.1a) zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívne parametre uvedené v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky, normách a technických podmienkach, uvedených v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii,
 - b) činnosti a práce potrebné na vykonanie diela/stavby podľa projektovej dokumentácii v zmysle článku II tejto zmluvy, vrátane ďalších nákladov ako sú najmä:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, montážnych plôch, uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - poistenie diela,
 - náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na poistenie podľa bodu 9.15 tejto zmluvy,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute a vybraných stavebných materiálov,
 - náklady na dopravu zamestnancov Zhotoviteľa a dovozu stavebných materiálov,
 - náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - ďalšie nevyhnutné náklady, preukázateľne súvisiace s riadnym vykonaním diela, vrátane nákladov na odstránenie väd a nedorobkov,
 - náklady na odstránenie väd v rámci záručnej doby.
- 6.13 Zhotoviteľovi nevzniká nárok na zvýšenie ceny najmä v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektovej dokumentácie, súťažných podmienok, súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov upravených v tejto zmluve.
- 6.14 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané a Objednávateľom písomne schválené a prevzaté práce a dodávky podľa položkového rozpočtu diela/stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a v prípade vzniku navyše prác aj podľa Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy uzatvorenej podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 6.15 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných predpisov platných v čase fakturácie. Faktúry vystavené slovenským platiteľom dane uhradí Objednávateľ vrátane dane z pridanej hodnoty. Pri dodaní práce zdaniteľnou osobou registrovanou v inom členskom štáte EÚ uhradí Objednávateľ cenu diela na základe vystavených faktúr Zhotoviteľom.
- 6.16 Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stane Zhotoviteľ platiteľom DPH, zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

Článok VII Platobné podmienky

- 7.1 Úhrada ceny za dielo podľa článku VI bodu 6.1 bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy podľa článku II tejto zmluvy vrátane DPH, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe jednej (1) riadne vystavenej a predloženej faktúry, za skutočne a riadne vykonané a prevzaté práce a dodávky podľa položkového rozpočtu diela/stavby v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, a v prípade vzniku navyše prác aj podľa položkového rozpočtu navyše prác v súlade

s Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, s lehotou splatnosti 30 dní po podpísaní Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán o vykonaní a prebratí diela bez väd a nedorobkov. Platobná povinnosť Objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude príslušná platba pripísaná na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 7.1.1** Zhotoviteľ je oprávnený doručiť Objednávateľovi faktúru za skutočne a riadne vykonané a prevzaté práce a dodávky podľa položkového rozpočtu diela/stavby v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, a v prípade vzniku navyše prác aj podľa Objednávateľom schváleného položkového rozpočtu navyše prác v súlade s Dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, do 10 dní odo dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom bez väd a nedorobkov a úplnom odstránení zariadenia staveniska, montážnych plôch a vykonania úprav poskytnutých priestorov do pôvodného stavu, t. j. od podpísania Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2** Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude oboma zmluvnými stranami podpísaný Protokol. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať:
- číslo zmluvy objednávateľa,
 - prílohu položkový rozpočet diela/stavby,
 - v prípade vzniku navyše prác aj číslo Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy a položkový rozpočet navyše prác.
- 7.3** V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie, alebo na prepracovanie Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú 30 dňovú lehotu splatnosti a doručí ju do podateľne Objednávateľa.
- 7.4** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa alebo Zhotoviteľa budú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, Zhotoviteľovi uhradené riadne vykonané a prevzaté, opodstatnené a preukázané práce a preukázateľne vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy, ponížené o výšku Objednávateľom uplatnených pokút a sankcií.
- 7.5** Ak sa zníži rozsah prác na základe písomných požiadaviek Objednávateľa alebo nerealizovaním cenníkových položiek uvedených v cenovej ponuke Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný primerane znížiť aj zmluvnú cenu, a to v cenovej úrovni, v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 7.6** Ak budú voči Objednávateľovi uplatnené pokuty a/alebo sankcie z titulu porušenia povinností Zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním diela, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať iba cenu diela poníženú o výšku týchto pokút a/alebo sankcií.

Článok VIII

Kvalitatívne podmienky, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II použije zariadenia, technológiu, výrobky a materiály, ktoré zodpovedajú príslušným platným technickým normám a majú platný certifikát akosti, vydaný resp. overený štátnou skúšobňou.
- 8.2** Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a kvalitu diela vykonaného podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a súvisiacej legislatíve, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela/stavby. Komplexnosť, úplnosť a kvalitu preberaného diela si Objednávateľ preverí pri preberaní diela, čo potvrdí jeho oprávnený zástupca podpisom na Protokole.
- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky diela vzniknuté po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to počas trvania záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu Objednávateľom. Na dodávané materiály a výrobky ako súčasť

diela, poskytuje Zhotoviteľ záruku minimálne v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov (subdodávateľov).

- 8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami a/alebo nedorobkami a nepodpísať Protokol až do úplného odstránenia väd a/alebo nedorobkov. Tieto budú zaznamenané v Súpise zistených väd a nedorobkov (ďalej ako „Súpis“) spolu s uvedením termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vady a/alebo nedorobky diela odstrániť v termínoch určených v Súpise, ich odstránenie je podmienkou podpísania Protokolu.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady a nedorobky (či už vecné alebo právne), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.6 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a/alebo parametroch diela, stanovených v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Súpise, s uvedením dohodnutých termínov na ich odstránenie, inak právo Objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) skryté vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u Zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom, spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.8 Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. V prípade ak havarijný stav vznikol v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. v dôsledku jeho neodbornej činnosti resp. opomenutím, je Zhotoviteľ povinný havarijný stav odstrániť na vlastné náklady.
- 8.9 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade hrozacej škody musia zmluvné strany urobiť všetky nevyhnutné opatrenia a úkony, aby sa zabránilo hrozacej škode a ak by vznikla, aby sa zabránilo jej ďalšiemu šíreniu, príp. aby sa zmiernili, resp. eliminovali jej následky.

Článok IX

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou riadne a včas podľa vecného a časového harmonogramu prác, ktorý tvorí súčasť jeho ponuky (Príloha č. 2 tejto zmluvy), a to na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a zodpovednosť, podľa dokumentácie dodanej Objednávateľom, podľa podmienok tejto zmluvy a súvisiacej legislatívy, vrátane príslušných technických noriem a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie diela/stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán podľa článku IX a) a ďalšími príslušnými ustanovení tejto zmluvy, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- 9.2 Zhotoviteľ diela je povinný dielo realizovať najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonávaním aj tretie osoby, t. j. svojich subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným oboznámením

o tejto skutočnosti Objednávateľovi. Spolu s oboznámením Objednávateľa odovzdá Zhotoviteľ zoznam svojich subdodávateľov, ktorí budú práce realizovať s uvedením ich identifikačných údajov a podielu ich plnenia do piatich (5) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, ak ich predpokladá resp. sú mu známi. Pred začatím prác subdodávateľom predloží Zhotoviteľ i doklad o úradnom oprávnení subdodávateľa na výkon príslušnej časti stavebných a montážnych prác poverenému technickému dozoru Objednávateľa.

- 9.3** Ak dôjde počas plnenia predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy k zmene subdodávateľov oproti predloženému zoznamu podľa bodu 9.2 tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ je povinný aktualizovať a predložiť do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, nový zoznam s uvedenou zmenou subdodávateľa, spolu s uvedením ich identifikačných údajov a podielu ich plnenia.
- 9.4** K zoznamu podľa bodu 9.2 a bodu 9.3 tohto článku, predloží Zhotoviteľ čestné vyhlásenie, že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom pri výbere subdodávateľov musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Objednávateľ si splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak navrhovaný subdodávateľ nebude zapísaný v zozname podnikateľov, Objednávateľ je oprávnený vyžiadať si doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od Zhotoviteľa, ktorý ich bude povinný predložiť za ním navrhovaného subdodávateľa.
- 9.5** Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie musia byť predložené v originálnom vyhotovení s uvedením dátumu, mena, priezviska a funkcie oprávnenej osoby, ktorá tieto dokumenty podpísala.
- 9.6** Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe Zmluvy o dielo realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 9.7** Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú môže Zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne plniť predmet zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy, a to najmä riadne a včas odovzdať stavenisko, poskytnúť všetku relevantnú dokumentáciu a potrebné informácie.
- 9.8** Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnou legislatívou, na požadovanej profesionálnej a kvalitatívnej úrovni stavebno-montážnych prác, pri dodržaní parametrov projektu; Stavebného zákona a s ním súvisiacich vyhlášok a ďalších predpisov; platných STN a EU noriem, technologických postupov, všetkých všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu platných v čase realizácie stavby, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných v čase realizácie stavby.
- 9.9** Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi platné certifikáty, resp. iné dôkazy, ktoré sú rovnocenné opatreniam na zabezpečenie kvality, environmentálneho riadenia a na zabezpečenie systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pre činnosti súvisiace s vykonaním diela. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa, v procese realizácie diela, dodať a použiť iba materiály, výrobky a zariadenia v originálnom vyhotovení a platne certifikované, resp. iba také, ktoré sú v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.10** Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil so súčasným technickým stavom osobného výťahu (predmetu tejto zmluvy), že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela a jeho odovzdaniu do riadnej prevádzky a užívania Objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a zaväzuje sa, že v čase trvania zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude mať vytvorené technické, kvalifikačné, personálne a organizačné predpoklady na dodržanie vysokej kvality prác súvisiacich s riadnym vykonaním diela.

- 9.11 Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zrealizovať na stavenisku také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným a technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva vyskytujúceho sa nielen pri bežne vykonávaných prácach, ale najmä pri prácach zaradených do skupiny prác s osobitných nebezpečenstvom; ide najmä o práce vo výškach (možnosť pádu z výšky, pádu materiálu a pod.). Pri dodržiavaní bezpečnostných opatrení je Zhotoviteľ povinný riadiť sa najmä zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a nariadením vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť platný doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť stavbyvedúceho podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej fotokópii s originálom odtlačku pečiatky a originálom podpisu odborne spôsobilej osoby, alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť podľa právnych predpisov platných v krajine sídla Zhotoviteľa.
- 9.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje prostredníctvom vlastného zamestnanca a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá platný doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca na vykonávanie tejto činnosti. Pokiaľ by, ktorákolvek z osôb u ktorej sa vyžaduje odborná spôsobilosť, resp. akákolvek iná požiadavka stanovená platnými právnymi predpismi, stratila, resp. by jej bola pozastavená spôsobilosť na výkon odbornej činnosti, Zhotoviteľ obratom zabezpečí jej nahradenie inou osobou splňajúcou právnymi predpismi požadované podmienky na riadny výkon odbornej činnosti. O takejto skutočnosti bude Objednávateľ obratom informovať a súčasne vykoná všetky úkony na vykonanie zmeny požadované platnou legislatívou.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri podpise zmluvy predložiť Objednávateľovi fotokópiu platnej poisťnej zmluvy alebo potvrdenie poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči Objednávateľovi a tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy minimálne na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy s poisťným krytím minimálne vo výške zmluvnej ceny diela v EUR (ďalej len „poisťná zmluva“). Ak doklad o uzatvorení a trvaní poistenia Zhotoviteľ nepredloží, Objednávateľ nie je povinný uzatvoriť so Zhotoviteľom túto zmluvu; Zhotoviteľ je povinný mať na vlastné náklady uzatvorené platné poistenie o zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou počas celej doby trvania zmluvy.
- 9.16 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavbe technický dozor prostredníctvom splnomocnenej osoby. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, aby na vlastné náklady bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak Zhotoviteľ diela tak neučiní ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ dal na odstránenie vád a nedorobkov dochádza k porušeniu zmluvy a Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy; škody spôsobené takýmto postupom a zodpovednosť z toho plynúcu znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ diela. V takomto prípade má Objednávateľ právo uskutočniť realizáciu diela prostredníctvom tretej osoby.

- 9.17** V prípade zmeny v osobe technického dozoru u Objednávateľa alebo stavbyvedúceho zo strany Zhotoviteľa a ostatných oprávnených osôb podľa tejto zmluvy, oznámia si túto skutočnosť zmluvné strany navzájom písomne vopred, resp. ihneď po vykonanej zmene.
- 9.18** Zhotoviteľ je povinný odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska viesť prostredníctvom oprávnenej osoby, v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (§ 46d stavebného zákona) stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do stavebného denníka sa poverení zástupcovia zmluvných strán zaväzujú zapisovať okrem náležitostí, ktoré stanovuje táto vyhláška a ostatné súvisiace právne predpisy, všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy, a to najmä:
- údaje o poveternostných podmienkach s dôrazom na teplotu,
 - údaje o časovom postupe prác, množstve a ich akosti,
 - údaje o množstve a druhu použitej techniky a pracovníkov na stavbe,
 - odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenie,
 - iné dôležité skutočnosti.
- Zápis je poverený zástupca Zhotoviteľa povinný zaznamenať v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne, pokiaľ to z objektívnych dôvodov nie je možné, v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný povereným zástupcom zmluvných strán. Povinnosť Zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom podpisu Protokolu o riadnom odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.
- 9.19** Technický dozor Objednávateľa a stavebný dozor sú povinní sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko do 3 pracovných dní od zápisu, pokiaľ nepožiadá o dlhšiu lehotu, inak sa má za to, že s obsahom súhlasí.
- 9.20** Technický dozor Objednávateľa a stavebný dozor sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 9.21** Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie za nedodržanie podmienok stanovených štátnymi povolujujúcimi orgánmi v príslušných povoleniach, znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu a zaväzuje sa ich riadne uhradiť.
- 9.22** Počas realizácie diela je Zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami výhradne tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku v správe Objednávateľa a neohrozil život a zdravie zamestnancov Objednávateľa a ostatných osôb prítomných na stavbe, stavenisku a jeho okolí. Zodpovednosť za všetku škodu počas realizácie diela a prác na stavbe a jej okolí znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.23** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, pracovníkov subdodávateľov a akýchkoľvek ďalších tretích osôb a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Zodpovednosť za všetku škodu a/alebo ujmu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 9.24** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku počas realizácie diela a denne odstraňovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.25** Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré sa uskutočnia najmenej raz za dva týždne.
- 9.26** Zhotoviteľ je povinný do 3 dní pred protokolárnym odovzdaním diela ako celku odovzdať Objednávateľovi nasledovné doklady:
- všetky záručné listy,
 - stavebný denník; tým nie je dotknutý jeho záväzok vyplývajúci z bodu 9.18 tejto zmluvy,
 - potvrdenie, ako naložil s odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - všetky potrebné doklady, dokumentáciu k riadnemu užívaniu stavby a to najmä projekt skutočného vyhotovenia diela, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických

zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia akosti a komplexnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

- 9.27 Zhotoviteľ je povinný písomne aspoň päť (5) pracovných dní vopred oznámiť Objednávateľovi termín ukončenia prác, resp. deň protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané dielo bez zjavných väd a nedorobkov, o čom je spísaný zápis – Protokol.
- 9.28 Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať stavenisko najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
- 9.29 Zhotoviteľ predloží minimálne do troch (3) pracovných dní pred zahájením prác poverenému zamestnancovi Objednávateľa menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia povolenia vstupu do budovy Objednávateľa. Menný zoznam bude obsahovať nasledovné identifikačné údaje:
- meno a priezvisko zamestnanca,
 - číslo občianskeho preukazu,
 - dátum vykonávania zmluvných prác,
 - ŠPZ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používať pri výkone prác.
- 9.30 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený riadnym odovzdaním diela bez väd a nedorobkov Zhotoviteľom a jeho riadnym prevzatím Objednávateľom.
- 9.31 Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením záväzkového vzťahu, ako aj porušením povinností ustanovených v Obchodnom zákonníku.
- 9.32 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom je úspešnosť vykonania komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny Zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať, že dielo bolo pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené a boli vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť, bezpečnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projektovej dokumentácii.
- 9.33 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa alebo Objednávateľa od tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými príslušnými dokladmi podľa tohto článku týkajúce sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorou zo zmluvných strán od tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu strany zápis, v ktorom sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu bude aj vyhlásenie Objednávateľa, ktorú časť diela preberá a ak nie z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, Objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia druhej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozom ku dňu odstúpenia niektorých zo zmluvných strán od tejto zmluvy.
- 9.34 Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa zabezpečiť dodržiavanie povinností mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod uvedené v zákone o verejnom obstarávaní a ktoré sa vzťahujú aj na člena skupiny dodávateľov, na subdodávateľov a na ich osoby podľa § 27 ods. 2 a § 28 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a to po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 9.35 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy súčasne vyslovuje súhlas s Pravidlami Objednávateľa súvisiacimi s prístupom a pohybom osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto zmluvy a napĺňaní jej účelu a cieľa (uvedené v Prílohe č. 3); zaväzuje sa nimi riadiť a je si vedomý dôsledkov vyplývajúcich z ich nedodržania.

Článok IX a)

Kompetencie zamestnancov Objednávateľa a Zhotoviteľa konať vo veciach realizácie predmetu zmluvy súvisiacich so schvaľovaním naviac prác

- 9.1 a) Kompetencie zamestnancov/ fyzických osôb za Objednávateľa a Zhotoviteľa vo veci odsúhlasovania naviac prác, ktorých súhrnná čiastka bude maximálne do výšky rezervy podľa článku VI bodu 6.1 písm. b), a tiež tých, ktoré vznikli v priebehu uskutočňovania diela z dôvodov podľa bodov 6.6, 6.7 posledná veta, 6.8, 6.9 prípadne ďalších súvisiacich bodov tejto zmluvy sa stanovujú nasledovne:

Za Objednávateľa vo veciach obchodných podmienok Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy - riaditeľ odboru hospodárskej správy,

Za Objednávateľa vo veciach technických - technický dozor Objednávateľa.

Za Zhotoviteľa vo veciach obchodných podmienok dohody - *Oblasťný manažér (Branch manager)*

Za Zhotoviteľa vo veciach technických – *Projektový manažér*

- 9.2 a) Konečné schválenie a podpísanie Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy je oprávnený za Objednávateľa vykonať vedúci služobného úradu a za Zhotoviteľa jeho štatutárny zástupca.
- 9.3 a) Mená a ďalšie kontaktné údaje týchto zamestnancov - osôb oprávnených konať, si zmluvné stany oznámia písomne do troch pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Článok X

Zmluvné pokuty, zákonné sankcie a náhrada škody

- 10.1 Zmluvné strany sa v súlade s § 300 až 302 Obchodného zákonníka dohodli na zmluvných pokutách, pričom povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vzniká porušením zmluvných povinností. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri uplatňovaní zmluvnej pokuty sa neaplikuje bod 10.7 tejto zmluvy a zmluvné strany budú postupovať nasledovne:

- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne podľa článku V bodu 5.2 tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z dohodnutej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, a to až do dňa riadneho vykonania diela,
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd a nedorobkov diela po termíne uvedenom v Súpise, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov,
- c) v prípade oneskorenia Zhotoviteľa s termínom uvoľnenia staveniska je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania,
- d) v prípade, že Zhotoviteľ vyzval Objednávateľa na prevzatie vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté, resp. dôjde k dohode medzi zmluvnými stranami o prevzatí vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo ktoré budú pri preberacom konaní neprístupné a tieto nebudú vykonané podľa predchádzajúcich písomných pripomienok Objednávateľa v stavebnom denníku, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každú márne začatú hodinu prítomnosti pracovníka vykonávajúceho stavebný dozor na stavbe,
- e) v prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je Objednávateľ v súlade s § 369a Obchodného zákonníka povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z .z., pokiaľ o ne Zhotoviteľ požiada,
- f) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR ak:
- fa) zmení subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom nový subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, alebo

fb) porušil alebo riadne a úplne nevykonával povinnosť uvedenú v bode 9.2 až 9.5 článku IX predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa.

Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa ustanovenia tohto písm. považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvných povinností.

- g) v prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním riadne oznámených väd v dohodnutom termíne, v súlade s článkom VIII bodom 8.7 písm. b) alebo neodstráni havarijný stav bezodkladne od jeho nahlásenia Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady/havarijný stav na vlastné náklady, pričom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť všetky náklady a výdavky vynaložené Objednávateľom na odstránenie predmetnej vady/havarijného stavu.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvnej pokuty použijú formu písomnej výzvy s dátumom splatnosti 30 dní od jej doručenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu spôsobenej škody, prevyšujúcu výšku uhradených pokút.
- 10.3 Počas realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa. Ak Zhotoviteľ spôsobí porušením svojej zmluvnej povinnosti škodu na majetku Objednávateľa, je povinný škodu týmto spôsobenú nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu s rovnakými, resp. porovnateľnými vlastnosťami. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 10.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 10.5 Zhotoviteľ znáša taktiež nebezpečenstvo škody na živote, zdraví a majetku fyzických a právnických osôb, spôsobenej pri vykonávaní diela a plnení svojich povinností.
- 10.6 Zhotoviteľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.
- 10.7 Za omeškanie sa nepovažuje stav, ktorý vznikol mimo moci a vôle neplniacej zmluvnej strany (vyššia moc).
- 10.7.1 Pre účely tejto zmluvy znamená „vyššia moc“ udalosť mimo kontrolu zmluvných strán, ktorú nie je možné predvídať a nezahŕňa chybu alebo zanedbanie zo strany Zhotoviteľa a Objednávateľa. Také udalosti môžu byť najmä vojny, revolúcie, požiare, záplavy, karanténne obmedzenia, dopravné embargá a štrajky.
- 10.7.2 Strana odvolávajúca sa na udalosť spôsobenú vyššou mocou upovedomí druhú stranu bezodkladne písomne o ukončení tejto okolnosti.

Článok XI

Odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva zaniká:
- a) splnením všetkých záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode; súčasťou dohody musí byť aj spôsob vysporiadania záväzkov zmluvných strán súvisiaci s ukončením zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) písomným vypovedaním zmluvy s uvedením výpovedného dôvodu.

- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo strany Objednávateľa, a to v prípade, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje túto zmluvu. Okrem podmienok určených zákonom, alebo uvedených v tejto zmluve, dôvodom jej podstatného porušenia je, ak:
- Zhotoviteľ riadne neodovzdal dielo ani v náhradnej lehote, určenej Objednávateľom,
 - Zhotoviteľ nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou,
 - Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s projektovou dokumentáciou, ktorú mu poskytol Objednávateľ alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa a napriek písomnej výzve Objednávateľa nedôjde v určenej lehote k náprave,
 - Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi fotokópiu platnej poisťovnej zmluvy alebo potvrdenie poisťovne o platnosti a trvaní poistenia zodpovednosti za škody voči Objednávateľovi a tretím subjektom na živote, zdraví a majetku spôsobenú pri plnení predmetu zmluvy minimálne na obdobie realizácie celého predmetu zmluvy s poistným krytím minimálne vo výške zmluvnej ceny diela v EUR, ani v náhradnom termíne určenom Objednávateľom,
 - Zhotoviteľ závažne porušuje iné povinnosti uvedené v tejto zmluve, resp. ak ani na výzvu Objednávateľa nesplní povinnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, okrem podmienok určených zákonom v prípade, ak mu Objednávateľ, za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve, nezaplatí cenu za riadne vykonané a prevzaté dielo a to po odstránení všetkých väd a/alebo nedorobkov a doručení výzvy na zaplatenie, ani 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti.
- 11.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, pokiaľ v odstúpení nie je uvedená iná lehota, v momente, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať s uvedením výpovedného dôvodu v prípade opakovaného porušenia (viac ako 2x) menej závažných zmluvných povinností a po márnom uplynutí lehoty na ich odstránenie. Výpovedná lehota je 10 pracovných dní. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu podľa §134e) zákona o verejnom obstarávaní a tejto zmluvy aj v prípade porušenia povinností Zhotoviteľa uvedených v článku IX bode 9.34 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XII Doručovanie

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
- 12.2 Za deň doručenia zásielky, resp. akejkoľvek písomnosti zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň:
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo, v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- Fikcia doručenia sa neuplatní pri doručovaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 12.3 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 12.1 tohto článku ak sa zmluvná strana na tomto mieste v čase doručenia zdržuje.

Článok XIII Prechod vlastníckeho práva

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom Objednávateľa.

Článok XIV Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, vykonajú všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka zmluvy.
- 14.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len "CRZ"). Podpisom tejto zmluvy dáva Zhotoviteľ výslovný súhlas so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy a prípadných dodatkov a dohôd k tejto zmluve v CRZ a na webovom sídle Objednávateľa.
- 14.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzkov z nej vyplývajúcich. Podmienky tejto Zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu jej platnosti, zostávajú v platnosti v celom rozsahu a sú účinné až do okamihu ich splnenia a platia aj pre prípadných nástupcov a postupníkov zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým formou dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 14.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 14.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 14.8 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to v súlade s platnou legislatívou. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť súčasť tejto zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy, sa po obojstrannom schválení a podpísaní oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa stávajú súčasťou tejto zmluvy; zmluvné strany sú si vedomé, že Dohoda o čerpaní rozpočtovej rezervy je povinne zverejňovanou v CRZ.
- 14.9 Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a ostatnou súvisiacou legislatívou platnou na území Slovenskej republiky.
- 14.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné identifikačné údaje.
- 14.11 Táto zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 14.12 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa: 29. APR. 2016

V Bratislave, dňa: 4.5.2016


Ing. Jaroslav Mikla
vedúci služobného úradu


Ing. Ján Hriňa - konateľ


Jiří Peterka - konateľ

Príloha č. 1: Položkový rozpočet diela/stavby (výkaz výmer)

Príloha č. 2: Časový harmonogram prác

Príloha č. 3: Pravidlá Objednávateľa pre pohyb osôb Zhotoviteľa podieľajúcich sa na plnení predmetu, účelu a cieľa zmluvy

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Odberateľ: Ministerstvo financií SR, Štefanovičova ul.č.5, Bratislava
 Projektant:
 Dodávateľ: OTIS Výtahy s.r.o
 Stavba: Rekonštrukcia výtahu – budova Štefanovičova 5

Prehľad rozpočtových nákladov

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena v EUR bez DPH	Spolu
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE							
1	933	33003-000R1	Demontáž šachových dverí	7,000	kus	13,00	91,00
2	933	33003-000R2	Montáž strojovne výtahu	1,000	sub	116,00	116,00
3	933	33003-000R3	Revízná jazda	1,000	sub	249,00	249,00
4	933	33003-000R4	Spracovanie východiskovej revízie a správy	1,000	sub	240,00	240,00
5	933	33003-000R5	Demontáž výtahovej kabíny	1,000	kus	89,00	89,00
6	933	33003-000R6	Demontáž lana výtahu	1,000	kus	68,00	68,00
7	933	33003-000R7	Demontáž strojovne výtahu	1,000	kus	113,00	113,00
8	933	33003-000R8	Demontáž vodičiek	1,000	sub	231,00	231,00
9	933	33003-000R9	Likvidácia výtahu a jeho súčastí	1,000	sub	289,00	289,00
10	934	33003-000R10	Montáž vodičiek výtahu	1,000	sub	374,00	374,00
11	935	33003-000R11	Úprava otvorov pre šachové dvere	7,000	kus	179,00	1 253,00
12	936	33003-000R12	Montáž šachové dvere	7,000	kus	87,00	609,00
11	MAT	55336-000R13	Výťahová kabína prevedenie: nerez, madlo, zrkadlo, kab. dvere teleskop. nerez.	1,000	kus	3 450,00	3 450,00
12	MAT	3361055	Spojky SET + príslušenstvo	1,000	kus	150,00	150,00
13	MAT	3361056	Výťahový stroj synchrónny Zhielabeg / alebo ekvivalent	1,000	kus	3 980,00	3 980,00
14	MAT	3361057	Kovový rošt + spojovac. materiál	1,000	kus	451,00	451,00
15	MAT	3361058	Montážna svorka	1,000	kus	5,00	5,00
16	MAT	3361059	Odkladacia klapka + príslušenstvo	1,000	kus	278,00	278,00
17	MAT	3361060	Nosné prostriedky + príslušenstvo	1,000	kus	1 985,00	1 985,00
18	MAT	3361061	Rozvádzač 5VDN08FA 7,5kW frekvenčný menič	1,000	kus	8 974,00	8 974,00
19	MAT	3361062	Prívolač LCD display malý	7,000	kus	118,00	826,00
20	MAT	3361063	Prívolač s polohovou signalizáciou LCD veľký	1,000	kus	196,00	196,00
21	MAT	3361064	Zásuvka a stopka + kovanie + príslušenstvo	1,000	kus	28,00	28,00

23	MAT	3361065	Príslušenstvo rozvádzača	1,000	sub	378,00	378,00
23	MAT	3361066	Obmedzovač rýchlosti podľa A3	1,000	kus	398,00	398,00
24	MAT	3361067	Hlaska integrovaná v tlačidlovom paneli	1,000	kus	298,00	298,00
25	MAT	3361068	GSM Brána umiestnená vo výťahovom rozvádzači	1,000	kus	286,00	286,00
26	MAT	3361069	Polohová sLMCDalicová červená	1,000	kus	154,00	154,00
27	MAT	3361070	Tlačítka antivandal s potvrdením voľby	7,000	kus	165,00	1 155,00
28	MAT	3361071	Príchytky vodičiek + príslušenstvo	1,000	kus	111,00	111,00
29	MAT	3361072	Konzoly vodičiek + Kotviaci materiál	1,000	kus	225,00	225,00
30	MAT	3361073	Šachtové dvvere automat. teleskopické š 800mm nerez	7,000	kus	568,00	3 976,00
31	MAT	3361074	Kotvenie dverí + príslušenstvo	7,000	kus	25,00	175,00
32	MAT	3361075	Konzoly dverí	7,000	kus	5,00	35,00
33	MAT	3361076	Protiváha + vypín	1,000	kus	215,00	215,00
34	MAT	3361077	Konzoly + príslušenstvo	1,000	kus	54,00	54,00
35	MAT	3361078	D-Box	1,000	kus	2,50	2,50
36	MAT	3361079	Závaže obmedzovača rýchlosti	1,000	kus	29,00	29,00
37	MAT	3361080	Lano s príslušenstvom hr. 6mm	1,000	ks	116,00	116,00
38	MAT	3361081	Podstavec pod nárazníky kabíny a protiváhu	1,000	kus	19,00	19,00
39	MAT	3361082	Nárazník + kotvenie	1,000	kus	89,00	89,00
40	MAT	3361083	Lapač oleja	1,000	kus	97,00	97,00
41	MAT	3361084	Kotviaci materiál	1,000	kus	38,00	38,00

3 - ZVŠLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu : (súčet položiek č. 1 až 41)

31 895,50

6 - ÚPRAVY PLOCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

42	011	61099-1111	Zakryvanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	25,000	m2	2,00	50,00
43	013	978015271	Otlčenie omietok vnútorných, s vyškrabávaním škár v I. až IV. st., zlož., v rozsahu do 100 %, -0,05900t hr. 35 mm	154,220	m2	2,00	308,44
44	014	61245-1431	Oprava vnút. cem. stien hladkých pískou hladných 50%	154,220	m2	2,00	308,44
45	011	61246-5136	Vnútoraná omietka stien BAUMIT.MVC.MVR Uni,ručné nanášanie,jadrová hr.1,5 cm	154,220	m2	2,00	308,44
46	011	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou do tmeľu	154,220	m2	1,00	154,22
47	011	622472005	Príprava podkladu - penetrácia	154,220	m2	0,20	30,84
6 - ÚPRAVY PLOCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu : (súčet položiek č. 42 až 47)							1 160,38

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

48	003	94195-5001	Lešenie ľahké prac. pomocné	56,500	m2	12,00	678,00
49	013	97406-1020	Výrezanie rýh v plnom pálenom tehelnom murive hl.2,5cm š.4cm frézovaním	40,000	m	1,20	48,00
50	011	95290-1111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavyky pri výške podlažia do 4 m	250,000	m2	0,09	22,50

51	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za prvé podlažie	2,480 t	1,78	4,41
52	013	97901-1121	Zvislá doprava sute a výbúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	17,360 t	1,23	21,35
53	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku do 1 km	2,480 t	4,99	12,38
54	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúranych hmôt na skládku každý ďalší 1 km	49,600 t	1,78	88,29
55	013	97908-2111	Vnútrosťavenisková doprava sute a vybúranych hmôt do 10 m	2,480 t	1,98	4,91
56	211	97908-7113	Nakladanie vybúranych hmôt	2,480 t	2,10	5,21
57	013	97913-1409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	2,480 t	1,87	4,64
58	014	99899-1112	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 36 m	4,165 t	1,35	5,62
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : (súčet položiek č. 48 až 58)						
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné						
59	767	76712-2812	Demontáž zábradlia	2,500 m	2,00	5,00
60	767	76716-3211	Montáž zábradlia - nerez	2,500 m	53,00	132,50
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu : (súčet položiek č. 59 až 60)						137,50
783 - Nátery						
61	783	78381-4110	Nátery betónových povrchov olejové dvojnásobné	75,200 m ²	2,00	150,40
783 - Nátery spolu : (položka č.61)						150,40
784 - Malby						
62	784	784152271	Malby z malarských zmesí dvojnásobné	154,220 m ²	1,50	231,33
784 - Malby spolu : (položka č.62)						231,33
M21 - 155 Elektromontáže						
63	921	21001-0003	Montáž rúrka el-inšt PVC ohýbná 083270 : FXP-Turbo @ 20, sivá	50,000 m	1,50	75,00
64	MAT	345 6501502	Rúrka el-inšt PVC ohýbná 083270 : FXP-Turbo @ 20, sivá	50,000 m	1,35	67,50
65	921	21001-0301	Škatuľa KP prístrojová bez zapojenia	8,000 kus	1,20	9,60
66	MAT	345 600C350	Škatuľa KP prístrojová 3x1/2MD : U24.203.GW, Unica Allegro, zapustená	8,000 kus	1,25	10,00
67	921	21002-0301	Montáž lišta el-inšt PVC hranať : LHD 40x20, biela	30,000 m	0,40	12,00
68	MAT	553 4730K01	Lišta el-inšt PVC hranať : LHD 40x20, biela	30,000 m	0,50	15,00
69	921	21010-0001	Ukončenie vodiča v rozvádzači a zapojenie do 2,5	28,000 kus	0,50	14,00
70	921	21011-0001	Spínač nástenný, zapustený IP20-44, rad.1	5,000 kus	1,25	6,25
71	MAT	345 351A201	Spínač rad.1S : 3553.25922 B, Praktik IP44, nástenný, biela	5,000 kus	1,30	6,50
72	921	21011-1011	Zásuvka 1-nás. , kompletná, biela	3,000 kus	2,00	6,00
73	MAT	345 400A221	Zásuvka 1 -nás. 5518A-A2349 B Tango® biela	3,000 kus	2,00	6,00
74	921	21011-1112	Zásuvka 400V/32A nástenná 3P+N+PE : IZG 3253, IP67, červená	1,000 kus	2,00	2,00
75	MAT	358 001D301	Zásuvka 500V/32A nástenná 3P+PEN : IZS 3245, IP44, čierna	1,000 kus	2,00	2,00

77	921	21020-1025	Svietidlo žiarňkové podstropné IP20, 2x49W	6,000 kus	20,00	120,00
78	921	21080-0105	Montáž, interiérové žiarňkové svietidlo - 2x lineárna žiarňka 49 W, prísadené, IP20-44	6,000 kus	3,00	18,00
79	MAT	341 203M100	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x1,5	50,000 m	1,50	75,00
80	921	21080-0106	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5	50,000 m	1,30	65,00
81	MAT	341 203M110	Kábel 750V uložený pod omietkou CYKY 3x2,5	50,000 m	1,90	95,00
82	921	21328-028R	Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x2,5	50,000 m	1,50	75,00
83	921	21329-1000	PPV (pomocné a prídružené výkony) podružný materiál 5% z elektromontáží	5,000 %	679,85	33,99
			Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	8,000 hod	9,00	72,00
			M21 - 155 Elektromontáže spolu : (súčet položiek č. 63 až 83)			785,84
84	933	33003-0001	M33 - 162 Montáž dopravných zariadení,			
			Montáž rýchlovýtáh do 10 stanic stroj.	1,000 kus	2 750,00	2 750,00
			M33 - 162 Montáž dopravných zariadení, spolu: (položka č. 84)			2 750,00
85	270	80712-0092	270 - Montáž potrubia (M23 okrem plynovodov)			
			Zhotovenie presupov a otvorov v strojovni výťahu	3,000 kus	5,00	15,00
			270 - Montáž potrubia spolu: (položka č. 85)			15,00
86	933	99033-243R	MCE - ostatné			
			Presun hmot pre M 33	1,000 sub	120,00	120,00
			MCE - ostatné spolu : (položka č. 86)			120,00
			Základné rozpočtové náklady (ZRN) položky 1 až 86 celkom:			38 141,27
			Vedľajšie rozpočtové náklady (VRN)			
			(Uchádzač uvedie pri položkách č. 87 až 90 v kolónke "Množstvo/výmera" hodnoty v % podľa vlastného uváženia v určenom rozmedzí.)			
87		00030-101	Zariadenie staveniška 0,1 až 3,4 % zo ZRN,	0,250 %	zo ZRN	95,35
88		00030-102	Prevádzkové vplyvy 0,1 až 2,6 % zo ZRN,	0,200 %	zo ZRN	76,28
89		00030-103	Opravy a údržby strojov a zariadení 0,1 až 2,0 % zo ZRN	0,100 %	zo ZRN	38,14
90		00030-106	Príplatek za práce nadčas (nočné zmeny, víkendy) 0,1 až 5,0 % zo ZRN	0,600 %	zo ZRN	228,85
			VRN spolu: (súčet položiek č. 87 až 90)			438,62

Náklady stavby (ZRN + VRN) spolu: 38 579,890

91	00030-304	Rozpočtová rezerva (RR)	
		Rozpočtová rezerva vo výške 20 % z Nákladov stavby (ZRN + VRN) spolu:	7 715,98
92	00030-305	Cenová ponuka	
		Cenová ponuka bez DPH spolu (náklady stavby (celková cena v EUR bez DPH za vykonanie požadovaného predmetu zákazky) + rozpočtová rezerva):	46 295,87
93	00030-306	DPH 20 %	9 259,17
94	00030-307	Cenová ponuka vrátane DPH spolu (náklady stavby (celková cena v EUR s DPH za vykonanie požadovaného predmetu zákazky) + rozpočtová rezerva):	55 555,04

Časový harmonogram prác na vykonanie diela: Rekonštrukcia výťahu – budova Štefanovičova 5

P.č.	Položka	Zodpovedá		Termín plnenia
		Objednávateľ	Zhotoviteľ	
1.	Odobzдание a prevzatie staveniska	X	X	Do 9 týždňov od účinnosti zmluvy
2.	Demontáž pôvodného výťahu		X	Do 14 kalendárnych dní po prevzatí staveniska
3.	Stavebná pripravenosť		X	Do 28 kalendárnych dní po prevzatí staveniska
4.	Ukončenie montáže		X	Do 39 kalendárnych dní po prevzatí staveniska
5.	Ukončenie stavebných prác		X	Do 40 kalendárnych dní po prevzatí staveniska
6.	Odobzдание a prevzatie výťahov, spustenie do užívania		X	Do 40 kalendárnych dní po prevzatí staveniska

Článok I

Pravidlá pohybu oprávnených zamestnancov Zhotoviteľa vrátane tretích osôb, ktoré napĺňajú predmet a/alebo účel tejto zmluvy v objekte/priestoroch Objednávateľa

- 1.1 Zamestnanci Zhotoviteľa sú pri vstupe do objektu Objednávateľa a odchode z objektu Objednávateľa povinní riadiť sa pokynmi stálej služby.
- 1.2 Do objektu Objednávateľa môžu zamestnanci Zhotoviteľa vstupovať a z neho odchádzať len k tomu určenými vchodmi pre osoby na Štefanovičovej alebo Kýčerského ulici.
- 1.3 Motorové vozidlá Zhotoviteľa môžu do priestorov Objednávateľa vchádzať a z neho vychádzať len vjazdom zo Štefanovičovej ulice na základe platného povolenia.

Článok II

Základné povinnosti Zhotoviteľa voči Objednávateľovi pri poskytovaní prác spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy, súvisiacich s bezpečnostnými pravidlami Objednávateľa pri nakladaní s informáciami Objednávateľa

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že
 - pred začatím činností spojených s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy a pred pridelením prístupových práv potrebných na výkon týchto činností oznámi Objednávateľovi personálne obsadenie svojho tímu, ktorý bude vykonávať činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa,
 - bude bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých personálnych zmenách vo svojom tíme, ktorý vykonáva činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa,
 - oboznámi svojich zamestnancov, resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa s bezpečnostnými požiadavkami,
 - oboznámi svojich zamestnancov resp. tretie osoby realizujúce činnosti spojené s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa a následne zabezpečí od týchto zamestnancov dodržiavanie:
 1. povinnosti dodržiavania ochrany údajov a záväzku mlčanlivosti o údajoch, s ktorými prišli počas výkonu prác pre Objednávateľa do styku, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
 2. povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, s ktorými počas práce pre Objednávateľa prišli do styku, ako aj zákaz ich využitia pre osobnú potrebu, zverejnenia, poskytnutia a sprístupnenia, s výnimkou orgánov činných v trestnom konaní a vo vzťahu k Úradu pre ochranu osobných údajov pri plnení jeho úloh,
 3. povinnosti rešpektovať operatívne pokyny zamestnancov s pridelenými bezpečnostnými rolami u Objednávateľa a oprávnených zamestnancov počas výkonu práce pre Objednávateľa,
- 2.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky priame alebo nepriame škody, ktoré svojim úmyselným alebo neúmyselným konaním či opomenutím spôsobí a zaväzuje sa nahradiť ich Objednávateľovi.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR v prípade porušenia podmienok na zabezpečenie informačnej bezpečnosti Objednávateľa vyplývajúcich z článku I a II tejto prílohy.

Článok III

Riadenie bezpečnostných incidentov

- 3.1 Bezpečnostným incidentom sa pre účely tejto zmluvy rozumie každá situácia alebo stav, ktorý priamo ohrozuje bezpečnosť, alebo funkčnosť aktíva. Bezpečnostný incident môže byť vyvolaný náhodným faktorom, neúmyselným činom, úmyselným útokom alebo podvodom.
- 3.2 Aktívom sa pre účely tejto zmluvy rozumie objekt, subjekt, štruktúra, vzťah alebo proces, ktorého narušením môže Objednávateľ utpieť stratu; aktíva môžu byť hmotné a nehmotné: budovy, peniaze, hardvér, softvér, nosiče informácií, na nich uložené informácie, komunikačná technika, kancelárska technika, dokumenty v papierovej a elektronickej podobe, dodávateľská podpora, dôležité osoby potrebné na prevádzku organizácie, identifikačné prostriedky, bezpečnostné prostriedky, peniaze, dobré meno, kredit a pod..
- 3.3 Každý zamestnanec Zhotoviteľa, resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa, je povinný zistenie bezpečnostného incidentu alebo podozrenie na bezpečnostný incident bezodkladne nahlásiť na určené kontaktné miesto, ktorým je Help Desk (tel. číslo: +421 2 5958 2400, kl.: 2400, resp. email: helpdesk@mfsr.sk).

Článok IV

Vyšetrovanie bezpečnostných incidentov

- 4.1 Každý zamestnanec Zhotoviteľa resp. tretie osoby realizujúce prácu v súvislosti s naplnením účelu a predmetu tejto zmluvy pre Objednávateľa je povinný, pri vyšetrovaní bezpečnostných incidentov zamestnancom alebo zamestnancami Objednávateľa, poskytnúť potrebnú súčinnosť.
- 4.2 Po vzniku bezpečnostného incidentu nesmie zamestnanec Zhotoviteľa vykonávať akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k znehodnoteniu dôkazov alebo k zhoršeniu dôsledkov bezpečnostného incidentu.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno Zhotoviteľa: OTIS Výťahy, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania Zhotoviteľa: Rožňavská 2, 830 00 Bratislava

IČO: 35 683 929

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet zákazky „**Rekonštrukcia výťahu – budova Štefanovičova 5**“, vyhlásenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 47/2016 zo dňa 08.03.2016 pod č. 5046-WYP.

Zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky budem(e) plniť prostredníctvom subdodávateľa v 23,85 %-nom podiele nižšom ako 50% z hodnoty plnenia.

- Meno a priezvisko subdodávateľa: Peter Janech
Obchodné meno alebo názov: Peter Janech
Adresa pobytu alebo sídla: Jána Hlubíka 1352/38, 917 01 Trnava
Identifikačné číslo alebo dátum narodenia subdodávateľa: 35 404 281

Podiel subdodávky v 23,85% a stručný opis zákazky, ktorá bude predmetom subdodávky:

Stavebné úpravy výťahovej šachty a strojovne, demontáž pôvodného výťahu, montáž výťahu, vyčistenie staveniska, likvidácia odpadu, dodávka lešenia, maliarske práce.

Čestne vyhlasujem(e), že každý navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.

V Bratislave dňa 8.5. 2016



Ing. Ján Hriňa – konateľ



Jiří Peterka - konateľ

