

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30803/ZoBVB-137/2015/Prešov/0229/MPV PO

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, Prešov, 080 01
Štatutárny orgán: **Ing. Andrea Turčanová** – primátorka mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 327 646
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-

2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území obec Prešov, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely KN-C	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B na LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		141270	1	1/1	lesný p.

(ďalej aj ako pozemok).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

Článok III. Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu č. 1/2014/c (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena.

Článok IV. Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 198/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV	Číslo parcely KN-C	Spoluvlastnícky podiel	Diel	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady	K objektu číslo
		1/1		481	481,00	4 429,110	612-00

Výška jednorazovej náhrady spolu: 4 429,11 Eur

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ych siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok, povinný si je vedomí, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na účet v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude

vystavená povinným do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na pozemkoch. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia povinným, pričom povinný sa zaväzuje odoslať faktúru najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni vystavenia faktúry.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI. Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/i bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v **piatich (5) rovnopisoch**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 7.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V _____ dňa _____
Za povinného z vecného bremena:

V _____ dňa _____
Za oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.