

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoBVB-116/2015/VeľkýŠariš/0229/MPV PO
v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č. 0709624/00CRZ**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVNAFT, a.s.**
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO: 31 322 832
IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:
Konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko:
Funkcia:
Meno a priezvisko:
Funkcia:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv:

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov – Severný obchvat** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia liniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely KNE	Číslo parcely KNC	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
—			5626	1	1 / 1	ost. pl.
—			5626	1	1 / 1	ost. pl.
—			1065	1	1 / 1	ost. pl.
—			1065	1	1 / 1	ost. pl.

(ďalej aj ako „pozemky“).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok III. Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu č. 3/2014/c (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena špecifikovaného porealizačným geometrickým plánom.

Článok IV. Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 199/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV č.	Číslo parcely KNE	Číslo parcely KNC	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady	K objektu číslo
—			1 / 1	—	66	66,00	454,010	528-00
—			1 / 1	—	12	12,00	82,570	651-00
—			1 / 1	—	129	129,00	887,330	528-00
—			1 / 1	—	111	111,00	763,390	651-00

Výška jednorazovej náhrady spolu: 2 187,30 Eur bez DPH

K jednorazovej odplate bude uplatnená DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení platnom v čase vzniku daňovej povinnosti (ďalej „zákon o DPH“).

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ých siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok (v prípade, že rozsah vecného bremena bude iný, ako je špecifikovaný v znaleckom posudku č. 199/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Karel, PHD.), povinný si je vedomý, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na účet v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená povinný do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na pozemkoch. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia povinným, pričom povinný sa zaväzuje odoslať faktúru najneskôr nasledujúci pracovný deň po dni vystavenia faktúry. V prípade, že oprávnený nezaplatí fakturovanú čiastku v lehote splatnosti, povinný je oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a. (báza 360) platného v prvý pracovný deň mesiaca, v ktorom prišlo k omeškaniu. Oprávnený je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu povinný vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. Tým nie je dotknuté právo povinného odstúpiť od zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplataenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o DPH. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
- 4.5 Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú zmluvnú stranu, a zároveň druhú zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
- 4.6 Oprávnený hradí poplatky banky oprávneného; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou povinného) znáša povinný.
- 4.7 V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej oprávneným jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči oprávnenému, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek pohľadávke oprávneného, ktorú oprávnený má voči povinnému. O takomto započítaní pohľadávky je povinný povinný oprávneného písomne informovať.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 V prípade, že v zmysle Porealizačného geometrického plánu nebude skutočné umiestnenie stavby inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Znenie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť plne v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre povinného a troch vyhotovení pre oprávneného.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V dňa

V dňa

Za Budúceho povinného z vecného
bremena

Za Budúceho oprávneného z vecného
bremena: