

N Á J O M N Á Z M L U V A

ktorú v súlade s ust. §-u 663 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica (ŠL TANAPu), zastúpená Ing. Ján Marhefka, riaditeľ,
IČO: 31966977, DIČ: , DIČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Mgr. Vladimír Frák
Dolný Smokovec
059 81 Vysoké Tatry
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu nájomcovi poľnohospodársky pozemok (záhrada) v katastrálnom území **Starý Smokovec**, operát registra „C“, parcelu č. 47/3 o výmere 0,02 ha na kosenie, pasenie domácich zvierat, výrobu objemového krmiva, uskladnenie krmiva, poľnohospodársku činnosť.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 20.08.2020 do 31.12.2024.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Čo celkovo predstavuje **6,00 € s DPH** za jeden rok. Nájom je splatný vždy do 30.03. bežného roka v jednej splátke. Za rok 2020 je splatnosť nájomného do konca mesiaca september 2020 po podpísaní a nadobudnutí právoplatnosti zmluvy. Stanovená výška nájmu je v súlade ust. § 21, ods. 5 zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Čl. V.
Práva a povinnosti
nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatých plochách podľa ich účelu a dodržiavať na prenajatých plochách čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. III tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo pôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, oplocovať pozemky (okrem elektrických oplôtok, už existujúcich oplôtok), ktoré sú predmetom nájmu.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo.

Nájomca nie je oprávnený žiadať o priame platby na plochu k predmetu nájmu (Čl. I. tejto zmluvy) v zmysle platných nariadení vlády SR pre konkrétny rok.

Čl. VI.
Ukončenie nájomného vzťahu

Nájom pozemku zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať v jednoročnej výpovednej lehote, a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, spravidla k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,

b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,

c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

v Tatranskej Lomnici dňa 03.09.2020

.....
Mgr. Vladimír Frák

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u