

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene**  
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: [redacted] BIC (SWIFT): [redacted]  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva a Ing. Lenka Smreková, FCCA, člen  
predstavenstva  
(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

1. **Zuzana Kučerová r. Lacková**, [redacted] nar.: [redacted] bytom Važecká 1449/12, Košice, PSČ 040 12, občan SR
2. **Saša Spatzová r. Hanzlúvková**, [redacted] bytom Blesková 16, Košice, PSČ 040 01, občan SR
3. **Mikuláš Tomko r. Tomko**, [redacted] s manželkou **Joanna Halína Tomko r. Kieferling**, nar.: [redacted] obaja bytom Haniska 229, Haniska, PSČ 044 57, občania SR

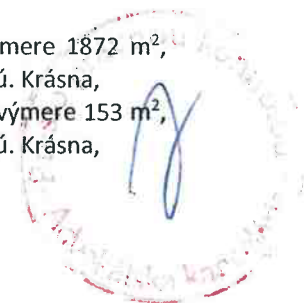
(ďalej len „**budúci oprávnení**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene (ďalej len „**budúca zmluva**“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C 5212, ostatná plocha o výmere 1872 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1786, pre k.ú. Krásna.
3. Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C 5210/3, záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 8293, pre k.ú. Krásna, všetci v podiele 1/3 k celku.
4. Výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený urobiť budúci povinný po súčasnom splnení podmienok uvedených v článku III, bod 1.
5. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že v lehote 14 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena s náležitosťami, špecifikovanými v článku II., ods. 1 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

**Článok II**  
**Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy bude:
  - a) vecné bremeno bude zriadené na pozemku parcela KN-C 5212, ostatná plocha o výmere 1872 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1786, pre k.ú. Krásna,
  - b) zriadenie vecného bremena „in rem“ pre vlastníkov pozemku KN-C 5210/3, záhrada o výmere 153 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 8293, pre k.ú. Krásna,



- c) vecné bremeno na dobu neurčitú,
- d) vecné bremeno bude zriadené v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom,
- e) povinný z vecného bremena bude povinný strpieť vstup a vjazd na pozemok parcela KN-C 5212 za účelom prístupu oprávnených z vecného bremena na pozemok na parcele KN-C 5210/3, a zároveň povinný z vecného bremena bude povinný strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku parcela KN-C 5212 za účelom napojenia pozemku parcely KN-C 5210/3 na tieto siete,
- f) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom,
- g) všetky náklady na zriadenie vecného bremena budú znášať spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena,
- h) oprávnení z vecného bremena budú znášať pomerné náklady na údržbu zaťaženého pozemku a pomernú časť dane z nehnuteľností,
- i) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena schváli zriaďovateľ budúceho povinného,
- j) návrh na vklad vecného bremena podá budúci povinný do 7 dní po zaplatení odplaty a všetkých nákladov za zriadenie vecného bremena.

### Článok III

#### Osobitné ustanovenia

1. Na základe dohody zmluvných strán budúci povinný zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok na určenie výšky odplaty.
2. Náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a administratívne náklady vo výške 300,- € (za vypracovanie zmlúv a súvisiacich dokumentov) znášajú spoločne a nerozdielne budúci oprávnení. Tieto náklady budú budúcim oprávneným vyúčtované spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.
3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane budúcich oprávnených nedôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, má budúci povinný právo od budúcich oprávnených požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3000,- €.

### Článok IV

#### Doručovanie

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Pre oprávnených z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované zástupcovi na nižšie uvedené údaje:

adresa:

kontaktná osoba:

Tel.:

e-ma

a pre povinného z vecného bremena budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa:

**Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba:

Tel.:

e-ma

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane **vopred písomne**



oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov budúcim povinným v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle budúceho povinného [www.teko.sk](http://www.teko.sk).
5. Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
6. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom pre každú zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

za budúceho povinného

08. OKT. 2020

Košice .....

Ing. Milan Habán  
predseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA  
člen predstavenstva

za budúceho oprávneného

Košice 14.10.2020

Zuzana Kučerová

Saša Spatzová

Mikuláš Tomko

Joanna Halína Tomko

