

Zmluva o dielo č. 0502/0011/20
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a
nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava–Rača,

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020 879 212
IČ DPH: nie je platca DPH

Zastúpený:

Mgr. Michal Drotován, starosta

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK75 0200 0000 0000 0042 1032

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka
lenka.antalova.plavuchova@raca.sk
02/49 11 24 79

Marta Štefánková, referát projektov
marta.stefankova@raca.sk
02/49 11 24 79

pre veci technické (sprístupnenie priestorov Kúrie): Mgr. Julianna Kmet' Gaál, referát projektov
julianna.kmet.gaal@raca.sk
02/49 11 24 79

Marta Štefánková, referát projektov
marta.stefankova@raca.sk
02/49 11 24 79

pre veci zmluvné:

JUDr. Monika Cibulková
monika.cibulkova@raca.sk
02/49 11 24 10

2. Zhotoviteľ:

**Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „FAD STU“)
Bellušove ateliéry**

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK 2020845255

Zastúpený:

prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD., dekan FAD STU

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica 7000081930/8180

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK04 8180 0000 0070 0008 1930

SWIFT SPSRSKBAXXX

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie:

pre veci zmluvné:

Ing. Anna Karacsonyová, tajomníčka fakulty

anna.karacsonyova@stuba.sk

+421 918 665 044

Ing. Roman Rosina, vedúci Bellušove ateliéry

roman.rosina@stuba.sk

+421 918 799 275

zodpovedný riešiteľ:

doc. Ing. Eva Kráľová, PhD.

eva.kralova@stuba.sk

+421 903 257 225

Ing. arch. Ing. Martin Dubiny

martin.dubiny@stuba.sk

+421 902 686 474

(ďalej len ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Objednávateľ pri zadávaní zákazky uplatnil výnimku zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon"):

§1, ods. 12, písm. u) poskytnutie služby, ktorú priamo poskytuje verejná vysoká škola a ktorej odberateľom je verejný obstarávateľ podľa § 7 Zákona.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2019 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa zaviazali rozvíjať spoluprácu a vzájomné vzťahy formou realizácie vzájomne výhodných aktivít, prostredníctvom ktorých budú uplatňovať vedu a výsledky výskumu do praxe.

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa podľa Článku 3 dohody, zhotoviť pre objednávateľa dielo

Overovacia štúdia využiteľnosti a revitalizácie Meštianskeho domu - Koloničovej kúrie

na účely programovania aktivít a plánovania investícií objednávateľa, pričom dielo bude použité (a účelom využitia diela je) tiež na získanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu (ďalej v texte len „KPÚ“) k prípravnej dokumentácii tvoriacej záväzný podkladový materiál pre spracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné zmeny a udržiavacie práce kultúrnej pamiatky Meštiansky dom - Koloničova Kúria.“ Nositeľom predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa je osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy ako zodpovedný riešiteľ.

Ako predmet zmluvy zhotoviteľ:

- a) **zhotoví overovaciu štúdiu využiteľnosti a revitalizácie Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie**, Nám A. Hlinku č. 3, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou Pamiatkovým úradom SR v registri NKP pod č. ÚZPF 648/1 (čo zhotoviteľ berie na vedomie), **vrátane sprievodnej správy**,
- b) zrealizuje odborné práce spojené s návrhom etapizácie obnovy objektu, ktorých výsledky zahrnie do sprievodnej správy,
- c) **zrealizuje konzultácie navrhovaného riešenia overovacej štúdie** s územne príslušným pracoviskom KPÚ,
- d) **zrealizuje výskumné aktivity, zber a spracovanie informácií** k téme Využiteľnosť a revitalizácia pamiatkových objektov Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie,
- e) **poskytne pomoc pri spracovaní žiadosti o rozhodnutie KPÚ** pre overovaciu štúdiu využiteľnosti a revitalizáciu Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie.

(ďalej v texte spolu aj ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto Článku tejto zmluvy, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme bezodkladne v zmysle Článku 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle Článku 5 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že za dielo vykonané inými osobami (spolupracovníkmi, subdodávateľmi) zodpovedá, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela, podľa tejto zmluvy, čo objednávateľ vzal na vedomie.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické a kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela podľa tejto zmluvy a vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a žiadúce.

Článok 3 Termín a spôsob plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v rozsahu podľa Článku 2, bod 2.1. a Článku 6, bod 6.1. a to nasledovne:
- a) Overovacia štúdia využiteľnosti a revitalizácie Meštianskeho domu - Koloničovej kúrie podľa bodu 2.1. písm. a) – **do 10 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) odborné práce spojené s návrhom etapizácie obnovy objektu, formou **sprievodnej správy – do 10 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - c) **zrealizuje konzultácie navrhovaného riešenia overovacej štúdie** s územne príslušným pracoviskom KPÚ Bratislava priebežne počas vypracovania Overovacej štúdie využiteľnosti a revitalizácie Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie (termín a spôsob plnenia uvedený v písm. a) tohto článku),
 - d) **výskumné aktivity, zber a spracovanie informácií** k téme Využiteľnosť a revitalizácia pamiatkového objektu Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie – **do 10 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - e) poskytnutie pomoci pri spracovaní žiadosti o rozhodnutie KPÚ pre overovaciu štúdiu využiteľnosti a revitalizáciu Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie – najneskôr **do 11 týždňov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Parciálne spracované a zároveň aj riadne ukončené časti diela tvoriace predmet zmluvy protokolárne odovzdá zhotoviteľ spolu s preberacím protokolom osobne poverenému zamestnancovi objednávateľa: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová a Marta Štefánková. O odovzdaní a prevzatí častí diel bude zakaždým spísaný preberací protokol podpísaný poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, a to: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová a Marta Štefánková.
- 3.3. Termín odovzdania diela podľa bodu 2.1. písm. c) tejto zmluvy je priamo závislý od počtu a rozsahu konzultácií počas realizovania diela s KPÚ. Zmluvné strany sa dohodli, že akonáhle tieto konzultácie s KPÚ ovplyvnia termín odovzdania predmetu tejto zmluvy, alebo jeho časti, bude v čo najkratšom možnom čase (najneskôr však do 5 pracovných dní) zhotoviteľ informovať objednávateľa, a to elektronickou formou na maily uvedené v tejto zmluve (záhlaví) pod kontaktami objednávateľa (Mgr. Lenka Antalová Plavuchová a Marta Štefánková) s návrhom na zmenu termínu odovzdania. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Článok 4 Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých relevantných (nevyhnutne potrebných) podkladov a informácií vyžiadaných zhotoviteľom, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela, za účelom realizácie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré sú zahrnuté v cene za dielo podľa tejto zmluvy a ktoré zorganizuje zhotoviteľ aspoň 3 krát počas účinnosti tejto zmluvy, a to formou stretnutia pracovnej skupiny zloženej z poverených zástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaviazali poskytovať si vzájomnú súčinnosť za týmto účelom a oznamovať si skutočnosti, ktoré sú významné pre jej poskytnutie a dodanie (súčinnosti).
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup do budovy Meštianskeho domu – Koloničovej kúrie, v ktorých bude výskum prebiehať. Kontaktná osoba pre umožnenie prístupu zo strany objednávateľa je: Mgr. Julianna Kmeť Gaál alebo Marta Štefánková. Osobitne preto objednávateľ zhotoviteľa upozorňuje na dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci svojich zamestnancov a iných osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo a je povinný dodržiavať záväzné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 4.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas účinnosti tejto zmluvy, do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezplatne, všetky relevantné podklady k výskumu a štúdii – zameranie objektu, mapy okolia objektu Meštianskeho domu - Koloničovej kúrie, aj predpokladaný obsah funkčnej náplne objektu Meštianskeho domu - Koloničovej kúrie.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela pripomienky KPÚ.

- 4.7 V prípade, že zo strany objednávateľa nebude poskytnutá potrebná súčinnosť, najmä ak poskytnuté podklady a informácie budú nesprávne alebo neúplné, v dôsledku čoho nebude možné vo vykonávaní diela ďalej pokračovať, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce, a to až do času, kým nebude zo strany objednávateľa vykonaná náprava. Zhotoviteľ sa v takom prípade nedostáva do omeškania a termín na ukončenie a odovzdanie diela sa predlžuje o dobu, po ktorú boli práce na diele z tohto dôvodu prerušené.

Článok 5

Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v Článku 2 tejto zmluvy a v rozsahu uvedenom v Článku 6 zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

cena bez DPH 3 500.- €

DPH 20 % 700.- €

Celková cena vrátane DPH 4 200.- €

slovom: štyritisícdeväťsto eur vrátane DPH (ďalej len „cena“)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu za dielo podľa článku 5.1 tejto zmluvy a to formou čiastkových faktúr nasledovne:

- a) po zahájení prác na projekte (diele), a to vo výške 50% z ceny diela s DPH uvedenej v článku 5, bode 5.1 tejto zmluvy, vo výške **2.100,- €** s DPH (slovom: dvetisícjedensto eur vrátane DPH),
- b) po dodaní (a protokolárnom prevzatí) prác na celom zhotovenom projekte (diele), a to vo výške 50% z ceny diela s DPH uvedenej v článku 5, bode 5.1 tejto zmluvy, vo výške **2.100,- €** s DPH (slovom: dvetisícjedensto eur vrátane DPH).

Zhotoviteľ sa na účely tejto zmluvy zaväzuje zahájiť práce na diele najneskôr do 3 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.

- 5.3. Právo fakturovať vzniká dňom podpísania konečného preberacieho protokolu podľa bodu 3.2. zmluvy. Faktúry podľa bodu 5.2. tohto článku zmluvy sú splatné jednorazovo, do 14 dní odo dňa ich prevzatia objednávateľom.

- 5.4. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania časti ceny diela [bod 5.2. tohto článku] z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.5. Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia.

- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že celková cena predmetu diela je na základe dohody zmluvných strán **cenou konečnou, nemennou a pevnou**, platnou do zhotovenia a prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní (DPH). Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne ďalšie finančné plnenie za dielo podľa tejto zmluvy.

- 5.7. Podkladom pre fakturáciu bude „Konečný preberací protokol“ podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán v zmysle Článku 3 zmluvy.

- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- a. v prípade omeškania objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek z faktúr vzniká zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania, až do zaplatenia,
- b. v prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť riadne a/alebo včas, objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň omeškania, a to až do úplného vykonania – odovzdania diela,
- c. v prípade porušenia povinnosti stanovenej v bode 4.6. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na

- zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela,
- d. v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania, až do úplného odstránenia vady.

Článok 6

Rozsah a spôsob zhotovenia diela

6.1. Predmet zmluvy podľa Článku 2 bude dodaný vo forme:

- a) Digitálna forma vo formáte .dwg a .pdf, forma výstupu: 1x elektronický nosič (vo vzťahu k dielu podľa bodu 2.1. písm.),
- b) Tlačená forma výkresov v počte 3 paré (vo vzťahu k dielu podľa bodu 2.1. písm.).

6.2. Na požiadanie zástupca objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľovi ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy vzájomne odsúhlasených (nad rámec) za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k tejto zmluve, v intenciách nacenenia diela podľa tejto zmluvy.

6.3. Miesto odovzdania diela: sídlo Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom zamestnanec objednávateľa oprávnený na prevzatie diela je: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová a Marta Štefánková.

Článok 7

Zodpovednosť za vady

7.1. Objednávateľ pri preberaní diela preverí jeho úplnosť v zmysle bodu 2.1. a 6.1. tejto zmluvy, pričom akékoľvek vady diela môže namietat' kedykoľvek neskôr po ich zistení. Ak objednávateľ zistí vady diela, nie je povinný podpísať preberací protokol. Prevzatie diela neznamená jeho vecnú akceptáciu.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom.

7.3. Zhotoviteľ je povinný všetky vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 kalendárnych dní po ich reklamovaní zo strany objednávateľa, pokiaľ sa objednávateľ nebude domáhať iného nároku z väd diela ako ich odstránenia.

7.4. Všetky lehoty na uplatnenie nárokov z väd diela začnú plynúť najskôr odo dňa prevzatia diela ako celku objednávateľom. Právo objednávateľa reklamovať vady diela aj skôr tým nie je dotknuté.

7.5. Rozsah zákonnej zodpovednosti zhotoviteľa za vady a za škodu spôsobenú vadami diela nie je touto zmluvou zúžený.

7.6. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predlžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.

7.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú najmä ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

7.8. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od písomného uplatnenia reklamácie.

7.9. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Za posledný deň takéhoto omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela. Ostatné vady má objednávateľ právo reklamovať vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

7.10. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe protokolu za podmienky, že bude vykonané riadne a včas, bez väd a nedorobkov a bude plne spôsobilé na dohodnutý účel v zmysle čl. II. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela, a to až do času, kým zhotoviteľ neodstráni nedostatky diela v lehote dohodnutej zmluvnými stranami. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 7.11. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy a vady budú odstránené v termíne do 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.12. Za vadu diela sa nepovažuje nedostatok, ktorý vznikol zmenou legislatívy alebo technickej normy počas plynutia záručnej doby.
- 7.13. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy voči vyjadreniu v predchádzajúcom stupni.
- 7.14. Záručná doba je 2 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.

Článok 8

Zánik zmluvného vzťahu

- 8.1. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch, ktoré sa považujú za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa (zo zmluvy):
- a. ak existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;
 - b. z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním/odovzdaním diela po dobu dlhšiu ako 15 dní oproti dojednanému termínu podľa tejto zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k odstráneniu vady alebo nedorobku diela;
 - c. z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom.
Za primeranú lehotu sa v tejto zmluve a tohto článku zmluvy považuje lehota 10 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane,
 - d. ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela;
 - e. z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
- 8.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a neboli uhradené vystavené faktúry podľa bodu 5.2. zmluvy a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
- 8.4. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka vráti objednávateľovi ako nedoručená. Fikcia doručenia nastáva dňom vrátenia nedoručenej zásielky.
- 8.5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť (pre podstatné porušenie zmluvnej povinnosti), ak objednávateľ nezaplatí cenu diela podľa zmluvy a ani v poskytnutej primeranej lehote nedôjde k zaplateniu ceny diela.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na zaplatenie dojednanej zmluvnej pokuty a nárok na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické diela a technické diela, ktoré sú predmetom osobnostného práva, a ich použitie je chránené autorským právom, čo zmluvné strany berú na vedomie. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to na účely programovania aktivít a plánovania investícií objednávateľa, pričom dielo bude použité tiež na získanie záväzného stanoviska KPW k prípravnej dokumentácii tvoriacej záväzný podkladový materiál pre spracovanie projektovej dokumentácie „Stavebné zmeny a udržiavacie práce kultúrnej pamiatky Meštiansky dom - Koloničova Kúria.“

Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že autorské práva k dielu má vysporiadané.

- 9.3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4. Zmluvné strany sa zaviazali poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri ďalšom použití diela podľa bodu 9.2. tohto článku zmluvy, vo vzťahu k touto zmluvou udelennej licencií. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokiaľ dôjde k odovzdaniu tretím osobám za účelom spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie, na spracovanie vecne rovnakého alebo podobného zadania, tiež v prípade publikovania (aj parciálnej časti) používateľ vždy zreteľne uvedie autorstvo použitých materiálov a zhotoviteľa (FAD STU) bude o tom informovať.
- 9.5. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.
- 9.6. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 9.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (a ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a zverejnenia v CRZ zhotoviteľa.
- 9.10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že spor sa nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu SR.

Článok 10 **Vyššia moc**

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
2. Tá zmluvná strana, ktorá sa odvolá na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti.
3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa uzatvára v čase pandémie COVID-19.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
prof. Ing. arch. Pavel Gregor, PhD.
dekan FAD STU