

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
č. 30201/ZoVB-015/2020/Lučivná/0153/SO622

### Článok I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena a investor:

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Mgr. Jaroslav Ivanco - podpredseda predstavenstva  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
**IČO:** 35 919 001  
**DIČ:** 2021937775  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**Bankové spojenie:**  
  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a oprávneného z vecného bremena: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Obchodné meno:** Obec Lučivná  
**Sídlo:** Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná  
**Štatutárny orgán:** Ing. Monika Kičáková – starosta obce  
**IČO:** 00326356  
**DIČ:** 2021212688  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN :**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lučivná**, obec Lučivná, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

| katastrálne územie | číslo KN-C parcely | list vlastníctva | poradové číslo v časti B LV | vlastnícky podiel | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku |
|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 156                     | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 6                           | 1/1               | 24                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 8                           | 1/1               | 121                     | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 8                           | 1/1               | 56                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 4                           | 1/1               | 102                     | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 4                           | 1/1               | 66                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 89                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 38                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 85                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 35                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 26                          | 1/1               | 80                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 26                          | 1/1               | 63                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 64                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 87                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 75                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 65                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 49                      | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 5                       | ostatná pl.  |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 67                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 2                           | 1/1               | 77                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 91                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 2                           | 1/1               | 92                      | zastav.pl.   |
| Lučivná            |                    |                  | 1                           | 1/1               | 9                       | ostatná pl.  |

(ďalej len „pozemky“ v príslušnom tvare).

### Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania stavby D1 Važec-Mengusovce, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície obj.622 Úprava verejného osvetlenia.
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Važec-Mengusovce“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemky.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

### Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej aj ako „GP“) č. 265/2011, IČO zhotoviteľa: 36 572 161 na zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inž. sietí na stavbe D1 Važec - Mengusovce pre objekt 622 (2/2)-nasledovne:

Narodná diaľničná spoločnosť, a.s.

| číslo KN-E<br>parcely | číslo KN-C<br>parcely | vyznačený<br>diel číslo | výmera<br>dielu v m <sup>2</sup> | vlastnícky podiel | pre objekt<br>číslo | GP číslo |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|----------|
|                       |                       | 2                       | 8                                | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 4                       | 13                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 5                       | 35                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 6                       | 21                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 10                      | 16                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 11                      | 37                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 12                      | 21                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 13                      | 29                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 14                      | 11                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 15                      | 30                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 16                      | 1                                | 1/1               | 622                 | 265/2011 |
|                       |                       | 17                      | 44                               | 1/1               | 622                 | 265/2011 |

|  |    |    |     |     |          |
|--|----|----|-----|-----|----------|
|  | 18 | 37 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 19 | 44 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 20 | 1  | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 22 | 9  | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 23 | 31 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 24 | 1  | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 25 | 39 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 26 | 36 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 28 | 37 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 29 | 18 | 1/1 | 622 | 265/2011 |
|  | 32 | 8  | 1/1 | 622 | 265/2011 |

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy:

- existenciu a prevádzkovanie (vrátane vstupu, opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena č. 622 Úprava verejného osvetlenia, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 265/2011 na zriadenie vecného bremena v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom, vyhotoveného firmou GEODETICCA, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Poprad, pod č. G1-551/11 dňa 06.09.2011,
- nerealizovať na uvedených pozemkoch v ochrannom pásme stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom v GP.

#### **Článok V.**

##### **Trvanie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

#### **Článok VI.**

##### **Cena predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku IV. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

#### **Článok VII.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena

nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

#### Článok VIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami, na adresu: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkoľvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena; jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Lučivnej, dňa 12. 07. 2020  
Oprávnený z vecného bremena

13. JÚL 2020

V Bratislave, dňa .....  
Povinný z vecného bremena a investor:

Ing. Monika Kičáková  
starosta obce

Ing. Júraj Tlapa  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Jaroslav Ivanko  
podpredseda predstavenstva