

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení, § 269 ods. 2 a iných príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

Nájomca:

Národný ústav detských chorôb

sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava, SR

IČO: 00 607 231

zastúpená: Ing. et Ing. Peter Magát, riaditeľ

DIČ: 2020848368

IČ DPH: SK2020848368

IBAN: SK3281800000007000279306

(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Carolina BioSystems, s. r. o.

sídlo: Drnovská 1112/60, 161 00 Praha 6, ČR

IČO: 281 77 002

zastúpená: Mgr. Jan Zástěra, jednatel

DIČ: CZ28177002

IČ DPH: 28177002

IBAN:

Spol. je zapísaná v obchodnom registriku, vedeným Městským soudem v Praze, odd.: C, vl. č. 130814
(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom DNA analyzátoru rady 3130 XL (výrobca ABI/Life Technologies), výrobné číslo 19237-027 (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmetom nájmu je DNA analyzátor rady 3130 XL vrátane datasystému s OS Windows 7 so softvérom pre zber dát (Data Collection Software v3.0), softvérom pre sekvenčnú analýzu (Sequence Analysis software) a softvérom pre fragmentačnú analýzu GeneMapper.
- 2.2 Touto zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania vrátane poskytnutia podpory a odstraňovania väd a Nájomca Predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné.

Článok 3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za Predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 zmluvy za celé obdobie trvania nájmu predstavuje sumu **12.370,00 € bez DPH**, čo za mesiac predstavuje sumu **515,40 € bez DPH** (ďalej len „Nájomné“). V Nájomnom je zahrnutá aj podpora technologického riešenia, odstraňovanie porúch, problémových situácií, dopravné náklady, inštalácia, prevádzkové skúšky ako aj ďalšie náklady, ktoré by Prenajímateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy mohli vzniknúť.
- 3.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom za uplynulý mesiac, ktorú Prenajímateľ vyhotoví k poslednému dňu mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí. Splatnosť riadne vyhotovenej faktúry je 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, má

Nájomca právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Prenajímateľovi na doplnenie a opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Nájomcovi.

- 3.3 V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.4 Nájomca nie povinný platiť nájom za obdobie, počas ktorého nemohol Predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu opráv, pokiaľ takáto potreba opravy nebola zapríčinená Nájomcom.
- 3.5 V prípade, ak nájomný vzťah netrvá po celú dobu kalendárneho mesiaca, patrí Prenajímateľovi za daný kalendárny mesiac pomerná časť Nájomného.

Článok 4. Trvanie nájomného vzťahu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou trvá 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť pred uplynutím Doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo v prípadoch ustanovených v tejto Zmluve.
- 4.3 Ak je daná výpoveď podľa ods. 4.2 písm. b) tejto zmluvy, nájomný vzťah sa skončí uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.4 V prípade odstúpenia od zmluvy zaniká nájomný vzťah dňom, ku ktorému je odstúpenie od zmluvy v súlade s touto zmluvou doručené adresátovi.
- 4.5 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje také závažné porušenie zmluvných povinností, ktoré povinná Zmluvná strana neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnej výzve oprávnenej Zmluvnej strany.
- 4.6 Prenajímateľ má právo dostúpiť od zmluvy v prípade, ak Nájomca nezaplatí v stanovenom termíne nájomné za prvý mesiac nájmu alebo dve splátky nájomného počas doby trvania nájmu, alebo ak sa dostane do omeškania s úhradou nájomného o viac ako 30 dní. V prípade takéhoto odstúpenia je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu podľa jeho pokynov, najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia od Zmluvy.
- 4.7 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak Prenajímateľ nedodrží svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a to ani po písomnej výzve Nájomcu na ich splnenie.
- 4.8 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Nájomcu nebudú pridelené finančné prostriedky na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 4.9 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa ods. 4.2 písm. c) tejto zmluvy aj v prípade, ak sa Predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nefunkčným a Prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho Nájomca na takúto nápravu vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu, kedy sa Predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

Článok 5. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný dodať Nájomcovi Predmet nájmu do jedného týždňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného preberacieho protokolu.
- 5.2 Ku dňu skončenia Doby nájmu je Prenajímateľ povinný prevziať Predmet nájmu od Nájomcu, a to v mieste sídla Nájomcu.

- 5.3. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a vykonávať na vlastné náklady opravu porúch nahlásených Nájomcom. Servisné návštevy súvisiace s opravami porúch, ktoré vznikli nesprávnym používaním prístroja alebo inými dôvodmi na strane Nájomcu, za predpokladu, že Nájomca bol riadne poučený o správnom používaní Predmetu nájmu, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške podľa aktuálneho servisného cenníka Prenajímateľa, na základe servisného výkazu. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi o výške nákladov, ktoré majú byť vynaložené na opravu pred servisným zásahom a tento vykonať až na základe objednávky Nájomcu. Po každej oprave je prenájomateľ povinný dodať Nájomcovi servisný výkaz s vyčíslením nákladov vynaložených na opravu a počtom odpracovaných hodín.
- 5.4 Prenajímateľ je povinný raz ročne vykonať kompletnú servisnú prehliadku a prípadné súvisiace úpravy, opravy, nastavenia Predmetu nájmu a pod.
- 5.5 Predmet nájmu zostáva po celú dobu platnosti tejto zmluvy majetkom Prenajímateľa. Právnym titulom vyjadrujúcim dočasné právo užívania Predmetu nájmu Nájomcom je táto zmluva.
- 5.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zaisťovať na svoje náklady opravy a v prípade poruchy, ktorá bráni riadnemu užívaniu, po dohode s Nájomcom, nastúpiť k zahájeniu opravy najneskôr do troch (3) dní odo dňa nahlásenia poruchy Nájomcom, pokiaľ sa Prenajímateľ s Nájomcom nedohodli inak.
- 5.7 Závazok Prenajímateľa na odstránenie poruchy na vlastné náklady sa nevzťahuje na poruchy vzniknuté nesprávnym používaním prístroja či inými dôvodmi na strane Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje o takýchto poruchách bezodkladne informovať Prenajímateľa, rovnako ako o všetkých ďalších okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na správne fungovanie Predmetu nájmu, alebo na riziko jeho poškodenia či negatívneho ovplyvnenia jeho funkčnosti.
- 5.8 Prenajímateľ je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu zavinené jeho chybným fungovaním alebo poškodením bez zavinenia Nájomcu.
- 5.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmet nájmu je riadne poistený vo vzťahu ku škodám, ktoré môžu vzniknúť činnosťou Nájomcu.
- 5.10 Prenajímateľ je povinný do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy v elektronickej forme na adresu kontaktnej osoby presne vyšpecifikovať požiadavky na prípadné stavebné úpravy (el., dátové prípojky, plyn, voda, kanalizácia, vetrania a pod.), ak sú potrebné z hľadiska inštalácie Predmetu nájmu. Náklady na systémovú integráciu do nemocničného informačného systému a jeho plnohodnotnú komunikáciu vrátane potrebných licencií sú zahrnuté v cene nájmu.
- 5.11 Prenajímateľ je povinný do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy v elektronickej forme na adresu kontaktnej osoby predložiť vyhlásenie zhody s doplňujúcimi podkladmi alebo certifikát vydaný autorizovanými osobami, resp. notifikovanými osobami ES, ktoré majú oprávnenie na posudzovanie zhody, v slovenskom alebo českom jazyku.

Článok 6. Práva a povinnosti Nájomcu

- 6.1 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.2 Nájomca je povinný nahlásiť Prenajímateľovi nefunkčnosť alebo poruchu Predmetu nájmu, bezodkladne potom, ako ju zistí.
- 6.3 Nájomca nie je povinný platiť Nájomné, pokiaľ pre vady Predmetu nájmu, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom. V prípade možnosti obmedzeného užívania Predmetu nájmu má Nájomca nárok na primeranú zľavu z Nájomného. V iných prípadoch nie je Nájomca oprávnený jednostranne meniť výšku alebo splatnosť nájomného.
- 6.4 Ku dňu skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v sídle Nájomcu.

Článok 7. Sankcie

- 7.1 Pre prípad omeškania Prenajímateľa s dodaním Predmetu nájmu alebo poskytnutím servisu alebo opráv Predmetu nájmu, má Nájomca právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dohodnutej ceny nájmu bez DPH a to za každý deň omeškania, a to až do jeho riadneho dodania alebo poskytnutia plnenia.
- 7.2 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou faktúry, môže Prenajímateľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody.

Článok 8. Komunikácia medzi zmluvnými stranami

- 8.1 Zmluvné strany budú spolu komunikovať buď písomne na adresy zmluvných strán zachytené v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailové adresy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy.
- 8.2 Za doručení sa pre účely tejto zmluvy považuje aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odosielajúcej zmluvnej strane. Písomnosti, ktoré sa netýkajú vzniku, zániku, trvania alebo odovzdania diela si môžu zmluvné strany oznamovať aj emailom na určených emailových adresách, a to za nájomcu: , za prenajímateľa:

Článok 9. Záverečné a všeobecné ustanovenia

- 9.1 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.2 Nadpisy v zmluve slúžia len pre uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklad jej ustanovenia.
- 9.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 9.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Zhotoviteľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 9.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 9.8 Na práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto zmluvy sa uplatní právny poriadok Slovenskej republiky s výnimkou jeho kolíznych ustanovení, ktoré by odkazovali na právny poriadok iného štátu.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili

platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa: _____
Za Nájomcu:

V Praze, dňa: 9.10.2020
Za Prenajímateľa:

<p>Ing. Peter Magát generálny riaditeľ NÚDCH</p>	<p>Carolina Biosystems, s.r.o. Prácheňská 1112/60 161 00 Praha IČ: 28177002</p> <p>Mgr. Jan Zástěra, jednatel Carolina Biosystems, s.r.o.</p>
--	---