

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. Povinného z vecného bremena 801062013-3-2020-VB

(č. 010/1557/NOPIS-BB/2020)

SO: 696-00 Úprava VO cesty k cementárni

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika  
Správca  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava  
(ďalej len „SM ŽSR“)  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,  
M. R. Štefánika 295/2,960 02 Zvolen  
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 1.2 Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno : **SR-Slovenská správa ciest**  
Sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
Právna forma : rozpočtová organizácia  
Registrácia : zriaďovacia listina Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, č.  
316/M – 2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100  
zo dňa 11.05.2006  
Štatutárny orgán : JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy : Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu, podľa  
štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva  
IČO : 00003328  
DIČ : 2021067785  
Údaje k DPH : SSC nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32  
974 23 Banská Bystrica  
(ďalej aj len „SSC“)

### 1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma : mesto  
Zastúpená/é : Ján Nosko, primátor mesta  
IČO : 00313271  
DIČ : 2020451587  
Údaje k DPH : oprávnený nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

**2.1** Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Banská Bystrica**, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
6024	2957/1	C	16871	1/1	ostatná plocha

(ďalej aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**2.2** SSC je na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO: 696-00 Úprava VO cesty k cementárni (ďalej aj „**Verejné osvetlenie**“), ktorá je vyvolanou investíciou v rámci stavby „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“.

**2.3** Podľa Geometrického plánu č. 485/2012 zo dňa 24.08.2012 „na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele registra E KN č.817 a parcelách reg. C KN č. 2957/1, 2957/4, 2957/5, 2957/6, 2961/6, 2961/7, 2962/4, 2962/5, 2962/6, 2962/7, 2962/8, 2962/9, 2962/10, 2962/11, 2962/12, 2962/13, 2962/14, 2962/15, 2962/16, 2962/17, 2962/18, 2962/19, 2962/20, 2962/21 na stavbe RI BB, objekt 696-00 (I/2)“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 11.09.2012 pod č. 851/2012 na vyznačenie vecného bremena (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa Verejného osvetlenia s jeho ochranným pásom, sa predmetné Verejné osvetlenie nachádza sčasti aj na Dotknutom pozemku. Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

**2.4** Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky č. 1205/2015/PS-UMK vlastníkom inžinierskej siete – verejného osvetlenia SO 696-00 Úprava VO cesty k cementárni.

### Článok III. Predmet zmluvy

**3.1** Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

**3.2** Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie zariadení Verejného osvetlenia,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení Verejného osvetlenia,
- c) bez súhlasu vlastníka Verejného osvetlenia neumiestňovať nad zariadením verejného osvetlenia a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

**3.3** Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.

**3.4** Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

### Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto Zmluvy zriaďujú **odplatne za jednorazovú náhradu** stanovenú na základe znaleckého posudku č. 334/2014 zo dňa 07.11.2014, ktorý vyhotovil Ing. Milan Vinkler, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom, znalcom určenou výškou jednorazovej náhrady 28,42€/m<sup>2</sup> a spoluvlastníckym podiel nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na SP	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2957/1	C	3	19	1/1	19,00	539,98
2957/1	C	4	19	1/1	19,00	539,98

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **1 079,96 €**

(slovom: jedentisícšesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatšesť centov)

Dojednaná jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „jednorazová náhrada“).

**4.2** Jednorazová náhrada bude uhradená zo strany SSC na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená voči Oprávnenému z vecného bremena a doručená Oprávnenému z vecného bremena a SSC ako Osobe uzatvárajúcej Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo

dňa jej vystavenia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej náhrady zo strany SSC Povinnému z vecného bremena, považujú Zmluvné strany vzájomné vzťahy za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu žiaden právny nárok na uplatnenie si jednorazovej náhrady u Oprávneného z vecného bremena.

**4.3** Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

**4.4** SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

## **Článok V. Ostatné ustanovenia a dohody**

**5.1** Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

**5.2** Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy nepodlieha v zmysle čl. 8 bod. 1 v nadväznosti na čl. 4 bod 5 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného dňa 01.12.2017 v znení Dodatkov č. 4, 5 a 6 schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

## **Článok VI. Vklad do katastra**

**6.1** Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

**6.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.

**6.3** Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**6.4** Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC do 14 dní po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša SSC.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

**7.1** Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**7.2** Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**7.3** Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

**Povinný z vecného bremena:**

**SSC:**

V Bratislava, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**SR - Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šefčík**  
**riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava**

.....  
**SR-Slovenská správa ciest**  
**Ing. Ivan Rybárik**  
**riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu**

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**Mesto Banská Bystrica**  
**Ján Nosko**  
**primátor mesta Banská Bystrica**