

meno.....

meno.....

Nemocnica s poliklinikou
Nové Mesto nad Váhom
ovčianske číslo zmluvy

z 673/2020

Dohoda o ukončení

**Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2014
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.01.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2016**
(uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

NsP Nové Mesto nad Váhom, n. o.

Ul. M. R. Štefánika 812/2, 915 31 Nové Mesto nad Váhom

V zastúpení: MUDr. Miroslav Šorf, CSc., riaditeľ

IČO: 36 119 369

DIČ: 2021702254

Bank. spoj.: Tatra Banka, a. s., Bratislava

Číslo účtu: 2621724756/1100

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Alpha medical, s. r. o.

Záborského 2, 036 01 Martin

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č. 63112/L

V zastúpení: Ing. Peter Lednický, konateľ

Ing. Jozef Karlík, konateľ

Ing. Katarína Rumanová, konateľ

RNDr. Jozef Marčišin, MSc

IČO: 31 647 758

DIČ: 2020577603

Bank. spoj.: UniCredit Bank

Číslo účtu: 6602253029/1111

IBAN: SK59 1111 0000 0066 0225 3029

(ďalej aj len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Prenajímateľ na základe *Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.06.2014* s právnym predchodcom Nájomcu - spoločnosťou Alpha medical patológia s. r. o., sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 36 415 758 *v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.01.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.10.2016* (ďalej aj len „**Zmluva o nájme nebytových priestorov**“) prenechal Nájomcovi do dočasného užívania – nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 51,07 m² nachádzajúce sa v suteréne budovy - nemocnice postavenej na p. č. 812/1, na ulici Štefánikovej, k. ú: Nové Mesto nad Váhom (miestnosti biopctickej a cytologickej ambulancie: miestnosť č. 1 – 015b, miestnosť č. 2 – 014; WC a sprcha – 009; a spoločné priestory: vstup - 013) bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy o nájme

nebytových priestorov (ďalej aj „**Predmet nájmu**“). Účelom nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov je poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore patologickej anatómie – výkon činnosti rýchlych peroperačných biopsií a tiež zberné miesto biologického materiálu.

2. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Z dôvodu koncentrácie činnosti Nájomcu a zamýšľaného premiestnenia pracoviska patologickej anatómie Nájomcu sa Zmluvné strany v súlade Článkom 4 bod 4.4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov **dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu 30.09.2020**. Uplynutím dňa 30.09.2020 dôjde k ukončeniu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov a na základe nej dohodnutého nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje vypratať a odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu a Prenajímateľ sa zaväzuje od Nájomcu Predmet nájmu prevziať ku dňu skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov (k 30.09.2020), pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany písomný Preberací protokol, v ktorom potvrdia, že Nájomca ku dňu skončenia nájmu Predmet nájmu Prenajímateľovi odovzdal v stave, v akom sa nachádzal pri jeho prevzatí Nájomcom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a Prenajímateľ ho v tomto stave prevzal.
5. Vyporiadanie záväzkov Zmluvných strán ku dňu skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa vykoná bezodkladne po skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
6. Uplynutím dňa 30.09.2020 záväzkové vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zanikajú; to sa netýka záväzkov, ktoré vznikli do okamihu ukončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a tiež prípadných záväzkov zo zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ku ktorému došlo počas jej trvania a akýchkoľvek práv a záväzkov, z ktorých povahy je zrejmé, že majú trvať aj po zániku Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. III


Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú plne spôsobilí na všetky právne úkony a súčasne berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto dohody, alebo jej časti, je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení dohody, alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej dohody. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto dohody a dotknutým ustanovením.
4. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce z dohody, sa riadia právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

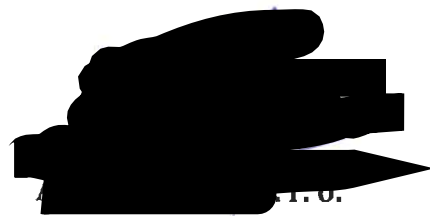
5. Zmluvné strany týmto súčasne deklarujú, že Zmluva o poskytovaní laboratórnych vyšetrení (analýz) uzatvorená medzi Prenajímateľom ako Objednávateľom a právnym predchodcom Nájomcu - spoločnosťou Alpha medical patológia s. r. o., sídlo: Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 36 415 758 ako Poskytovateľom zo dňa 09.04.2014 (ďalej aj len „Zmluva“) zostáva naďalej v platnosti, a teda vzájomná spolupráca medzi Prenajímateľom a Nájomcom založená na základe Zmluvy zostáva touto dohodou nedotknutá.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, súhlasia s ňou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.09.2020

Za Prenajímateľa:


Mesto nad Váhom
I.R.Štefánika 812/2
Nové Mesto nad Váhom
s. r. o.
MUDr. Miroslav Šorf, CSc., riaditeľ

Za Nájomcu:


I. O.
Ing. Peter Lednický, konateľ


.....
Alpha medical, s. r. o.

Ing. Jozef Karlík, konateľ

