

Z M L U V A č. ZML 789/2020
o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR
č. 504/2003 Z.z. v z.n.p.

P R E N A J Í M A T E Ľ :

J&T AGRO s.r.o.

sídlo : Zacharovce č.79, Rimavská Sobota 979 01

v zastúpení : Ján Trnka - konateľ

ICO: 52066835

DIČ : 2120875790

IČ DPH : SK2120875790

N Á J O M C A :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, B. Bystrica
OZ Rimavská Sobota,

Sídlo : ul. Potravinárska 1855, 979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení : Ing. Richard Jakubička – poverený riaditeľ OZ

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK64 0200 0000 0000 0140 5392

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa
29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území **Zacharovce**
špecifikované v tabuľke č.1.

tabuľka č.1

Katastrálne územie	Číslo parcely E KN	Výmera prenajímanej plochy (m2)
Zacharovce	1015/1	1000
	1015/2	1000

Prenajímateľ je užívateľom predmetných poľnohospodárskych pozemkov a prehlasuje, že je oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy.

II. Účel a doba nájmu

Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov je približovanie, skladovanie a manipulácia drevnej hmoty za účelom jej odvozu na dobu **od 21.07.2020 do 31.12.2020.**

III. Nájomné a platobné podmienky

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady formou zápočtu nasledovne : prenajímateľ vystaví faktúru za prenájom pozemkov vo výške nájomcom vyfakturovaného palivového dreva v množstve **20 prm s odvozom (10,8 m3 x 60 € = 648 €).**

Nájomca sa zaväzuje :

1. vykonávať činnosti uvedené v predmete dohody čo najšetrnejšie tak, aby sa minimalizovali následky činnosti na predmetných pozemkoch.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. , na dobu určenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy o nájme lesných pozemkov voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
4. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými normami.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia nájomca.

V Rimavskej Sobote dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ján Trnka - konateľ

.....
Ing. Richard Jakubička
poverený riaditeľ OZ