

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena I.	Kalos, s.r.o.
---	----------------------

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 40241/B
v mene ktorého koná: Radoslav Christov, konateľ
IČO: 36 292 966
DIČ: 2022178873
IČ DPH: SK2022178873

(ďalej len „Povinný z vecného bremena I.“)

a

2. Povinným z vecného bremena II.	Klingerka, s.r.o.
--	--------------------------

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 120458/B
v mene ktorého koná: Mgr. Ivana Kelemenová, konateľ
IČO: 50 944 045
DIČ: 2120542743
IČ DPH: SK2120542743

(ďalej len „Povinný z vecného bremena II.“)

a

3. Povinným z vecného bremena III.	Wayden, s.r.o.
---	-----------------------

sídlo: Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
zapísaným : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,
vl. č.: 71238/B
v mene ktorého koná: Soňa Othmanová, konateľ
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273

(ďalej len „Povinný z vecného bremena III.“)

(Povinný z vecného bremena I., Povinný z vecného bremena II. a Povinný z vecného bremena III. ďalej spolu ako „Povinní z vecného bremena“)

4. Oprávneným z vecného bremena	Bratislavská teplárenská, a.s.
--	---------------------------------------

sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
zapísaným :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK2020285245

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena I. je vlastníkom :

- pozemku parc. číslo 9253/1 o výmere 523 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č.1108, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 9254/18 o výmere 4813 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č.1108 , kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II,
- pozemku parc. číslo 9254/10 o výmere 1437 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č.1108, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky I.“)

2. Povinný z vecného bremena II. je vlastníkom :

- pozemku parc. číslo 9247/7 o výmere 2905 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 5127, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(ďalej len „zaťažený pozemok II.“)

3. Povinný z vecného bremena III. je vlastníkom:

- pozemku parc. číslo 9247/1 o výmere 7480 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 3919 , kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.

(ďalej len „zaťaženie pozemok III.“)

(zaťaženie pozemky I., zaťaženie pozemok II. a zaťaženie pozemky III. ďalej spolu ako „zaťaženie pozemky“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 80/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s r.o., Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO : 35 734 311, autorizačne overeným dňa 02.07.2020 Ing. Vierou Froncovou a úradne overeným Okresným úradom dňa 14.07.2020 pod číslom G1-1412/2020, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, primárnym tepelným prípojokám a dispečerskému rozvodu, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bez zmeny trasy horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinným z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinných z vecného bremena takúto škodu v plnej výške nahradiť.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 9253/1, 9254/18, 9254/10, 9247/7, 9247/1 a právo vstupu a vjazdu na pozemky „C“ KN parc. č. 9253/1, 9254/18, 9254/10, 9247/7, 9247/1 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, primárnym tepelným prípojokám a dispečerskému rozvodu vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 9253/1, 9254/18, 9254/10, 9247/7, 9247/1 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bez zmeny ich trasy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 80/2020 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 14.07.2020 pod číslom G1-1412/2020.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinných z vecného bremena, resp. ich právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bez zmeny ich trasy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 80/2020
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena I. :

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena II. :

Radoslav Christov
konateľ spoločnosti
Kalos, s.r.o.

Mgr. Ivana Kelemenová
konateľ spoločnosti
Klingerka, s.r.o.

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena III. :

Soňa Othmanová
konateľ spoločnosti
Wayden, s.r.o.

V Bratislave dňa 28. 09. 2020

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ing. Dušan Randuška
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.


Bratislavská topografická, a.s.

Č.zml.: 4600007487



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výměr sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Karloveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kot. územná Nivy	Číslo plánu 80/2020	Mapový list č. Bratislava 8-0/31 Bratislava 8-0/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parc.č. 9247/1, 9247/7, 9253/1, 9254/10, 9254/18, 21796/1, 21797,		
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková Meno:
Dňa: 2.7.2020	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 2.7.2020	Meno: Ing. Viera Froncová	Dňa: 14-07-2020 Číslo: G1-1412/2020
Nová hranice boli v prírode označené inžinierskymi sietami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4300 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom  Inčiatka a podpis		Úradne overenie podľa par.9 zákona NR SR č. 215/2005 Z.z. o spôsobe a kartografii  Pečaťka a podpis

I.č.6.50-1997

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
<i>Vyčistenie rozsahu vecného bremena</i>															
1		21796/1	1	3931	zast.pl.	1			21796/1	135	21796/1	1	3931	zast.pl. 25	Hlavné mesto SR Bratislava
						6			21796/1	5					
						8			21796/1	10					
1108		9254/18		4813	zast.pl.	2			9254/18	18	9254/18		4813	zast.pl. 18	Kalos, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
						4			9254/18	39					
1108		9253/1		523	ost.pl.	3			9253/1	126	9253/1		523	ost.pl. 37	Detto
1108		9254/10		1437	zast.pl.	5			9254/10	48	9254/10		1437	zast.pl. 18	Detto
797		21797		2406	zast.pl.	7			21797	55	21797		2406	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava
5127		9247/7		2905	ost.pl.	9			9247/7	183	9247/7		2905	ost.pl. 37	Klingerka, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
3919		9247/1		7480	ost.pl.	10			9247/1	125	9247/1		7480	ost.pl. 37	Wayden, s.r.o. Dvořákovo náb. 10, BA
Spolu :			3	3495						744		3	3495		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (prípojok horúcovodu a dispečerského rozvodu) povinnosti ich strpieť a práva vstupu a vjazdu za účelom vykonania ich kontroly, opravy, bežnej údržby alebo výmeny na pozemky parc.č. 9247/1, 9247/7, 9253/1, 9254/10, 9254/18, 21796/1, 21797 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bratislavská tepldrenská, a.s., Turbinová 3, B29 05 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania
 18 -- pozemok, na ktorom je dvor
 22 -- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 25 -- pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 37 -- pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



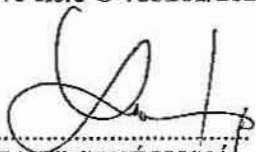
OSVEDČENIE

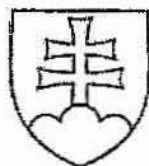
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Soňa Othmanová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 753161/2020**.

Bratislava dňa 9.10.2020




TÍMEA LECZKÉŠIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU



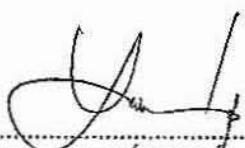
OSVEDČENIE

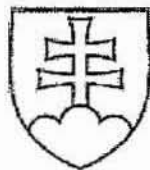
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ivana Kelemenová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 753162/2020**.

Bratislava dňa 9.10.2020




TÍMEA LECZKÉŠIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Radoslav Christov**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **piaty doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov priradený podpisu poradové číslo **O 753284/2020**.

Bratislava dňa 9.10.2020



TÍMEA LECZKÉSIOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. AGÁTOU WIEGEROVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



