

ZMLUVA NA PRENÁJOM KONTAJNEROV
číslo: E 822 / 2020

Prenajímateľ:

Názov organizácie: **EKO – BAU spol. s r.o.**
Sídlo organizácie: **925 42 Trstice 1298**
IČO: **36 262 528**
IČ DPH: **SK2021840854**
zastúpený: **Zoltán Juhos – majiteľ firmy**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
Číslo účtu: **IBAN SK62 0200 0000 0018 4427 1956**
Kontaktná osoba: **Zoltán Juhos, Alfréd Almási**
Telefón: **+421 905 251 450, +421 918 181 276**
E-mail: **office@ekobau.sk, almasi@ekobau.sk**

Nájomca:

Názov organizácie: **Univerzitná nemocnica Bratislava**
Sídlo organizácie: **Pažítková 4, 821 01 Bratislava**
IČO: **31 813 861**
IČ DPH: **SK2021700549**
zastúpená: **MUDr. Renáta Vandriaková, MPH – riaditeľka**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **IBAN SK58 8180 0000 0070 0027 9808**
Kontaktná osoba: **Ing. Ján Mlynarčík, MUDr. Katarína Sedláková**
Telefón: **+421 2 48234088, +421 2 48234351**
E-mail: **jan.mlynarcik@unb.sk, ksunb@unb.sk**

Predmet prenájmu:

<i>kancelársky kontajner 20' č.:</i>	EB 305 180 – 8
<i>kancelársky kontajner 20' č.:</i>	EB 305 272 – 9
<i>kancelársky kontajner 20' č.:</i>	EB 305 264 – 9
<i>kancelársky kontajner so sanitou č.:</i>	EB 305 143 – 8

Začiatok prenájmu: **15. 10. 2020**

Nájomné, spôsob vyúčtovania a platby:

Nájomné predstavuje:

<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 180 – 8:</i>	140,00 EUR / mesiac + DPH
<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 272 – 9:</i>	140,00 EUR / mesiac + DPH
<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 264 – 9:</i>	140,00 EUR / mesiac + DPH
<i>kancelársky kontajner so sanitou č.: EB 305 143 – 8:</i>	180,00 EUR / mesiac + DPH

Hodnota kontajnerov činí:

<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 180 – 8 :</i>	3.800,00 EUR + DPH
<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 272 – 9 :</i>	4.000,00 EUR + DPH
<i>kancelársky kontajner 20' č.: EB 305 264 – 9:</i>	4.000,00 EUR + DPH
<i>kancelársky kontajner so sanitou č.: EB 305 143 – 8:</i>	4.800,00 EUR + DPH

Poistenie, záloha

Prenajímateľ nepoist'uje kontajner voči žiadnej škode, poškodeniu, krádeži, ohňu, atď.

Nájomca po uzavretí nájomnej zmluvy zaplatí na účet prenájomateľa číslo:

SK62 0200 0000 0018 4427 1956 kauciu vo výške **1.600,00 EUR**

Kaucia sa použije v súlade so Všeobecnými podmienkami prenájmu kontajnerov. Pokiaľ sa kontajner vráti v stave zodpovedajúcom požiadavkám na jeho vrátenie, kaucia sa zúčtuje pri vystavení poslednej faktúry (ako krytie spätnej prepravy). V prípade neuhradenia kaucie, táto nájomná zmluva nenadobudne platnosť, resp. prenájomateľ ju môže s okamžitou platnosťou vypovedať, môže použiť príslušné ustanovenia Všeobecných podmienok pre prenájom kontajnerov a prenájomateľ je povinný uhradiť nájomné a prípadné súvisiace náklady.

Miesto odovzdania kontajnerov:

Limbová ul., Bratislava

Upratovanie, kľúč

Prenajímateľ odovzdá kontajner nájomcovi v čistom stave. Nájomca je povinný kontajner v čistom stave vrátiť. Pokiaľ je po ukončení prenájmu potrebné kontajner vyčistiť, potom ho prenájomateľ nechá vyčistiť na náklady nájomcu a nájomca je povinný tieto náklady uhradiť.

Sadzby za čistenie kontajnerov:

Vyčistenie kontajnera: do 40,00 EUR +DPH / kontajner	Vyčistenie kontajnera tlakovou parou: do 80,00 EUR + DPH / kontajner
--	--

Prenajímateľ nezabezpečuje pre skladovacie kontajnery zámky. Pre kancelárske a sanitárne kontajnery prenájomateľ zabezpečí 1 kľúč. Pokiaľ sa kontajner po ukončení prenájmu vráti na areál prenájomateľa bez kľúča, prenájomateľ zaráta nájomcovi **16,60 EUR + DPH** za jeho náhradu a nájomca je povinný tento obnos uhradiť.

Expedovanie a spätná preprava kontajnerov, zmontovanie a základy

Dodávku kontajnera zabezpečuje prenájomateľ na náklady nájomcu.

Na spätnej preprave sa zmluvné strany dohodnú 5 dní pred ukončením prenájmu.

Upozorňujeme našich obchodných partnerov, že dodávky kontajnerov vykonávame len na základy, ktorých prípravu zabezpečuje prenájomateľ. Naviac náklady, vzniklé z titulu chýbania základov, alebo úpravy základov nevyhovujúcej kvality, v každom prípade zaťažujú nájomcu. Naša ponuka nezahŕňa napojenie na elektrickú sieť, ani na iné inžinierske siete. Zaoštaranie povolení, potrebných na používanie, je v každom prípade úloha objednávateľa. Uvedený poplatok za prepravu je platný len v prípade vyhovujúcich podmienok pre umiestnenie kontajneru (terén zodpovedajúcej kvality, bezprostredne prístupné miesto vykládky, atď.)

Umiestnenie kontajnerov počas prenájmu:

Limbová ul., Bratislava

Nájomca môže zmeniť miesto uloženia kontajnerov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomateľa.

Trvanie prenájmu, výpoveď

Predpokladané trvanie tejto nájomnej zmluvy je cca **6 mesiacov od začatia doby prenájmu s obciou na 6 mesiacov.**

Trvanie prenájmu možno predĺžiť na základe písomnej objednávky. Nájomné uvedené v nájomnej zmluve je platné v prípade vyčerpania uvedeného minimálneho času prenájmu. Pokiaľ nájomca vypovie nájomnú zmluvu počas tejto lehoty, prenájomateľ je oprávnený nájomcu dodatočne zaťažiť rozdielom

medzi zľavnenou cenou a základnou cenou, uvedenou v cenníku.
Riadna výpoveď je možná na základe Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov.

Iné

V ostatnom sú smerodajné Všeobecné podmienky EKO-BAU spol. s r. o. pre prenájom kontajnerov, s ktorými sa nájomca vopred oboznámil.

Zmluvné strany zároveň firemne podpisujú jeden exemplár Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov **a svojim podpisom opatria jej každú stránku.**

Nájomca potvrdzuje prevzatie Všeobecných podmienok prenájmu kontajnerov podpisom nájomnej zmluvy.

Podpisom tejto nájomnej zmluvy strácajú platnosť všetky ústne a písomné dohody, uskutočnené v súvislosti s týmto obchodom skoršie.

Príloha

Všeobecné nájomné podmienky

V Trsticiach dňa 14. 10. 2020

V Bratislave dňa: 14. 10. 2020

v.r.

.....
Za prenajímateľa
Zoltán Juhos – majiteľ

v.r.

.....
Za nájomcu
MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
Riaditeľka