

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0227/3030/2016

názov stavby : Univerzita veterinárskeho lekárstva – SO 40.4 Preložka VN a NN káblov

čl. I Zmluvné strany

1.1
názov : **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**
sídlo : Komenského 73, Košice, PSČ 041 81, SR
zast. : prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka
IČO : 00397474
IČ DPH : SK2020486699
DIČ : 2020486699
Bankové spojenie :
IBAN :

Verejná vysoká škola v zmysle zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
: Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
bankové spojenie :
IBAN :

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice - Sever, v kat. území Severné mesto, zapísaného na Liste vlastníctva č. 9726 ako pozemok parc. KN-C č. 5580/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32935 m², parc. KN-C č. 5580/3, ostatné plochy o výmere 11396 m² a parc. KN-C č. 5580/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m² (ďalej len ako „slúžiace pozemky“).

2.2 Geometrickým plánom č. 42/2015, vyhotoveným spol. GEOS Košice, s.r.o., IČO 36589934, ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacich pozemkoch vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacich pozemkoch o celkovej výmere 243 m², a to parc. č. 5580/1 diel č. 1 o výmere 30 m², diel č. 2 o výmere 34 m² a diel č. 3 o výmere 77 m², parc. č. 5580/3 diel č. 4 o výmere 15 m², diel č. 5 o výmere 51 m² a parc. č. 5580/31, diel č. 6 o výmere 36 m², pri ochrannom pásme 1 m na každú stranu od osi vedenia.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení: „zriaďuje sa vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, zodpovedajúce právu strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. KN – C č. 5580/1, KN-C č. 5580/3 a parc. KN-C č. 5580/31 v rozsahu Geometrického plánu č. 42/2015 o celkovej výmere 243 m², a to parc. č. 5580/1 diel č. 1 o výmere 30 m², diel č. 2 o výmere 34 m² a diel č. 3 o výmere 77 m², parc. č. 5580/3 diel č. 4 o výmere 15 m², diel č. 5 o výmere 51 m² a parc. č. 5580/31, diel č. 6 o výmere 36 m², pri ochrannom pásme 1 m na každú stranu od osi vedenia“.

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 1,-- EUR bez DPH (slovom: jedno euro) jednorázovo a na dobu neurčitú.
- 3.2** Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávnenému na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením oprávnenému. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie náhrady z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemkov v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,-- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiace pozemky po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonanej

vstupom, alebo vjazdom.

4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia.

5.1 Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyžaduje udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu Správnej rady Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, ktorý bol daný uznesením číslo 4 zo dňa 25.3.2015.

5.2 Akademický senát Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úkon rektora podľa § 41 ods. 1 zákona o vysokých školách, pred jeho predložením na schválenie Správnej rade UVLF v Košiciach v súlade s ust. § 12 a § 13 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení neskorších predpisov. Akademický senát UVLF v Košiciach schválil túto zmluvu o zriadení vecného bremena dňa 28.4.2014 uznesením č. 8/4/2014.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.4 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len "zákon") a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.5 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Košiciach dňa

.....
prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

oprávnený :

V Košiciach dňa

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva