

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03261/2020-PNZ -P40265/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

AGRO Next s.r.o.

sídlo: Mlynište 130, 976 75 Jasenie
štatutárny orgán: Marián Bruchter, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK42 1100 0000 0029 2590 0085
IČO: 46 916 857
DIČ: 2023649166
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23311/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 259,08 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo



k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajíateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poisťovního na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajíateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality



pôdy alebo plán osevného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,

- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Jasení dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Marián Bruchter
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1/1	2 1869	13	I	0	1	2 1859,00	290,40	3812,50	4102,90
1/2	1	13	I	0	1	1,00	0,00	0,46	0,46
2	229	13	I	0	1	229,00	7,80	0,00	7,80
4	361	13	I	0	1	361,00	0,00	3,43	3,43
6	540	13	I	0	1	540,00	0,00	13,96	13,96
7	864	13	I	0	1	864,00	0,00	273,08	273,08
8	620	13	I	0	1	620,00	0,00	206,51	206,51
9	2215	13	I	0	1	1916,13	325,58	419,61	745,19
10	934	13	I	0	1	934,00	0,00	51,90	51,90
11	354	13	I	0	1	354,00	14,13	18,86	32,99
12	43	13	I	0	1	43,00	0,00	2,42	2,42
15	375	13	I	0	1	375,00	0,00	16,03	16,03
16/1	2 0108	13	I	0	1	1 8670,00	2192,12	1588,36	3780,48
16/2	31	13	I	0	1	31,00	21,99	0,49	22,48
16/5	391	13	I	0	1	391,00	0,00	19,50	19,50
17	925	13	I	0	1	837,00	0,00	46,49	46,49
18	308	13	I	0	1	282,00	0,00	15,69	15,69
27/1	829	13	I	0	1	790,00	247,62	17,69	265,31
28/1	2032	14	I	0	258	1390,00	56,03	44,47	100,50
75/1	2157	5	E	0	27	2157,00	0,00	322,58	322,58
75/2	3721	2	E	0	27	3721,00	0,00	1847,07	1847,07
75/4	18	5	E	0	1	18,00	0,00	9,63	9,63
817/4	27	5	E	0	1	27,00	0,00	4,52	4,52
818/1	362	7	E	0	1	362,00	59,52	50,47	109,99
1034/3	5362	13	I	0	1	5362,00	4501,51	169,34	4670,85
1034/4	1003	13	I	0	1	1003,00	44,01	0,00	44,01
1034/5	1744	13	I	0	1	1744,00	176,64	0,67	177,31
1040/2	3854	13	I	0	1	3854,00	48,92	28,88	77,80
1111	689	7	E	0	1	689,00	0,00	114,85	114,85
1340	23 6175	7	E	486	64	23 6175,00	23 6175,00	0,00	23 6175,00
1342	35 3744	7	E	486	64	35 3744,00	35 3744,00	0,00	35 3744,00
1383	34 8140	7	E	486	64	34 8140,00	34 8140,00	0,00	34 8140,00
1401	3 2500	7	E	486	549	3 2500,00	3 2500,00	0,00	3 2500,00
1417	32 4166	7	E	486	549	32 4166,00	32 4166,01	0,00	32 4166,01
1824/2	19 1980	7	E	486	549	19 1980,00	19 1980,00	0,00	19 1980,00
1828/2	3 6553	7	E	486	549	3 6553,00	3 6553,00	0,00	3 6553,00
1842	8 6201	7	E	486	549	8 6201,00	8 6201,00	0,00	8 6201,00
1844	7 2690	7	E	486	549	7 2690,00	7 2690,00	0,00	7 2690,00
2033	279	14	I	0	0	279,00	247,92	0,00	247,92
2273	5837	2	E	1620	0	5837,00	0,00	5837,00	5837,00



Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2277/1	8203	2	E	2017	0	8203,00	8203,00	0,00	8203,00
2277/2	3 4771	2	E	1605	0	3 4771,00	0,00	3 4771,00	3 4771,00
2277/3	5261	2	E	1653	0	5261,00	0,00	4186,00	4186,00
2302	1936	7	E	1635	0	2,00	0,83	0,05	0,88
2312	3 5713	7	E	2046	0	3 5713,00	0,00	3 3416,00	3 3416,00
2313	1 1855	14	E	2067	0	1 1855,00	0,00	1 1855,00	1 1855,00
2315	2114	7	E	1623	0	2114,00	0,00	2114,00	2114,00
2342	737	7	E	1830	0	737,00	0,00	737,00	737,00
2346	1 1495	14	E	1619	0	1 1495,00	0,00	1 1495,00	1 1495,00
2348	7112	7	E	1625	0	7112,00	0,00	7112,00	7112,00
2356	4 2741	2	E	1618	0	4 2741,00	0,00	4 2741,00	4 2741,00
2371	3 1732	2	E	1598	0	3 1732,00	0,00	3 1732,00	3 1732,00
2379	6401	7	E	2074	0	6401,00	0,00	5155,00	5155,00
2394	2287	7	E	1685	0	2287,00	0,00	2287,00	2287,00
2395	7871	2	E	2088	0	7871,00	0,00	7871,00	7871,00
2401/1	1 4520	2	E	2040	0	1 4520,00	0,00	1 4520,00	1 4520,00
2401/2	5872	2	E	1591	0	5872,00	0,00	1786,00	1786,00
2415	4295	2	E	1657	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00
2521/1	7296	7	E	1581	0	7296,00	0,00	7296,00	7296,00
2528	6941	7	E	1590	0	6941,00	0,00	6941,00	6941,00
2530	7587	2	E	2098	0	7587,00	0,00	7587,00	7587,00
2538	2 3527	2	E	1616	0	2 3527,00	0,00	2 3527,00	2 3527,00
2547/2	7393	7	E	1593	0	7393,00	0,00	5885,00	5885,00
2548	3479	7	E	1609	0	3479,00	0,00	3479,00	3479,00
2549	8376	14	E	2034	0	8376,00	0,00	8376,00	8376,00
2551	1 1431	7	E	2047	0	1 1431,00	0,00	1 1431,00	1 1431,00
2567	6143	14	E	2099	0	6143,00	0,00	6143,00	6143,00
2576	1 8036	7	E	2076	0	1 8036,00	0,00	1 8036,00	1 8036,00
2609	6 1386	7	E	1610	0	6 1386,00	0,00	6 1386,00	6 1386,00
2652	581	7	E	1988	0	581,00	0,00	581,00	581,00
2727	3419	7	E	2017	0	3419,00	3419,00	0,00	3419,00
2762	1 2071	7	E	1595	0	1 2071,00	0,00	1 2071,00	1 2071,00
2763	11 1927	7	E	1608	0	11 1927,00	0,00	11 1927,00	11 1927,00
2775	1 0330	7	E	1589	0	1 0330,00	0,00	1 0330,00	1 0330,00
2781	9188	7	E	2094	0	9188,00	0,00	9188,00	9188,00
2860	8272	7	E	1639	0	8272,00	0,00	8272,00	8272,00
2880	8789	7	E	1652	0	8789,00	0,00	8789,00	8789,00
2882	3 0810	7	E	2082	0	3 0810,00	0,00	3 0810,00	3 0810,00
2949	1 2689	7	E	2059	0	1 2689,00	0,00	1 2689,00	1 2689,00
2952	3448	7	E	1643	0	3448,00	0,00	3448,00	3448,00



Obec: Jasenie

Okres: Brezno

Kat. územie: Jasenie

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2953	1 1878	7	E	1579	0	1 1878,00	0,00	1 1878,00	1 1878,00
2963	2912	7	E	1627	0	2912,00	0,00	2912,00	2912,00
3042	4172	14	E	2077	0	4172,00	0,00	4172,00	4172,00
3043/1	1 0478	7	E	1649	0	1 0478,00	0,00	1 0478,00	1 0478,00
3043/2	1 9608	7	E	2062	0	1 9608,00	0,00	1 9608,00	1 9608,00
3044	505	7	E	2017	0	505,00	505,00	0,00	505,00
3081	2251	7	E	2041	0	2251,00	0,00	559,00	559,00
3083	3 2388	14	E	2058	0	3 2388,00	633,00	2937,00	3570,00
3089	7705	14	E	2054	0	7705,00	0,00	4071,00	4071,00
3091	2 0290	7	E	2072	0	2 0290,00	0,00	6657,00	6657,00
3104/1	5313	2	E	2061	0	5313,00	0,00	886,00	886,00
3182	1920	14	E	2093	0	1920,00	0,00	1920,00	1920,00
3183	1820	7	E	1615	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
3184	258	5	E	2017	0	258,00	258,00	0,00	258,00
3185	34	5	E	2017	0	34,00	34,00	0,00	34,00
3186	2 1319	14	E	2078	0	2 1319,00	0,00	2 1319,00	2 1319,00
3187	866	7	E	2017	0	866,00	866,00	0,00	866,00
3188	2949	7	E	1617	0	2949,00	0,00	2949,00	2949,00
3189	884	7	E	2083	0	884,00	0,00	884,00	884,00
3190	6577	2	E	1587	0	6577,00	0,00	6577,00	6577,00
3191	231	5	E	2017	0	231,00	231,00	0,00	231,00
3196	2 6029	2	E	2063	0	2 6029,00	0,00	1 6076,00	1 6076,00
3237	1 5728	2	E	1624	0	1 5728,00	0,00	2467,74	2467,74
3285	9025	2	E	1637	0	9025,00	0,00	157,00	157,00
3318	8319	7	E	1641	0	8319,00	0,00	8319,00	8319,00
3350	1 1947	2	E	2073	0	1 1947,00	0,00	1 1947,00	1 1947,00
3369	2 2508	2	E	2095	0	2 2508,00	0,00	1 4774,00	1 4774,00
3397	1102	7	E	1714	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
3402	4412	14	E	1626	0	4412,00	0,00	4412,00	4412,00
3407	1 2010	7	E	1611	0	1 2010,00	0,00	1 2010,00	1 2010,00
3411/1	2 3365	2	E	1600	0	2 3365,00	0,00	1 6645,00	1 6645,00
3411/2	1 6394	2	E	2081	0	1 6394,00	0,00	1 6394,00	1 6394,00
3427	1 3044	7	E	2052	0	1 3044,00	0,00	1 3044,00	1 3044,00
3428	1 8477	7	E	2056	0	1 8477,00	0,00	1 6848,00	1 6848,00
3553	6 3705	7	E	2017	0	6 3705,00	6 3705,00	0,00	6 3705,00
3676	9816	7	E	2017	0	9816,00	9816,00	0,00	9816,00



Obec: Podbrezová

Okres: Brezno

Kat. územie: Podbrezová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2614	2623	7	E	2745	0	2623,00	2623,00	0,00	2623,00
2615/1	3027	7	E	2745	0	3027,00	3027,00	0,00	3027,00

Obec: Predajná

Okres: Brezno

Kat. územie: Predajná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1146	11 5506	2	E	0	475	11 5506,00	2781,03	2 1471,91	2 4252,94
1147	7339	14	E	0	475	7339,00	0,00	1045,67	1045,67
1148	1 4623	7	E	0	475	1 4229,00	0,00	3826,47	3826,47
1149	6160	7	E	0	475	5951,00	0,00	1977,18	1977,18
1150	9668	7	E	0	475	1045,00	0,00	123,09	123,09
1151	12 8447	2	E	0	475	12 8031,00	0,00	2 8161,35	2 8161,35
1152	8 0000	2	E	0	475	7 8931,98	576,88	1 8938,98	1 9515,86
1154	9 0654	2	E	0	475	8 9123,00	955,89	3 2307,05	3 3262,94
1155	4672	14	E	0	475	4672,00	250,35	1926,81	2177,16
1156	2528	13	E	0	475	2528,00	26,83	739,42	766,25
1157	7 2000	2	E	0	475	7 2000,00	59,13	6375,84	6434,97
1158	6 2986	2	E	0	475	6 2986,00	0,00	7776,75	7776,75
1159	3 0063	2	E	0	475	3 0063,00	0,00	226,70	226,70
1160/1	2639	14	E	0	475	2639,00	0,00	110,70	110,70
1161	3666	14	E	0	475	3666,00	0,00	207,38	207,38
1162	2944	2	E	0	475	2944,00	0,00	947,76	947,76
1163/1	9 9284	2	E	0	475	9 9283,99	0,00	6633,69	6633,69
1164	5841	13	E	0	475	5841,00	0,00	152,12	152,12
1165	2 8162	14	E	0	475	2 8162,00	549,64	9965,92	1 0515,56
1168	17 9540	2	E	0	475	17 9540,00	0,00	2 8044,82	2 8044,82
1192	2 1379	7	E	0	475	2 1379,00	0,00	2416,71	2416,71
1193/2	2468	14	E	0	475	2468,00	0,00	315,85	315,85
1195/1	14 4534	2	E	0	0	14 4534,00	5,94	7608,00	7613,94
1196	646	14	E	0	475	646,00	0,00	95,11	95,11
1212	3 1827	7	E	0	475	3 1827,00	203,71	1 0771,92	1 0975,63



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 2824	22	8203	26 6624	27 4827
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	226 7900	54	176 0520	48 2613	224 3133
zastavaná plocha a nádvorie	6 2960	22	7871	6706	1 4577
ostatná plocha	11 2096	12	937	7 6744	7 7681
Spolu: 5	277 8505	116	177 8054	83 3024	261 1078

Katastrálne územie: Podbrezová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5650	2	5650		5650
Spolu: 1	5650	2	5650		5650

Katastrálne územie: Predajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	100 5958	11	4379	15 8493	16 2872
trvalý trávny porast	8 3657	5	204	1 9115	1 9319
zastavaná plocha a nádvorie	8369	2	27	892	919
ostatná plocha	4 9592	7	800	1 3667	1 4467
Spolu: 4	114 7576	25	5410	19 2167	19 7577

Celkom za nájomnú zmluvu č. 03261/2020-PNZ -P40265/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	133 8782	33	1 2582	42 5117	43 7699
záhrada	2725	6	523	337	860
trvalý trávny porast	235 7207	61	176 6374	50 1728	226 8102
zastavaná plocha a nádvorie	7 1329	24	7898	7598	1 5496
ostatná plocha	16 1688	19	1737	9 0411	9 2148
Spolu: 5	393 1731	143	178 9114	102 5191	281 4305

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

