

Kúpna zmluva č. 06/P/2016

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8 ods.4, §8e písm.a/ a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica
zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977, DIČ: , DIČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica - banka
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej len predávajúci/

a

2. Mária Miškovičová, rodená , narod. , rod. č. , bytom Vysoké
Tatry, časť Podbanské č. súp. , 032 42 Pribylina , vdova
/ďalej len kupujúca/

Čl. I. Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky – novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 1645/6, diel 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² v meste Vysoké Tatry, katastrálnom území Štrbské Pleso, časť Podbanské.

Pozemok parcela č. 1645/1, diel 1 – zastavané plochy a nádvoria vznikol odčlenením z pôvodnej KN-C parcely č. 1645 – lesné pozemky o výmere 209043 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 125, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 1645/1, diel 1 vznikol podľa geometrického plánu č. 030/2012 zo dňa 22.11.2012, vyhotoviteľ Ing. Jana Zentková, Poprad, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Poprade pod č. G1-997/12 dňa 5.12.2012.

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod pozemku KN-C parcela č. 1645/6, diel 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² vlastníckovi stavby v celosti.

Predávajúci tento pozemok predáva a kupujúca ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy, ktorý sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcej.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou stavby č. súp. 47 spolu s pozemkom pod stavbou KN-C parcela č. 1645/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m². Stavba s pozemkom je zapísaná na liste vlastníctva č. 328, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry.

Stavba bola postavená v roku 1963. Kupujúca ju nadobudla v roku 2008 bez pozemku..

Pôvodne bol kupujúcej pod stavbou odpredaný iba pozemok KN-C parcela č. 1645/8-zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m².

Pri následnom zameraní stavby bolo zistené, že stavba zasahuje aj do časti lesného pozemku KN-C parcela č. 1645/6. GP č.030/2012 bol odčlenený z tejto parcely diel 1 – parcela KN-C č. 1645/46 o výmere 43 m².

Rozhodnutie, že pozemok KN-C parcela 1645/6, diel 1 o výmere 43 m² nie je lesným pozemkom bolo vydané Okresným úradom v Poprade pod č.j. OU-PP-PL0/2013/261-06/PJ zo dňa 3.12.2013 v zmysle §3 ods.2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Kupujúca preto vyzvala predávajúceho k prevodu pozemku.

V súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z., §62 ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby

vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na ňom stojí stavba vo vlastníctve kupujúcej.

Pre predávajúceho sa pozemok stal prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 17.03.2016 pod č. B3/2016/107.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za predaj pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Ireny Gallovej, Stará Lesná, Okružná 167/30. Posudok bol vydaný dňa 06.04.2016 pod č. 78/2016.

Kúpna cena činí 1 160,--€. Kupujúca za túto cenu pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy kupuje.

Túto cenu kupujúca uhradí na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň v tej istej lehote uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,--€.

Na úhradu kúpnej ceny a ostatných poplatkov bude kupujúcej vystavená faktúra.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ustanovením §-u11, ods. 4, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúca

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

