

Zmluva o nájme

č. Z/BTS/DOP-KAK/32/2016

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. a ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M. R. Štefánika, P. O. BOX 160, Bratislava 216
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre
správu a rozvoj majetku
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Divadlo Nová Scéna
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO: 00164861
DIČ: 2020829998
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatutárny orgán: zastúpená Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme č. Z/BTS/DOP-KAK/32/2016 v súlade s ust. § 663 a nasl. a ust. § 721 a nasl. Obč. zák. v platnom znení.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme č. Z/BTS/DOP-KAK/32/2016 (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „VOP“), ktoré sa týkajú prenájmu reklamných plôch. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP. /Príloha č.3/

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – „Terminál A“ Letiska M. R. Štefánika v Bratislave, súpisné číslo 4356, postavenej na pozemkoch parcely registra „C“ s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Stavba“).
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy backlight plachtu s číslom TAL3NP06 o rozmere šírka 2,5m a výška 2,5m v počte 1ks, nachádza sa na 3. poschodí /odletová hala – verejná časť/ a LCD monitor s číslom TAL1NP16 o rozmere 1.920 x 1.080 px v počte 16ks, nachádza sa v priletovej hale – neverejná zóna. Sú vyznačené v špecifikácii Predmetu nájmu, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom prenájmu je využitie Predmetu nájmu na propagáciu slovenského cestovného ruchu.
- 3.2. Vizual a marketingová komunikácia umiestnená Nájomcom na predmete nájmu, podlieha schváleniu Prenajímateľa.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 15.04. 2016 a končí dňom 14. 04. 2017.
- 4.2. V prípade, ak by účinnosť zmluvy nastala po dohodnutom dni začiatku nájmu, zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva a povinnosti, vyplývajúce z užívania premetu nájmu podľa tejto zmluvy, si v čase od 15.04.2016

do nadobudnutia účinnosti zmluvy vysporiadajú podľa týchto zmluvne dohodnutých podmienok.

Článok 5.

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za Predmety nájmu vo výške 1 EUR bez DPH/rok (slovom jedno euro).
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť stanovené nájomné jednorazovo na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúra Prenajímateľa je splatná do 30 (slovom tridsiatich) dní od doručenia faktúry do sídla Nájomcu. Faktúra bude vystavená v troch vyhotoveniach. Prílohu vystavenej faktúry bude tvoriť fotodokumentácia reklamného materiálu umiestneného na Predmete nájmu.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výrobu reklamného materiálu, jeho umiestnenie na Predmet nájmu, ako aj jeho odstránenie z predmetu nájmu zabezpečí Nájomca na svoje vlastné náklady.
- 5.5. Nájomca je oprávnený požiadať Prenajímateľa kedykoľvek počas doby trvania nájmu o výmenu reklamného materiálu, aplikovaného na Predmete nájmu. V takom prípade však platí, že Nájomca je povinný dodať Prenajímateľovi vizuál reklamného materiálu aspoň 21 (slovom dvadsaťjeden) dní pred termínom, od ktorého má byť na Predmete nájmu aplikovaný nový reklamný materiál.

Článok 7.

Kontaktné osoby Zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií:
 - 7.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko:	Stanislav Bujnovský
Funkcia:	riaditeľ leteckého obchodu a riaditeľ oddelenia komerčné aktivity
Adresa pre doručovanie :	vid' korešpondenčná adresa v záhlaví Zmluvy
Tel. č./mob.:	0903 408 458
E-mail:	stanislav.bujnovsky@bts.aero
 - 7.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko:	Michal Turský
Funkcia:	projektový riaditeľ
Adresa pre doručovanie :	vid' sídlo objednávateľa v záhlaví Zmluvy
Tel.č./mob.:	0911047777
E-mail:	

- 7.2. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 7.1. tohto článku.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.
- 8.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č.1: Pôdorys
 - Príloha č.2: Špecifikácia predmetu nájmu
 - Príloha č.3: VOP
 - Príloha č.4: Čestné prehlásenie

V Bratislave, dňa: 27 APR. 2016
Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 2.5.2016
Za Nájomcu:

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Mgr. Ingrid Fašiangová
Generálna riaditeľka

Ing. Richard Pokorný
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)