

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
ako Prenajímateľ

a

Všeobecná úverová banka , a.s.
ako Nájomca

.....

OBSAH

1.	Výklad pojmov	1
2.	Predmet a účel Zmluvy	2
3.	Práva a povinnosti Zmluvných strán	3
4.	Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia nájomného	5
5.	Poskytovanie služieb a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov	5
6.	Poistenie	6
7.	Dôverné informácie	6
8.	Doba nájmu a jeho skončenie	6
9.	Spoločné a záverečné ustanovenia	7
	Príloha 1 - Špecifikácia a pôdorys Nebytových priestorov, LV	9
	Príloha 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov	11
	Podpisová strana	12

TÁTO ZMLUVA o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2020 (ďalej len **Zmluva**) je uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi stranami:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., so sídlom Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36644331, DIČ 2022102753, IČ DPH SK2022102753, bankové spojenie:....., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 842/S, zastúpená:

- 1/ MUDr. Juraj Frajt, MPH - predseda predstavenstva
- 2/ MUDr. Matej Vozár, MPH - podpredseda predstavenstva

(ďalej len **Prenajímateľ**); a

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, DIČ: 2020411811, IČ DPH SK 7020000207, bankové spojenie:, BIC:, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B, zastúpená:

- 1/ Jozef Recska, riaditeľ odboru Logistika
- 2/ Peter Kessel, leasing manažér RE, oddelenie Riadenie nehnuteľností a správa budov

(ďalej len **Nájomca**);

nakoľko

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nebytových priestorov (ako sú definované nižšie);
- (B) Prenajímateľ si želá Nebytové priestory prenajať Nájomcovi;

STRANY SA DOHODLI nasledovne:

1. VÝKLAD POJMOV

1.1 Definície

V tejto Zmluve:

Nehnutel'nosť znamená nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto Zmluvy.

Nebytové priestory znamenajú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti na ulici Cesta k nemocnici 1 v Banskej Bystrici, na pozemku parc. č. 463/2005, LV číslo 6943 pre katastrálne územie Banká Bystrica, torých špecifikácia a pôdorys, vrátane LV sú pripojené ako **Príloha 1** tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Nebytovými priestormi na účely tejto Zmluvy sa rozumie nebytový priestor o výmere 1 m² na umiestnenie bankomatu Nájomcu.

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a udržiavacie práce predstavujú všetky práce, súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Prevádzkový poriadok znamená súbor práv a povinností, ktoré súvisia s prevádzkou nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory..

Spoločné priestory znamenajú všetky nevyhnutné priestory a príslušenstvo nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

Technické zhodnotenie predstavuje akékoľvek nadstavby, prístavby alebo stavebné úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Nebytových priestorov v zmysle ustanovenia §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluva znamená zmluvu o nájme v súlade s § 3 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluvná strana znamená Prenajímateľa a Nájomcu.

1.2 Výkladové pravidlá

V tejto Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer:

- (a) názvy článkov sú uvedené len kvôli prehľadnosti a nemajú vplyv na interpretáciu tejto Zmluvy;
- (b) každý odkaz na osobu (vrátane Zmluvnej strany) zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, ktorí sa stali postupníkmi alebo nadobúdateľmi práv alebo záväzkov v súlade so zmluvou, do práv a/alebo povinností z ktorej vstúpili;
- (c) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj množné číslo a naopak;
- (d) odkazy na články, odseky a prílohy sú odkazmi na články, odseky a prílohy tejto Zmluvy;
- (e) každý odkaz na akýkoľvek dokument znamená príslušný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane novácií);
- (f) každý odkaz na akýkoľvek právny predpis znamená príslušný právny predpis v znení jeho dodatkov a iných zmien (vrátane rekodifikácií).

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenajíma Nebytové priestory o výmere 1 m² Nájomcovi za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že na Nebytových priestoroch neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Nebytových priestorov Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že riadne oboznámil Nájomcu s technickým stavom Nebytových priestorov a že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Odovzdanie a prevzatie Nebytových priestorov sa vykoná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov, ktorý je pripojený ako **Príloha 2** tejto Zmluvy.

2.4 Nebytové priestory budú Nájomcom využívané na činnosti v súlade so svojím zápisom predmetu činnosti v obchodnom registri, a to na účel inštalácie a prevádzkovania bankomatu.

2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že Nebytové priestory sú stavebne určené a vhodné na dohodnutý účel nájmu.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Práva a povinnosti Nájomcu

- (a) Nájomca je oprávnený užívať Nebytové priestory v rozsahu a pre účel dohodnutý v tejto Zmluve výlučne pre svoju potrebu.
- (b) Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktoré by rušili alebo mohli rušiť výkon ostatných užívacích a nájomných práv týkajúcich sa nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory.
- (c) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv a prác, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak Prenajímateľ vadu neodstráni v lehote 10 dní odo dňa oznámenia je Nájomca oprávnený vykonať opravu sám, a to na náklady Prenajímateľa.
- (d) Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi v súvislosti s výkonom opráv, na ktorých vykonanie je Prenajímateľ povinný, potrebnú súčinnosť, najmä je povinný sprístupniť mu v nevyhnutnej miere Nebytové priestory, ktoré mu Prenajímateľ prenajíma.
- (e) Nájomca je rovnako povinný na základe výzvy Prenajímateľa poskytnúť nevyhnutnú technickú súčinnosť pri údržbe a opravách vykonávaných Prenajímateľom v miestach, kde má Nájomca inštalované svoje zariadenia.
- (f) Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce.
- (g) Náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov Nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v Nebytových priestoroch znáša Nájomca v celom rozsahu sám.
- (h) Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy Nebytového priestoru len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, okrem prvotnej inštalácie bankomatu a na vlastné náklady. Súčasťou písomnej žiadosti Nájomcu musí byť aj presná špecifikácia požadovaných úprav.
- (i) Stavebné úpravy vykonané Nájomcom na základe písomného súhlasu Prenajímateľa budú majetkom Nájomcu, ktorý si ich bude evidovať a odpisovať vo svojej účtovnej evidencii. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu inak ako výpoveďou zo strany Nájomcu má Nájomca nárok voči Prenajímateľovi na úhradu zostatkovej účtovnej hodnoty vykonaných stavebných úprav prenajatých Nebytových priestorov.
- (j) Nájomca je povinný užívať Nebytové priestory, spoločné priestory a zariadenia interiéru nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi SR, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- (k) Nájomca zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších

predpisov, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.

- (l) Nájomca je ako pôvodca odpadu povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov s dôrazom na nebezpečné odpady.
- (m) Nájomca nie je oprávnený dať Nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa. Bez súhlasu Prenajímateľa nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.
- (n) Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

3.2 Práva a povinnosti Prenajímateľa

- (a) Prenajímateľ je povinný udržiavať Nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, na plnenie ktorých sa touto Zmluvou zaviazal.
- (b) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
- (c) Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť grafické zobrazenie identifikačných vizuálnych prvkov Nájomcu na tepelno-izolačnom paneli s oceľovým plechom špeciálne určenom na umiestnenie bankomatu, ktorý je v priamom dotyku s bankomatom.
- (d) Prenajímateľ umožní nájomcovi v Nebytovom priestore:
 - namontovať elektronický zabezpečovací systém ochrany za účelom ochrany majetku,
 - vykonávať servisnú a kontrolnú činnosť,
 - zriadiť dátovú a telefónnu linku,
 - ukotviť bankomat k podlahe lepením.
- (e) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi prístup do prenajatých priestorov v čase od 07:30 hod. do 17:00 hod v pracovné dni na vykonávanie všetkých potrebných služieb a servisných opráv spojených s prevádzkou bankomatu. Mimo tohto času je možné vykonávať uvedenú činnosť po predchádzajúcej dohode so zástupcom Prenajímateľa.
- (f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi pre jeho vlastnú potrebu využívať existujúce vnútorné telekomunikačné vedenie (analogové linky pre potreby TP, aDSL, VDSL, xDSL pripojenia) a dátové vedenie (ETH LAN sieť pre potreby dátových služieb) v objekte. Prenajímateľ umožní nájomcovi vlastný výber telekomunikačného operátora hlasových a dátových služieb. Telekomunikačnému operátorovi, ktorého vybral Nájomca, umožní Prenajímateľ zriadiť na existujúcich vnútorných telekomunikačných a dátových vedeniach v objekte hlasové a dátové služby v rozsahu požadovanom Nájomcom. Finančná úhrada za využitie existujúceho vnútorných telekomunikačných a dátových vedení v objekte nie je zahrnutá v cene nájomného. V prípade poruchy vnútorného telekomunikačného a dátového vedenia v objekte Prenajímateľa, zabezpečí opravu vadného vedenia v termíne maximálne do dvoch pracovných dní od doby, kedy Nájomca nahlásil poruchu Prenajímateľovi. Pre nahlásenie poruchy Prenajímateľ určí kontaktnú osobu, e-mailovú adresu a telefónne číslo.

V prípade, ak v objekte nie je možné využiť existujúce vnútorné telekomunikačné vedenie (analogové linky pre potreby TP, aDSL, VDSL, xDSL pripojenia) a dátové vedenie (ETH LAN sieť pre potreby dátových služieb), zabezpečí Nájomca dobudovanie potrebných telekomunikačných a dátových vedení v rozsahu požadovanom Nájomcom na svoje vlastné náklady. V prípade ak Nájomca nie je schopný zabezpečiť dobudovanie potrebných telekomunikačných a dátových vedení, umožní dobudovanie potrebných telekomunikačných a dátových vedení vybranému telekomunikačnému operátorovi resp. vybranej spoločnosti na náklady Nájomcu.

Pod pojmom vnútorné telekomunikačné vedenie (analogové linky pre potreby TP, aDSL, VDSL, xDSL pripojenia) a dátové vedenie (ETH LAN sieť pre potreby dátových služieb), je myslené metalické a optické prepojenie z „technickej“ miestnosti vyhradenej na ukončenie služieb telekomunikačných operátorov k miestu vybranom Nájomcom (miesto umiestenia bankomatu).

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nevykoná na linke pre telekomunikačné či dátové služby žiadnu zlomyseľnú manipuláciu (odpočúvanie, prerušenie, zmenu) a v prípade, že zistí, že sa takéhoto konania dopustila tretia osoba, alebo má na takéto konanie len podozrenie je povinný to okamžite po zistení nahlásiť Nájomcovi.

- (g) Prenajímateľ je povinný vopred informovať Nájomcu o všetkých zmenách, príp. zásahoch na budove, zariadeniach a/alebo technologických rozvodoch v nehnuteľnosti, kde sa nachádzajú Nebytové priestory, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity Nájomcu, príp. funkčnosť zariadení Nájomcu.

4. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku, splatnosť a spôsob platenia nájomného za Nebytové priestory nasledovne:

Výška nájomného za Nebytové priestory predstavuje spolu sumu 6 € (slovom: šesť EUR) za mesiac bez DPH.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného raz ročne vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorej splatnosť je 21 dní od vystavenia faktúry. Ak faktúra nebude obsahovať touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR stanovené náležitosti alebo prílohy, alebo ak vo faktúre budú uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia v lehote jej splatnosti a prenajímateľ je povinný faktúru bezodkladne opraviť, prípadne vystaviť novú faktúru, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia opravenej, resp. novej faktúry Nájomcovi. Faktúra bude Nájomcovi doručovaná na adresu: Všeobecná úverová banka, a. s. , P. O. Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu: Prenajímateľ si k nájomnému v bode 4.1 neuplatňuje DPH.

- 4.3 Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného v súlade s bodom 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, a to i začatý deň omeškania.

5. POSKYTOVANIE SLUŽIEB A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu nie je súčasťou odplaty za nájomné dohodnuté podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za spotrebovanú elektrickú

energiu uhrádzať na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom sumu 300 EUR ročne bez DPH (slovom: tristo EUR). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku za elektrickú energiu raz ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia Prenajímateľom. Zálohové platby nepodliehajú ročnému zúčtovaniu. Prenajímateľ si k úhrade za spotrebovanú elektrickú energiu uvedenej v tomto bode uplatňuje DPH.

6. POISTENIE

- 6.1 Prenajímateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť, v ktorej sa nachádzajú Nebytové priestory má riadne poistenú na príslušné poistné riziká.
- 6.2 Nájomca si na vlastné náklady poistí zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v Nebytových priestoroch počas celého trvania nájmu. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa tomuto preukázať, že uzavrel poistenie zodpovednosti za škodu podľa predchádzajúcej vety.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok proti prípadným škodám. Ak tak neurobí, je za škody vzniknuté na majetku Nájomcu v Nebytových priestoroch zodpovedný sám Nájomca.

7. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy.

8. DOBA NÁJMU A JEHO SKONČENIE

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť **dňom inštalácie bankomatu v predmete nájmu**, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (bude doplnený podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, Príloha č. 2).

Zmluvné strany beru na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.

- 8.3 Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - (b) výpoveďou Zmluvných strán v súlade s § 10 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 8.4 Zmluvné strany si v súlade s § 12 Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.5 Zásielka sa považuje za doručenie aj náhradným dorúčením dohodnutým v bode 9.5 tejto Zmluvy.
- 8.6 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Nebytové priestory najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní Nebytových priestorov sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane Nájomca ako potvrdenie o prevzatí Nebytových

priestorov Prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice Nájomca prestáva zodpovedať za Nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na Nebytových priestoroch.

- 8.7 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Nebytové priestory v stave v akých ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že Nájomca vykoná v Nebytových priestoroch stavebné úpravy so súhlasom Prenajímateľa, nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si Prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak Nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal Prenajímateľ súhlas pri uzavieraní tejto Zmluvy. Konečné vysporiadanie stavebných úprav vykonaných Nájomcom v priestoroch Prenajímateľa bude predmetom pri ukončení nájomného vzťahu.
- 8.8 V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhrádzané vopred je Prenajímateľ povinný do 14 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť Nájomcovi Nájomcom nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného. V prípade, že Prenajímateľ má voči Nájomcovi z titulu tejto Zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, môže na jej uspokojenie vykonať započítanie voči nároku Nájomcu na vrátenie nespotrebovaného nájomného.
- 8.9 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky Nájomcu na nájomnom a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z § 672 Občianskeho zákonníka.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Oddeliteľnosť ustanovení

- (a) Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
- (b) V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.2 Zásada prednosti

Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy majú v prípade rozporu s jednotlivými prílohami tejto Zmluvy prednosť.

9.3 Zmeny

Ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou Dodatku k tejto Zmluve.

9.4 Vyhotovenia

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, pričom Nájomca obdrží jeden rovnopis Zmluvy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Zmluvy.

9.5 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami

- (a) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, s výnimkou faktúr, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (**Korešpondencia**) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom, pričom v prípade doručovania:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Adresa:

Adresa:

**Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.**

Cesta k nemocnici 1
974 01 Banská Bystrica

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava

Adresa pre doručovanie faktúr: VÚB, a.s., P.O.Box 9, 058 01 Poprad alebo elektronicky na mailovú adresu:

Kontakt na Nájomcu v prípade mimoriadnej udalosti súvisiacej s prevádzkou bankomatu:

Kontakt na Prenajímateľa v prípade mimoriadnej udalosti:

Meno a priezvisko:

Telefónne číslo:

E-mail:

Kontaktná osoba za Prenajímateľa na stavebné práce a zriadenie dátovej linky:

Meno a priezvisko:

Telefónne číslo:

- (b) Zmeny adres na doručovanie osobne, poštou, kuriérom, faxom budú oznamované formou písomného oznámenia.
- (c) Pri osobnom doručovaní Korešpondencie sa Korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
- (d) Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie Korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa tohto článku doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia Korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- (e) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto

Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Korešpondencie.

- (f) Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa Korešpondencia považuje za doručenie momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby.
- (g) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované len prostredníctvom pošty, osobne alebo kuriérom.
- (h) Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
- (i) Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa písm. (a) tohto bodu, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

9.6 Rozhodné právo

- (a) Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.7 Riešenie sporov

- (a) Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) bude rozhodnutý pred príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - objednávateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:

- (a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
- (b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku 1., písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku 1., písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.

NA DÔKAZ TOHO túto zmluvu strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je uvedený na začiatku tejto zmluvy.

Adresa nehnuteľnosti, kde sa Nebytové priestory nachádzajú:

Cesta k nemocnici 1

974 01 Banská Bystrica

Výmera nebytového priestoru: **1 m²**

Príloha 2 - Protokol o odovzdaní a prevzatí Nebytových priestorov

Podpisová strana

Prenajímateľ:

Stredoslovenská ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Podpis: _____

Meno: MUDr. Juraj Frajt, MPH

Funkcia: predseda predstavenstva

Podpis: _____

Meno: MUDr. Matej Vozár, MPH

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Podpis: _____

Meno: Jozef Recska

Funkcia: Riaditeľ odboru Logistika

Podpis: _____

Meno: Peter Kessel

Funkcia: Leasing manažér RE, oddelenie Riadenie nehnuteľností a správa budov