
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
Č. 04-01-2016

*uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami:*

Budúci kupujúci:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako "Budúci kupujúci"	

Budúci predávajúci:

Obchodné meno / Názov:	PLANET Travel, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania:	Jégeho 12, 811 08 Bratislava-Ružinov
IČO:	35 794 674
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22344/B
menom spoločnosti koná:	Mgr. Alfréd Aczel, konateľ
DIČ:	2021563654
IČ DPH:	SK2021563654
Bankové spojenie - IBAN:	SK76 1100 0000 0029 4001 1227
BIC:	TATRSKBX
ďalej len ako "Budúci predávajúci"	

Budúci kupujúci a Budúci predávajúci v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci uzatvoril s Budúcim kupujúcim Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov č. 05.3-34-2015, na základe ktorej vznikne Budúcemu predávajúcemu právo užívať prístavnú polohu OPBA 24 vo verejnom prístave Bratislava (ďalej len „prístavná poloha“). Budúci predávajúci zároveň prejavil záujem vybudovať na pozemku prilahlom k uvedenej prístavnej polohe stavebné objekty pre účely užívania prístavnej polohy.

Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „Zmluva“).

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3 tejto zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu v znení uvedenom v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Kúpnej zmluvy bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným stavebným objektom, ktoré budú riadne vybudované na časti pozemku zodpovedajúcej k prístavnej ploche OPBA 24 vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 882, katastrálne územie Nivy ako parcela registra „C“ č. 9193/8:

- oplotenie v celkovej dĺžke 149,5 m,
- nespevnený chodník v celkovej dĺžke 149,5 m,
- zábradlie v celkovej dĺžke 149,5 m,

tak ako sú vyznačené v Projekte vyviazania, oplotenia a zábradlia, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej tiež len ako „predmet prevodu“).

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet prevodu vlastníckeho práva k stavebným objektom uvedeným v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy v celkovej výške 100,- EUR vrátane DPH (slovom: sto EUR)..

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ k ukončeniu užívania prístavnej polohy Budúcim predávajúcim dôjde z dôvodu uvedeného v bode 9.5 Zmluvy o užívaní verejných prístavov č. 05.4-34-2015, ktorá tvorí prílohu Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov č. 05.3-34-2015, tak v takomto prípade je Budúci predávajúci povinný uviesť časť pozemku zodpovedajúcu k prístavnej ploche OPBA 24 na svoje náklady do pôvodného stavu a odstrániť vybudované stavebné objekty špecifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy, a to v lehote 20 dní odo dňa ukončenia užívania prístavnej plochy Budúcim predávajúcim. V prípade, ak Budúci predávajúci svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy nesplní v lehote v nej uvedenej, tak je povinný previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na Budúceho kupujúceho, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 100,-EUR vrátane DPH. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na tento prípad ukončenia užívania prístavnej plochy sa primerane vzťahujú aj ustanovenia uvedené v čl. IV bod 4.2 tejto zmluvy, a to konkrétne oprávnenie Budúceho kupujúceho odoprieť uzatvorenie Kúpnej zmluvy písomným oznámením zaslaným Budúcemu predávajúcemu do 30 dní odo dňa skončenia užívania prístavnej polohy Budúcim predávajúcim, a to z dôvodov uvedených v čl. 4 bod 4.2 písm. a) a/alebo b), pričom v takom prípade je

Budúci predávajúci povinný do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Budúceho predávajúceho na vlastné náklady odstrániť stavebné objekty uvedené v článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy z pozemku, na ktorom sú umiestnené.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nevyplnené ustanovenia Kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Uzavretie Kúpnej zmluvy

3.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 7 dní odo dňa ukončenia užívania prístavnej polohy OPBA 24 vyzve Budúceho kupujúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy.

3.2 Za výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy sa považuje doručenie písomného vyhotovenia Kúpnej zmluvy podpísaného Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu, v znení uvedenom v Prílohe č. 1 s doplnením chýbajúcich údajov.

3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní od doručenia výzvy Budúceho predávajúceho podľa predchádzajúcich bodov tohto článku Zmluvy uzatvorí s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci poruší svoju povinnosť uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy, t.j. vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote 7 dní odo dňa ukončenia užívania prístavnej plochy OPBA 24, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom: tisíc EUR).

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

4.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, že stavby všetkých stavebných objektov uvedených v článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy, ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy, budú riadne povolené v príslušnom stavebnom konaní a ku dňu prevodu vlastníckeho práva bude aj príslušným stavebným úradom právoplatne povolené ich užívanie. Túto skutočnosť je Budúci predávajúci povinný preukázať najneskôr pri zaslaní výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy a to prostredníctvom originálu alebo úradne osvedčenej kópie právoplatného a vykonateľného rozhodnutia stavebného úradu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak:

a) ku dňu skončenia užívania prístavnej polohy Budúcim predávajúcim nebude predmet prevodu vlastníckeho práva bez ďalšieho spôsobilý na riadne užívanie, a/alebo

b) Budúci predávajúci nepreukáže, že na predmet prevodu vlastníckeho práva je riadne povolený v príslušnom stavebnom konaní spôsobom uvedeným v bode 4.1 tejto zmluvy,

je Budúci kupujúci oprávnený odoprieť uzatvorenie Kúpnej zmluvy písomným oznámením zaslaným Budúcemu predávajúcemu do 30 dní odo dňa skončenia užívania prístavnej polohy Budúcim predávajúcim. V takom prípade je Budúci predávajúci povinný do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia na vlastné náklady odstrániť stavebné objekty uvedené v článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy z pozemku, na ktorom

sú umiestnené. V prípade porušenia tejto povinnosti Budúceho predávajúceho, t.j. odstrániť stavebné objekty uvedené v čl. II, bod 2.2 tejto Zmluvy z pozemku v lehote 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Budúceho kupujúceho o odopretí uzatvorenia Kúpnej zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 4.2 tejto zmluvy, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1 000,-EUR (slovom: tisíc EUR).

4.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že:

- 4.3.1** neprevedie predmet prevodu vlastníckeho práva na inú osobu ako Budúceho kupujúceho,
- 4.3.2** neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal v budúcnosti previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu na inú osobu než Budúceho kupujúceho,
- 4.3.3** neuzavrie žiadnu zmluvu, ktorou by predmet prevodu prenajal tretej osobe, zriadil k nemu záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo ktorou by premet prevodu vlastníckeho práva akýmkoľvek iným spôsobom zaťažil v prospech tretej osoby.

Článok IV.

Doručovanie

4.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

- 4.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;
- 4.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;
- 4.1.4** na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2.

4.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

5.2 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne

neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5.4 Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kúpna zmluva

Príloha č. 2 - Projekt vyviazania, oplotenia a zábradlia

<p>V Bratislave, dňa 06.05.2016</p> <p>V mene Budúceho kupujúceho:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa</p> <p>V mene Budúceho predávajúceho:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Alfréd Aczel konateľ PLANET Travel, s.r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa 06.05.2016</p> <p>V mene Budúceho kupujúceho:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Eva Gajarská člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	