

## Nájomná zmluva č. 252/právne /2016

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Žilina**  
**Sídlo:** Námestie obetí komunizmu 1, Žilina, PSČ 011 31 SR  
**v jeho mene koná:** **Ing. Igor Choma, primátor**  
**IČO:** 00321796  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**
  
2. **Nájomca:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**  
**Sídlo:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
**v jeho mene koná:** **RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ**  
**IČO:** 156884  
**DIČ:** 2020749852  
**Číslo účtu IBAN:** SK1581800000007000391744  
**/ďalej len „nájomca“/**  
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo **KN-C 1577/2**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**, o celkovej výmere **1440 m<sup>2</sup>**, v k.ú. **Žilina**, zapísanom v **LV č.1100**.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m<sup>2</sup> (vyznačená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby trvania zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:



- a) ak nájomca aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy,
- b) ak bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku 2 tejto zmluvy,
- c) ak poruší nájomca článok 5 ods. 2 tejto zmluvy,
- d) v dôsledku zmien vykonaných alebo vykonávaných nájomcom na predmete nájmu vzniká alebo hrozí prenajímateľovi značná škoda (§ 667 ods. 2 Občianskeho zákonníka),

#### Čl. 4

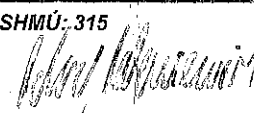
##### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **30,- € (slovom tridsať eur) /celý predmet nájmu /rok**. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné za kalendárny rok 2016 bude uhradené tiež vo výške **30,- € (slovom tridsať eur)**.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca je v omeškaní so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 2,- €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením týchto finančných plnení bude nájomca sankcionovaný aj úrokom z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

#### Čl. 5

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
4. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí jeho riadnu ochranu pred poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu nájmu, alebo aj v prípade, kedy nájomca svojím nedbanlivým konaním a/alebo svojím nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete nájmu, nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť nájomcu z dôvodu odstránenia škody nezaniká ani dňom zániku nájmu.
6. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom na predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poisťovnou zmluvou.
7. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 15,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
    - odčítania monitorovacích údajov,
    - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu,



- odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu 15 rokov na prenájom časti pozemku parc.č. KN-C 1577/2, zast.plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom umiestnenia a prevádzkovania merného objektu v rámci hydrogeologického prieskumu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline na 12. zasadnutí konanom dňa 15.02.2016 uznesením č. 18/2016.

V Bratislave dňa:

Za nájomcu

V Žiline dňa:

Za prenajímateľa

.....  
RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ

.....  
Ing. Igor Choma  
primátor

*Martin Benko*