

**Zmluva o prevode vlastníctva
pozemku č. 38/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Michal Dubaj, rodený , narodený , rod.č. , bytom Vysoké

Tatry, Tatranská Polianka , 062 01 Starý Smokovec

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 101314/109653 na pozemku C-KN parcela č. 526 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m² v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka.

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 994, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN parcela č. 526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m², na ktorom je postavený bytový dom č. súp. 21011.

Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 6 na I. poschodí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2034/109653 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. súp.21011 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Polianka, ktorý je postavený na pozemku C-KN parcela č. 526.

Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 861, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Kupujúci nehnuteľnosti nadobudol od liečebného ústavu Sanatórium Dr.Guhra v Tatranskej Polianke .

Nehnuteľnosti boli postavené pred 01.11.2005 a slúžili ako liečebný ústav s pôvodným názvom Wolkerov odborný liečebný ústav , neskôr Sanatórium Dr.Guhra.

Vklad bol povolený Správou katastra v Poprade pod č.V 5324/2005

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parcela č. 526 vo veľkosti 2034/109653, t.j. 11,29 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov bola stanovená na základe ustanovenia §18a a 31a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel uvedený v čl.I činí 300,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúci

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

/za prevádzajúceho/