

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**1. PROFINEX estate, s.r.o.**  
sídlo: Horná 41  
974 01 Banská Bystrica  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd.: Sro,  
vl. č.: 17325/S  
v mene ktorej koná: JUDr. Roman Kvasnička, konateľ  
IČO: 36 865 672  
DIČ: 2022922957  
IČ DPH: SK 2022922957

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

**2. Bratislavská teplárenská, a.s.**  
sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,  
vl. č.: 2851/B  
v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 2020285245  
IČ DPH: SK 2020285245

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“  
a ktorýkoľvek z nich ďalej aj „Zmluvná strana“)

### Článok 1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiaci s odplatným zriadením vecného bremena charakteru *in personam* v prospech Oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (rozostavaných bytov a rozostavaných nebytových priestorov) nachádzajúcich sa v rozostavanom bytovom dome, druh stavby : rozostavaná budova, popis stavby : Polyf. objekt Miletičova 60, Bratislava, súpisné číslo : 5237, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parcela číslo: 9385/2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1362 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Rozostavaný polyfunkčný objekt“), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3888 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Okresný úrad“) pre katastrálne územie : Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II, ako:

Por. číslo	Vchod	Poschodie	Číslo rozost. bytu (Byt) alebo rozost. nebytového priestoru (NP)	Podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve polyfunkčného objektu
1.	Miletičova 60	Suterén	(garáž) NP č.	1.00 63523 / 983028
2.	Miletičova 60	Prizemie	(zariadenie obchodu) NP č.	1.01 40492 / 983028
3.	Miletičova 60	Prizemie	(zariadenie obchodu) NP č.	1.02 13702 / 983028
4.	Miletičova 60	Prizemie	(zariadenie obchodu) NP č.	1.03 13190 / 983028
5.	Miletičova 60	Prizemie	(zariadenie obchodu) NP č.	1.04 12841 / 983028
6.	Miletičova 60	Prizemie	(zariadenie obchodu) NP č.	1.05 7182 / 983028
7.	Miletičova 60	Prizemie	(iný NP) NP č.	1.06 2463 / 983028
8.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.01 14123 / 983028
9.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.02 18024 / 983028
10.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.03 14053 / 983028
11.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.04 15418 / 983028
12.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.05 3908 / 983028
13.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.06 3826 / 983028
14.	Miletičova 60	1. poschodie	(zariadenie stravovacie) NP č.	2.07 10468 / 983028
15.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.08 2524 / 983028
16.	Miletičova 60	1. poschodie	(iný NP) NP č.	2.09 4004 / 983028
17.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-01 2811 / 983028
18.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-02 4766 / 983028
19.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-03 4756 / 983028
20.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-04 4728 / 983028
21.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-05 4751 / 983028
22.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-06 4756 / 983028
23.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-07 4717 / 983028
24.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-08 4769 / 983028
25.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-09 6992 / 983028
26.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-10 4769 / 983028
27.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-11 4724 / 983028
28.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-12 4761 / 983028
29.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-13 4739 / 983028
30.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-14 4734 / 983028
31.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-15 4742 / 983028
32.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-16 4765 / 983028
33.	Miletičova 60	2. poschodie	Byt č.	3-17 2813 / 983028
34.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-01 2811 / 983028
35.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-02 4766 / 983028
36.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-03 4756 / 983028
37.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-04 4728 / 983028
38.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-05 4751 / 983028
39.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-06 4756 / 983028
40.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-07 4717 / 983028
41.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-08 4769 / 983028
42.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-09 6992 / 983028
43.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-10 4769 / 983028
44.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-11 4724 / 983028
45.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-12 4761 / 983028
46.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-13 4739 / 983028
47.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-14 4734 / 983028
48.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-15 4742 / 983028
49.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-16 4765 / 983028
50.	Miletičova 60	3. poschodie	Byt č.	4-17 2813 / 983028
51.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-01 2811 / 983028
52.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-02 4766 / 983028
53.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-03 4756 / 983028
54.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-04 4728 / 983028
55.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-05 4751 / 983028
56.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-06 4756 / 983028

57.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-07	4717	/	983028
58.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-08	4769	/	983028
59.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-09	6992	/	983028
60.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-10	4769	/	983028
61.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-11	4724	/	983028
62.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-12	4761	/	983028
63.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-13	4739	/	983028
64.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-14	4734	/	983028
65.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-15	4742	/	983028
66.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-16	4765	/	983028
67.	Miletičova 60	4. poschodie	Byt č.	5-17	2813	/	983028
68.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-01	2811	/	983028
69.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-02	4766	/	983028
70.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-03	4756	/	983028
71.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-04	4728	/	983028
72.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-05	4751	/	983028
73.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-06	4756	/	983028
74.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-07	4717	/	983028
75.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-08	4769	/	983028
76.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-09	6992	/	983028
77.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-10	4769	/	983028
78.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-11	4724	/	983028
79.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-12	4761	/	983028
80.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-13	4739	/	983028
81.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-14	4734	/	983028
82.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-15	4742	/	983028
83.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-16	4765	/	983028
84.	Miletičova 60	5. poschodie	Byt č.	6-17	2813	/	983028
85.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-01	2811	/	983028
86.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-02	4766	/	983028
87.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-03	4756	/	983028
88.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-04	4728	/	983028
89.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-05	4751	/	983028
90.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-06	4756	/	983028
91.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-07	4717	/	983028
92.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-08	4769	/	983028
93.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-09	6992	/	983028
94.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-10	4769	/	983028
95.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-11	4724	/	983028
96.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-12	4761	/	983028
97.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-13	4739	/	983028
98.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-14	4734	/	983028
99.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-15	4742	/	983028
100.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-16	4765	/	983028
101.	Miletičova 60	6. poschodie	Byt č.	7-17	2813	/	983028
102.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-01	2811	/	983028
103.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-02	4766	/	983028
104.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-03	4756	/	983028
105.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-04	4728	/	983028
106.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-05	4751	/	983028
107.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-06	4756	/	983028
108.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-07	4717	/	983028
109.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-08	4769	/	983028
110.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-09	6992	/	983028
111.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-10	4769	/	983028
112.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-11	4724	/	983028
113.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-12	4761	/	983028
114.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-13	4739	/	983028
115.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-14	4734	/	983028
116.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-15	4742	/	983028
117.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-16	4765	/	983028
118.	Miletičova 60	7. poschodie	Byt č.	8-17	2813	/	983028
119.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-01	2811	/	983028
120.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-02	4766	/	983028

121.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-03	4756	/	983028
122.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-04	4728	/	983028
123.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-05	4751	/	983028
124.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-06	4756	/	983028
125.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-07	4717	/	983028
126.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-08	4769	/	983028
127.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-09	6992	/	983028
128.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-10	4769	/	983028
129.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-11	4724	/	983028
130.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-12	4761	/	983028
131.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-13	4739	/	983028
132.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-14	4734	/	983028
133.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-15	4742	/	983028
134.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-16	4765	/	983028
135.	Miletičova 60	8. poschodie	Byt č.	9-17	2813	/	983028
136.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-01	2811	/	983028
137.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-02	4766	/	983028
138.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-03	4756	/	983028
139.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-04	4728	/	983028
140.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-05	4751	/	983028
141.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-06	4756	/	983028
142.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-07	4717	/	983028
143.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-08	4769	/	983028
144.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-09	6992	/	983028
145.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-10	4769	/	983028
146.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-11	4724	/	983028
147.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-12	4761	/	983028
148.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-13	4739	/	983028
149.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-14	4734	/	983028
150.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-15	4742	/	983028
151.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-16	4765	/	983028
152.	Miletičova 60	9. poschodie	Byt č.	10-17	2813	/	983028
153.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-01	6403	/	983028
154.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-02	8462	/	983028
155.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-03	5847	/	983028
156.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-04	5616	/	983028
157.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-05	5859	/	983028
158.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-06	5615	/	983028
159.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-07	9243	/	983028
160.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-08	4596	/	983028
161.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-09	4595	/	983028
162.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-10	9243	/	983028
163.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-11	5890	/	983028
164.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-12	5614	/	983028
165.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-13	5850	/	983028
166.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-14	5614	/	983028
167.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-15	8456	/	983028
168.	Miletičova 60	10. mezan.	Byt č.	11-16	6414	/	983028
169.	Miletičova 60	10. mezan.	(iný NP) NP č.	1106	7226	/	983028

## Článok 2.

### Obsah a rozsah Vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník všetkých rozostavaných bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Rozostavanom polyfunkčnom objekte, ktoré sú špecifikované v odseku 1.2 tejto Zmluvy, s ktorými je nerozlučne spojené okrem iného aj vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení Rozostavaného bytového domu, zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno charakteru *in personam* k všetkým rozostavaným bytom a nebytovým priestorom nachádzajúcich sa v Rozostavanom polyfunkčnom objekte, ktoré sú špecifikované v odseku 1.2 tejto Zmluvy, ktorému zodpovedá právo stavby a umiestnenia odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“) v spoločných častiach

Rozostavaného polyfunkčného objektu, ktorou je miestnosť nachádzajúca sa na prvom podzemnom podlaží Rozostavaného polyfunkčného objektu určená na umiestnenie OST, a ktorá je graficky znázornená na pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a právo vstupu do miestnosti, v ktorej bude umiestená OST, v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv a bežnej údržby OST.

(ďalej ako „Vecné bremeno“)

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.
- 2.3 Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením Vecného bremena a zaväzuje sa ho strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje (po prevode dotknutých bytov a nebytových priestorov na nových vlastníkov) na každého vlastníka bytu a nebytového priestoru.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii svojich práv z Vecného bremena konať tak, aby do vlastníckych a iných práv Povinného z vecného bremena zasahoval iba v nevyhnutnej miere a aby v Rozostavanom polyfunkčnom objekte nespôsobil žiadne zmeny, poškodenia či úpravy iné ako zmeny a úpravy vyplývajúce priamo z práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to po dobu prevádzkovania OST a primárnej tepelnej prípojky vedenej do OST.

### Článok 3.

#### Odplata za zriadenie Vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú konečnú odplatu vo výške 5.000,- EUR (slovom : päťtisíc eur) bez DPH (ďalej len „Odplata“). DPH bude k Odplate pripočítaná podľa platných právnych predpisov.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Odplatu Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena v lehote splatnosti tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy bude faktúra doručená na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena, a to na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené vo faktúre.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy do siedmich (7) dní odo dňa, kedy bude Povinnému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena.

### Článok 4.

#### Vznik Vecného bremena

- 4.1 Na nadobudnutie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Podpisom tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Náklady katastrálneho konania bude znášať Povinný z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné úkony vrátane prípadných opráv a zmien tejto Zmluvy potrebných na zabezpečenie zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy a to bez zbytočného odkladu po výzve ktorejkoľvek Zmluvnej strany.

**Článok 5.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán v rámci záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou a touto Zmluvou osobitne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto Zmluvy ako celku. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:
- Príloha číslo 1 - Pôdorys prvého podzemného podlažia stavby bližšie špecifikovanej v článku 1., bode 1.2 tejto Zmluvy
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

V Bratislave dňa 12.05.2016

V Bratislave dňa 1.1 Máj 2016

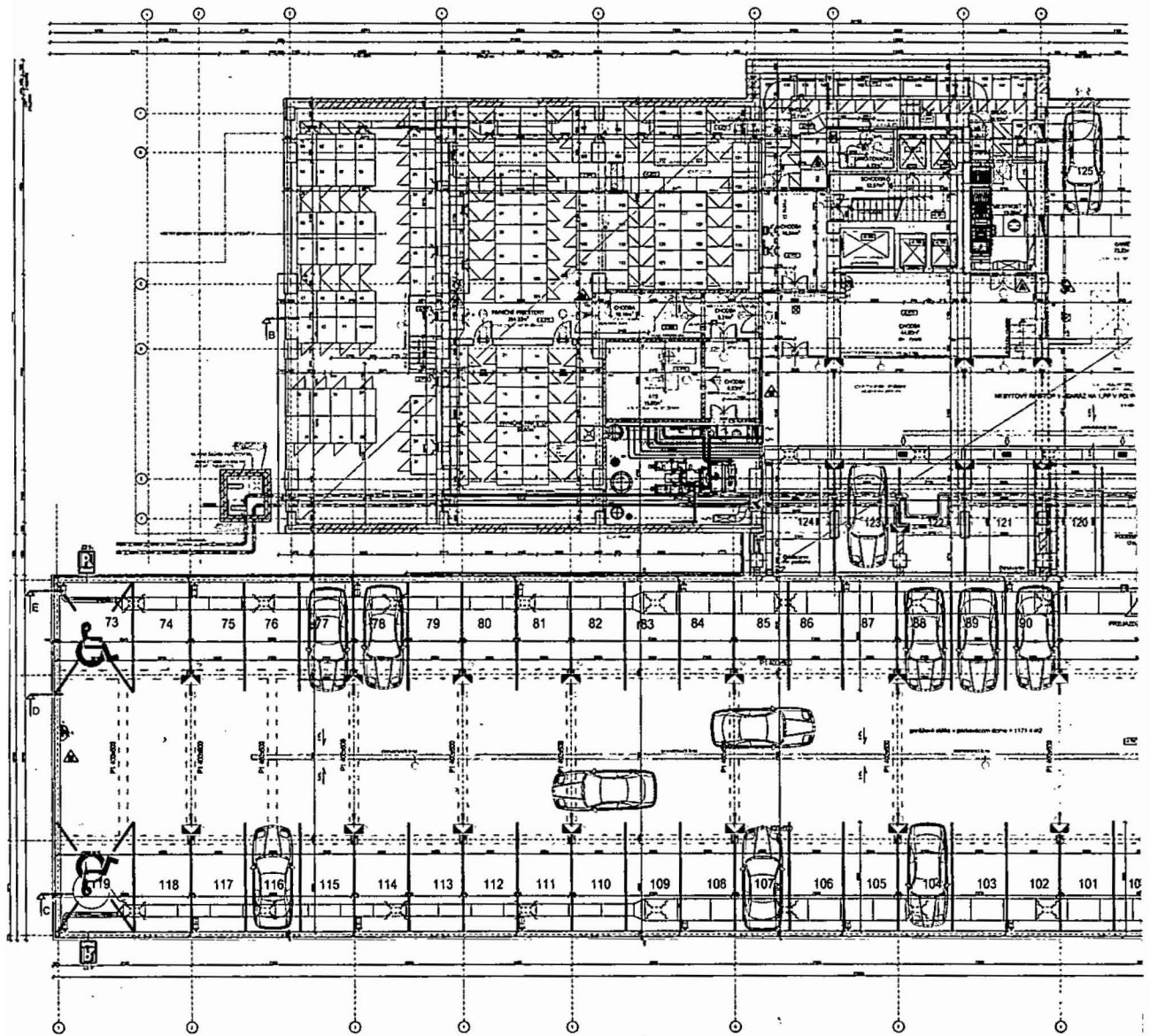
Za Povinného z vecného bremena :

Za Upravneného z vecného bremena:

.....  
JUDr. Roman Kvasnička  
konateľ spoločnosti  
PROFINEX estate, s.r.o.

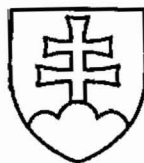
.....  
Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....  
Ing. Ján Čižmár  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.










## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

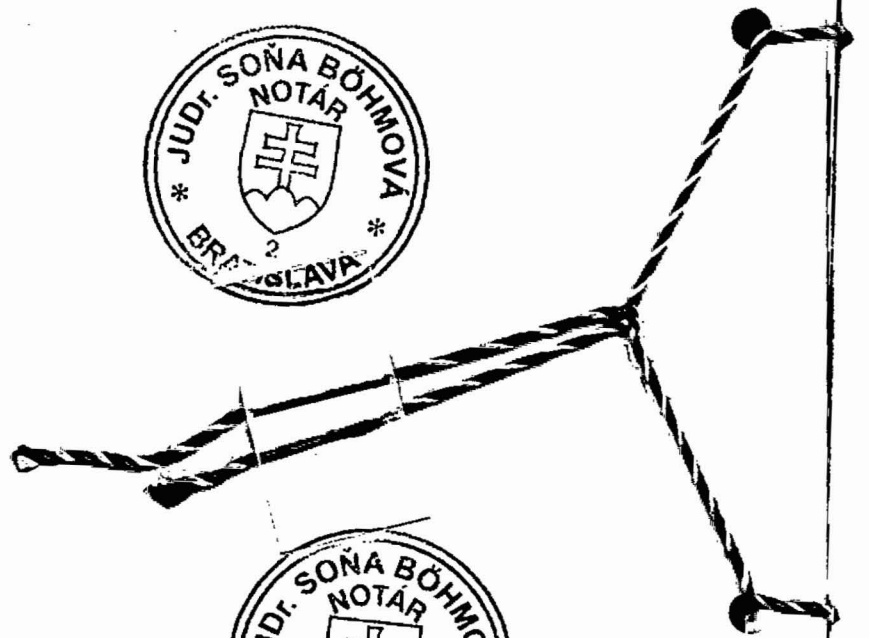
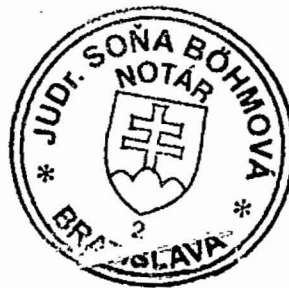
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Roman Kvasnička**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom **Badín, Krčméryho 254/34**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 366070/2016**.

Bratislava dňa 12.5.2016



  
Mgr. Katarína Hörmannová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Soňou Böhmovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)



<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b> Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava		
RZ:	13-05-2016	
Evid.č.:	7754	Počet príloh:
Č. spisov:		