

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.: 4600001845

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

PROFINEX estate, s.r.o.

sídlo:

Horná 41

974 01 Banská Bystrica

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, v odd.: Sro, vl. č.: 17325/S

v mene ktorého koná:

JUDr. Roman Kvasnička, konateľ

IČO:

36 865 672

DIČ:

2022922957

IČ DPH:

SK 2022922957

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK58 1100 0000 0029 2082 7958

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. č. 9385/2 o výmere 1362 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. č. 9385/89 o výmere 32 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemku parc. č. 9385/93 o výmere 81 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc. č. 9385/96 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatné plochy,

evidovaných ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na LV č. 3888, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II,

- pozemku parc. č. 9385/3 o výmere 564 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na LV č. 4825, kat. úz.: Nivy, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II.

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 6/2016 vyhotoveným vyhotoviteľom PENTAS, s.r.o., Kolískova 1, 841 05 Bratislava, IČO: 31 371 523, autorizačne overeným dňa 21.03.2016 Ing. Ivanom Klbikom a úradne overeným Okresným úradom dňa 05.04.2016 pod č. 611/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúcovodu na zaťažené pozemky,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, ktorý je vedený cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 9385/2, 9385/3, 9385/89, 9385/93, 9385/96 a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 9385/2, 9385/3, 9385/89, 9385/93, 9385/96 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu vedenému cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 9385/2, 9385/3, 9385/89, 9385/93, 9385/96 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu bez zmeny trasy horúcovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2016, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 05.04.2016 pod č. 611/2016.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jeho vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 12.05.2016

V Bratislave dňa 10 Máj 2016

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

JUDr. Roman Kvasnička
konateľ spoločnosti
PROFINEX estate, s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ján Čížmar
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

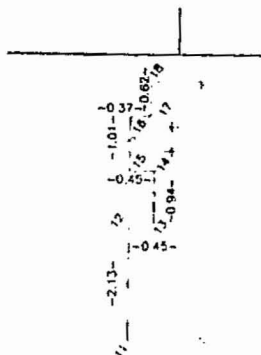
str 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
3886		9385/2	1362							9385/2	1362		zast.pl. 26 21	Doterajší
4825		9385/3	564							9385/3	564		zast.pl. 18	detto
3888		9385/89	32							9385/89	32		ost.pl. 34	detto
3888		9385/93	81							9385/93	81		zast.pl. 19	detto
3888		9385/96	20							9385/96	20		ost.pl. 34	detto
Spolu:														

Legenda: kód spôsobu využitia 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
 kód druhu stavby 21 Rozostavaná budova

Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie horúcovodu a technológie, vstupu a vjazdu na účel vykonávania kontroly, údržby, oprav a i výmeny horúcovodu na p.č. 9385/2,3,89,93,96 v prospech Bratislavská teplotárska a s. Bajkatská 21/A, Bratislava 829 05

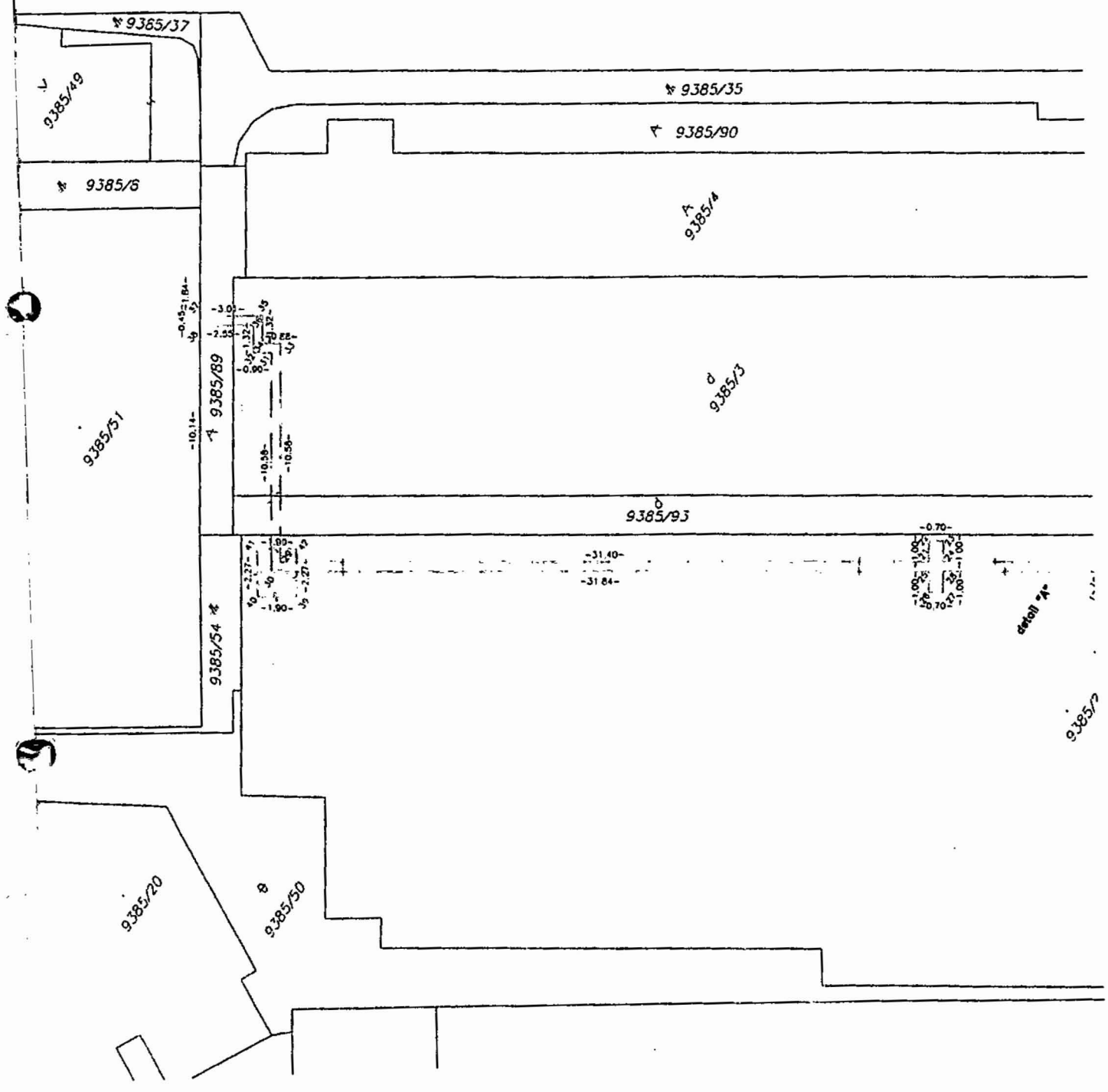
detail "A"



poplatené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ PENTAS s.r.o. Kollškova 1 Bratislava 84105 IČO: 31371523	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba-M.Č. Ružinov
	Kat. územie Nivy	Číslo plánu 6/2016	Mapový list č. Bratislava 8-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 21.03.2016 Meno: Miloš Štefánik		Dňa: 21.03.2016 Meno: Ing. Ivan Klibik	
Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková		Dňa: 05 APR 2016 Číslo: 6442016	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3656		Úradne overený podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Detail A

9385/2



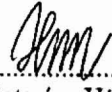
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

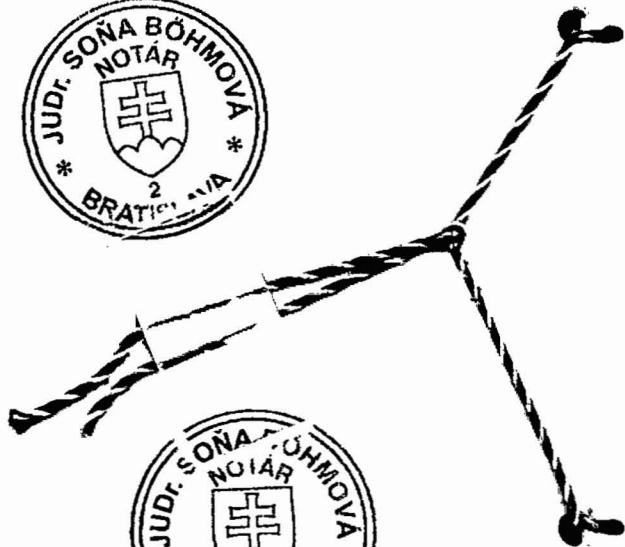
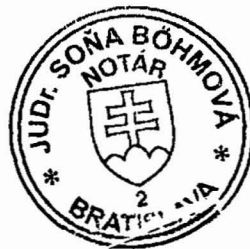
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Roman Kvasnička**, dátum narodenia _____, bytom **Badín, Krčméryho 254/34**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 366023/2016**.

Bratislava dňa 12.5.2016




Mgr. Katarína Hörmannová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Soňou Böhmovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava	
REZ:	13-05-2016
Evid.č.: 4755	Počet prilož:
Č. spisu:	