

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA
uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z., Obchodného zákonníka a Občianskeho
zákonníka

číslo zmluvy **450 502**

Dodávateľ:

Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 01 Martin

Spoločnosť registrovaná v Obchodnom Registri
Okresného súdu Žilina Oddiel Sa, Vl. č. 10329/L

V zastúpení:
JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN: SK80 0900 0000 0051 3624 1877
SWIFT : GIBASKBX
IČO: 0036403016
DIČ: 2020122555
DPH: SK2020122555

Odberateľ:

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so
sídлом v Martine**
Kuzmányho 27
036 80 Martin

V zastúpení:
MUDr. Tibor Záborský, PhD, MPH
*regionálny hygienik a generálny tajomník
služobného úradu*

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK89 8180 0000 0070 0016 7021
IČO : 17335621
DIČ : 2020598899

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je dodávka tepla z tepelných sietí dodávateľa, pričom sa dodávateľ zaväzuje dodať teplo v objednanom množstve a odberateľ sa zaväzuje teplo odobrať a za odobrané teplo zaplatiť faktúru vystavenú dodávateľom v zmysle ustanovení tejto zmluvy v lehote splatnosti.

II. CENA

Maximálnu cenu tepla určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa Zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Po vydaní rozhodnutia bude cena oznámená odberateľovi.
Cena za doplnovaciu vodu z tepelnej siete bude vykalkulovaná dodávateľom a oznámená odberateľovi.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dodávka tepla bude fakturovaná mesačne. Faktúra bude vystavená najneskôr do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia faktúry. Dodávateľ má právo vystavovať súčtovú faktúru pre všetky odberné miesta odberateľa.
2. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepla vykoná dodávateľ mesačne.
3. Mesačná lehota uvedená v bode III.2. sa považuje za splnenú, ak dodávateľ vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca. Dodávateľ podľa možnosti vykoná odpočet rovnaký počet dní pred, alebo po skončení mesiaca ako bol vykonaný odpočet v predchádzajúcom mesiaci. Po dohode s odberateľom dodávateľ akceptuje odpočty vykonané odberateľom a nahlásené najneskôr 1. pracovný deň po uplynutí mesiaca.
4. Všetky platby za odber tepla sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave odberateľa na účet dodávateľa.
5. V bankovom styku bude ako variabilný symbol používané číslo faktúry.
6. Ak odberateľ poukáže platbu s neúplným číslom účtu dodávateľa, resp. nesprávnym variabilným symbolom, je platba neumiestniteľná a poukázaná platba bude vrátená na účet odberateľa.
7. Ak odberateľ neuhradí faktúry za odobraté teplo ani v dodatočne stanovenom termíne splatnosti, určenom dodávateľom v písomnom upozornení, bude dodávka tepla odberateľovi prerušená v zmysle §26 odst. 1e Zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z.z. V prípade prerušenia dodávky tepla podľa § 26 ods. 1 písm. e/ Zákona o tepelnej energetike č.

657/2004 Z.z. povinnosť odberateľa platiť dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla, t.j. poplatok za regulačný príkon, naďalej trvá, a to až do konca platnosti tejto zmluvy.

8. V prípade neodôvodneného opakovaného nedodržovania termínov splatnosti faktúr, ktorého dôsledkom bolo prerušenie dodávky tepla zo strany dodávateľa, je odberateľ pred obnovením dodávky povinný uhradiť dodávateľovi čiastku vo výške trojnásobku očakávanej priemernej mesačnej platby, ako zabezpečenie úhrady budúcich dodávok. Toto zabezpečenie bude dodávateľom použité na krytie dlžných čiastok vzniknutých do doby prerušenia dodávky z dôvodu neuhradzania faktúr.

IV. PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPLA

1. Podmienky uzatvorenia zmluvy

V prípade viac odberných miest u odberateľa sa Príloha č.1 zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto samostatne, ak nebude dohodnuté inak. Príloha č.1 sa dojednáva na obdobie od 1.1. – do 31.12. každého roka.

2. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplonosného média zo zariadenia dodávateľa do odberného tepelného zariadenia odberateľa. Bilančným miestom dodávky tepla je odberné miesto 2/xxx a určené meradlo pre ÚK a TÚV, umiestnené na vstupe do odberného tepelného zariadenia odberateľa RÚVZ so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, zapísaného na liste vlastníctva č.4063, parc.č. 890/4 (katastrálne územie Martin) a OST v budove č.s. 4538.

2. Odberateľ môže použiť obehovú vodu v primárnom rozvode na doplnenie sekundárneho systému odberateľa.

3. Spôsob fakturácie a zmena záväzkov

1. Za skutočne odobraté množstvo tepla platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla na odbernom mieste.

Regulačný príkon odberného zariadenia so spotrebou tepla na vykurovanie a spotrebou tepla na ohrev teplej úžitkovej vody sa vypočíta ako súčin podielu skutočne odobratého množstva tepla v roku t-2, /samostatne pre ÚK a TÚV/ v kilowatthodinách a počtu hodín 5300 a podielu 3564 a priemerného počtu dennostupňov v zmysle Prílohy č. 1 – Diagramu odberu tepla, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Za regulačný príkon platí odberateľ poplatok, ktorý sa fakturuje mesačne ako súčin fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a 1/12 hodnoty vypočítaného regulačného príkonu.

2. Odberateľ s prihliadnutím k realnej potrebe dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. augusta kalendárneho roka t-1 množstvo tepla pre nasledujúci rok t.

3. V nasledujúcich rokoch sa regulačný príkon určí v súlade s príslušným výnosom ÚRSO.

4. Za odobratú obehovú vodu odberateľ zaplatí poplatok, ktorý fakturuje dodávateľ polročne ako súčin množstva odobratej obehovej vody a jednotkovej ceny. Tento poplatok bude zahrnutý v príslušnej faktúre za odobraté teplo.

5. Odberateľ je povinný písomne podať informáciu Dodávateľovi o prípadnom vyhlásení konkurzu (začatí konkurzného konania), vyrovnania a likvidácii.

6. Odberateľ je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať dodávateľa o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

7. Odberateľ je povinný písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa subjektu, ako napr. zmena sídla, konateľa, predmetu činnosti, bankového spojenia, atď.

4. Sankcie

1. Za neoprávnený odber tepla podľa § 22 Zákona 657/2004 Z.z. (bod 8. týchto podmienok) je odberateľ povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200% aktuálnej ceny (vo fixnej aj variabilnej) za každú odobratú kWh a pokutu 300,- EUR za každý zistený prípad. Množstvo odobratého tepla pri nemeranom neoprávnenom odbere je v týchto prípadoch určované technickým výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívacej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu. Pri meranom neoprávnenom odbere tepla sa množstvo tepla určí na základe určeného meradla na odbernom mieste.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí faktúru za dodané teplo v lehote splatnosti, odberateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi i úrok z omeškania v zmysle aktuálnej sadzby zákonných úrokov z neodôvodneného omeškania stanovenej podľa § 369 odst. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. v spojení s § 1 odst. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z. Dodávateľ má právo takto dohodnutý úrok z omeškania vyfakturovať samostatnou faktúrou. Splatnosť faktúry je 14 dní.

5. Povinnosti odberateľa a dodávateľa

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení dodávateľa, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Pritom nesmie zasahovať bez súhlasu dodávateľa do primárneho okruhu. V prípade poruchy zariadenia dodávateľa, ktorá môže spôsobiť ohrozenie života alebo majetku, odberateľ uzavrie hlavný prívod teplonosného média do zariadenia dodávateľa, vypne hlavný vypínač elektrickej rozvodnej skrine zariadenia dodávateľa a tento stav ihneď oznámi dodávateľovi.

2. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa. Odberateľ je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov dodávateľa do odberného tepelného zariadenia.

6. Meranie a vyhodnocovanie odberu na odbernom mieste

1. Dodávateľ meria dodávku tepla a množstvo odobratej obchovanej vody na odbernom mieste určeným meradlom v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meracím zariadeniam.
3. Odberateľ je povinný umožniť vybudovať prívod elektrickej energie so samostatným okruhom pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestnené v objekte odberateľa.
4. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, podľa možnosti sledovať správny chod meračov tepla a ihneď po zistení hlásiť dodávateľovi všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je odberateľ povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepla.
5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepla zapojené za fakturačným meracím zariadením. Tieto musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných, alebo kontrolných meračov dodávateľ nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače odberateľa sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača odberateľa po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepla, dohodne dodávateľ s odberateľom iný spôsob zisťovania výšky odobratého tepla.
7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepla, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti odberateľa.
8. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním odberateľ.
9. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, vymení dodávateľ merač na svoj náklad a zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa predchádzajúceho odpočtu.
10. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepla po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.

7. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v zmysle § 26, §27 a §28 Zákona č. 657/2004 Z.z.

8. Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom sa rozumie odber tepla v zmysle ustanovenia § 22 Zákona č. 657/2004 Z.z.

V. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí stavebné povolenie na výstavbu horúcovodnej prípojky na pozemku parc.č. 884/1 (katastrálne územie Martin) a OST v budove č.s. 4538. Odovzdávacia stanica tepla (OST) bude umiestnená v budove č.s. 4538 postavenej na pozemku parc.č. 890/4 (k.ú. Martin), pričom z tejto OST bude teplo dodávané i do budovy č.s. 5381 postavenej na pozemku parc.č. 884/2 (katastrálne územie Martin).
2. Dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí projekty pre realizáciu horúcovodnej prípojky a OST, ktorá bude umiestnená v budove č.s. 4538.
3. Dodávateľ na vlastné náklady a zodpovednosť zrealizuje stavbu OST v budove č.s. 4538 v termíne do 31.12.2020 za predpokladu, že stavebné povolenie na stavbu horúcovodnej prípojky a OST bude vydané do 31.10.2020 a realizácii OST nebudú brániť iné prekážky na strane odberateľa. Ak nastanú prekážky na strane odberateľa, môže sa termín realizácie horúcovodnej prípojky a OST posunúť.
4. Dodávateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady dodá a osadí merače tepla v OST u Odberateľa.
5. Dodávateľ bude na vlastné náklady a zodpovednosť prevádzkovať a udržiavať horúcovodnú prípojku a OST.
6. Všetky investície vybudované Dodávateľom na základe tejto zmluvy budú zaradené do majetku Dodávateľa.

2. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ bude mať pripravené odberné tepelné zariadenie do 20.12.2020.
2. Odberateľ zabezpečí do 15.12.2020 stavebnú pripravenosť miestnosti, v ktorej bude umiestnená OST (ukončené práce na stenách miestnosti, hotová podlaha s odpadovým odtokom, prívod studenej vody, prívod elektriny z hlavného rozdeľovača s požadovaným istením, uzamykateľné dvere, osvetlenie miestnosti).
3. Odberateľ začne s odberom tepla ku dňu 31.12.2020.

4. Odberateľ poskytne bezplatne dodávku elektriny pre elektrické zariadenia, ktoré sú súčasťou OST po celý čas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla.

5. Odberateľ zabezpečí vo svojich priestoroch ochranu majetku Dodávateľa pred manipuláciou neoprávnenými osobami a to tým, že miestnosť OST bude uzamknutá.

6. V prípade, že Odberateľ v lehote podľa bodu 3. odstavca 2. Článku V., prípadne v inom termíne, ktorý si zmluvné strany dohodnú, nezačne odberať teplo, uhradí všetky investičné náklady spojené s prípravou a realizáciou horúcovodnej prípojky a OST (zemné práce, materiál, projekty a pod.)

7. Odberateľ sa zaväzuje odberať teplo po dobu minimálne 5 rokov. V prípade, že Odberateľ vypovie uzatvorenú Zmluvu o dodávke tepla do obdobia 5 rokov, zaväzuje sa Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zostatkovú hodnotu nevyužitej investície podľa údajov evidencie majetku Dodávateľa.

8. Odberateľ sa zaväzuje, že počas 5 rokov od začatia dodávania tepla Dodávateľom, všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prevedie na prípadného nového vlastníka dotknutých nehnuteľností.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Po ukončení zmluvného obdobia (5 rokov), odberateľ odkúpi horúcovodnú prípojku a OST za zostatkovú cenu investície podľa údajov evidencie majetku Dodávateľa. Ak Odberateľ obnoví zmluvný vzťah na dodávku tepla na ďalších 5 rokov, nemusí odkupovať horúcovodnú prípojku a OST.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Podmienky skončenia odberu tepla: Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku, alebo ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pokiaľ táto zmluva nestanovuje výslovne niečo iné.
7. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.
9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č.1 - Diagram odberu tepla a Dohoda o platbách za odobraté, ale zatiaľ nevyfakturované teplo
 - Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla
 - Príloha č.3 - Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepla
10. Odberateľ súhlasí a potvrdzuje, že dáva dobrovoľný súhlas na ďalšie použitie osobných údajov pre potrebu dodávateľa.
11. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy nebudú použité v rozpore so Zákonom 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a budú použité len pre vnútornú potrebu dodávateľa. Ďalej sa dodávateľ zaväzuje, že osobné údaje odberateľa nebude poskytovať tretím osobám s výnimkou subjektov stanovených zákonom.
12. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Martine 24.9.2020

Za dodávateľa

JUDr. Erik Štefák
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Mgr. Dana Miňová, PhD.
člen predstavenstva

V Martine 20.10.2020

Za odberateľa

MUDr. Tibor Záborský, PhD, MPH
*regionálny hygienik a generálny tajomník
služobného úradu*