

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

so sídlom: Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica 974 01

v zastúpení: MUDr. Juraj Frajt, MPH - predseda predstavenstva

Ing. Pavel Piatrov, člen predstavenstva

Číslo účtu:

IČO: 36 644 331

IČ DPH: SK 2022102753

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka 842/S
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

ISS Facility Services spol. s r.o.

so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

v zastúpení: Zoltán Fröhlich na základe plnomocenstva zo dňa 10.02.2016

Jarmila Hudáková na základe plnomocenstva zo dňa 11.02.2016

bankové spojenie:

číslo účtu:

Licencia strážna služba:

IČO: 31345212

IČ DPH: SK 2020300788

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka č. 4601/B

ďalej len „nájomca“

sa v súlade s článkom VIII. ods. 3) dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo
dňa 01.07.2009 v znení dodatku č. 1 a č. 2 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

II.

1. V Čl. V. ods. 1) Cena nájmu a spôsob jeho platby sa ruší text a nahrádza sa nasledovne:

„ 1) **Nájomné** za prenajaté nebytové priestory je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **38,- 00 € / m² / rok bez DPH**. Celková výška ročného nájomného je určená ako násobok plochy prenajatých priestorov a ceny nájomného za 1 m² ročne. **Ročné nájomné** za prenájom celkovej výmery predstavuje **29 903, 04 €**. **Mesačná platba** nájomného predstavuje **2 491,92 €**. „

2. **Príloha č. 2 k zmluve** sa mení nasledovne:

Bod 7 – Prevádzka a údržba výťahu. Priestory pre poskytovanie stravovacích služieb.

Nájomcovi budú prefakturované náklady za vykonanie pravidelnej preventívnej prehliadky výťahu, servisné služby, odborné prehliadky a odborné skúšky výťahu **v sume 50,70 Eur mesačne bez DPH**. Okrem toho budú fakturované náklady na prípadné opravy a údržbu výťahu.

Bod 8 – Údržba a prevádzka počítačovej siete a internetu.

Priestory pre poskytovanie stravovacích služieb, strážnej služby a kancelária

Prenájom HW serveru HP BL680c, softvér Server 2008 Standard a prenájom softvéru SQLServer2005 Standard 117,65 Eur mesačne bez DPH na 4PC.

Pripojenie k internetu 33,61 Eur mesačne bez DPH na 3 PC.

Cena za vzdialenú správu ANETE 4,20 Eur mesačne bez DPH.

Prenájom PC pre SBS **10,40 Eur mesačne bez DPH**.

Spolu za prevádzku počítačovej siete a internetu **165,86 Eur mesačne bez DPH**.

Bod 9 – Údržba a prevádzka telefónnych staníc

Priestory pre poskytovanie stravovacích služieb, strážnej služby a kancelária

Nájomcovi budú fakturované náklady na prevádzku a údržbu telefónnych staníc v sume **4,00 Eur na 1 stanicu mesačne bez DPH**.

Počet staníc: 5 Celkom 20,00 Eur mesačne bez DPH.

Nájomcovi budú prefakturované poplatky za realizované hlasové služby prostredníctvom verejnej hlasovej siete **podľa skutočných volaní za príslušný mesiac**.

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a objednávateľ i dodávateľ obdržia po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a jeho obsah vzájomne odsúhlasili. Tento dodatok je prejavom slobodnej, voľnej a určitej vôle zmluvných strán, nie je uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

.....
prenajímateľ:

Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva

.....
Stredoslovenský ústav srdcových
a cievnych chorôb, a.s.
Ing. Pavel Piatrov
člen predstavenstva

.....
nájomca:

ISS Facility Services spol. s r.o.
Jarmila Hudáková
na základe plnomocenstva

.....
ISS Facility Services spol. s r.o.
Zoltán Fröhlich
na základe plnomocenstva