



## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

č. objednávateľa: Z-1294/6271/2020

č. zhotoviteľa: .....

na vykonanie prác s názvom

„Oprava a výšková úprava kanalizačných poklopov a vpustí na cestách I. tried v BB kraji“

### Článok 1. Zmluvné strany

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ

Sídlo

Štatutárny orgán

Právna forma

: Slovenská správa ciest

Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava

: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka

: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom  
dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou  
č. 5854/M-95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod  
č. 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutiami  
MDPT SR č. 100 z 11.5.2006 a č. 86 z 22.5.2008  
a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014  
a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR SR  
č. 24 zo dňa 22. marca 2016

IČO

: 00 003 328

DIČ

: 2021067785

Osoba oprávnená podpísať zmluvu

: Ing. Ivan Rybárik, riaditeľ úseku pre riadenie investícií  
a správu

Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
technických, realizácie

: Ing. Pavol Strečok, námestník úseku správy a prevádzky  
Ing. Pavel Tribula, vedúci oddelenia prevádzky

: Ing. Marián Gajdošík

VO

Bankové spojenie

:

Číslo účtu

:

Číslo telefónu

:

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno

: Team s.r.o.

Sídlo:

: Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie

:

Číslo účtu

IČO

: 36 034 070

DIČ

: SK2020087553

Štatutárny orgán:

: Peter Kreth, konateľ

Právna forma

: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná  
v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 5735/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa dielo, ktorým je:

### **„Oprava a výšková úprava kanalizačných poklopov a vpustí na cestách I. tried v BB kraji“ (ďalej len „dielo“)**

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, na vlastné nebezpečenstvo a svoje náklady v čase a kvalite podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone diela dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa vykonania diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch objednávateľa a v tejto zmluve. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sú mu známe interné predpisy objednávateľa súvisiace s vykonávaným dielom.

## **Článok 3. Vykonávanie diela, rozsah prác**

- 3.1. Záväzným podkladom pre vykonanie diela v zmysle článku 2 je oznámenie objednávateľa o prijatí ponuky č. SSC/VO-532/2020/6271/VO-2539 zo dňa 17.9.2020 a ponuka zhotoviteľa doručená dňa 14.9.2020.
- 3.2. Predmetom zákazky je oprava a výšková úprava kanálových poklopov a vpustí na cestách I. tried v BB kraji v zmysle popisu prác respektíve priloženej dokumentácie.

### Rozsah – popis prác

Výšková úprava kanálového poklopu a vpustu:

- vyznačenie pracoviska dočasným značením
- zarezanie vozovky okolo poklopu cca 5 bm
- vybúranie rámu poklopu vo vozovke vrátane podkladových vrstiev podľa rozsahu poškodenia v objeme cca. 200 dm<sup>3</sup>
- vyspravenie podkladu pred osadením rámu
- výmena kanálových poklopov a vpustov
- osadenie rámu poklopu alebo vpustu a jeho zafixovanie do správnej nivelety
- zaplnenie celého priestoru zrekonštruovaných podkladových vrstiev rýchlotuhnúcimi maltovými zmesami až do úrovne 5 cm pod budúcou niveletou komunikácie v objeme cca. 100 dm<sup>3</sup>
- po zatuhnutí a nábehu počiatkovej pevnosti maltových zmesí aplikácia väzbového lepidla
- náter hrany pôvodnej vozovky a rámu poklopu (vpustu) asfaltovou zálievkou
- dobudovanie obrusnej vrstvy okolo poklopu (vpustu) rýchlo tuhnúcou jemnozrnnou asfaltovou zmesou odporúčanou dodávateľom technológie v objeme cca. 100 dm<sup>3</sup>
- odvoz a uloženie vybúraného materiálu na riadenú skládku odpadu cca. 200 dm<sup>3</sup>
- očistenie vozovky v mieste opravy a odstránenie dočasného dopravného značenia

Skutočné množstvo použitého materiálu a prípadná výmena poklopu budú spresnené na stavbe zápisom do stavebného denníka.

Miesto a rozsah dodania predmetu zakazky a zoznam zodpovedných pracovníkov:

| Číslo cesty  | Popis miesta (km)                    | Vpusty (ks) | Rozmery vpustov (mm)                                                      | Kanálové poklopy (ks) | Rozmery poklopov (mm) | Zodpovedný pracovník  |
|--------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| I/75         | Lučenec<br>(193,000 - 193,850)       | 2           | 420x420<br>450x450<br>500x500<br>540x540<br>600x600<br>620x540<br>660x660 | 1                     | 600<br>700            | Mgr. Jaroslava Bačová |
| I/16         | Zvolenská Slatina<br>(247,135)       | 1           |                                                                           | 1                     |                       | Ing. Jaroslav Prokop  |
| I/66         | Brezno<br>(130,550)                  | 1           |                                                                           |                       |                       | Mgr. Juraj Vlček      |
| I/72         | Bystrá<br>(70,540)                   | 1           |                                                                           |                       |                       | Mgr. Juraj Vlček      |
| I/72         | Rimavská Baňa<br>(13,600 – 13,900)   | 5           |                                                                           |                       |                       | Mgr. Marián Strihan   |
| I/72         | Tisovec<br>(34,200)                  |             |                                                                           | 1                     |                       | Mgr. Marián Strihan   |
| I/65         | Kremnica<br>(91,000 – 92,800)        | 1           |                                                                           | 2                     |                       | Ing. Peter Hološ      |
| I/59         | Staré Hory<br>(14,400 – 15,200)      | 3           |                                                                           |                       |                       | Mgr. Peter Vrbický    |
| I/66         | Banská Bystrica<br>(88,500 – 89,500) |             |                                                                           | 2                     |                       | Mgr. Peter Vrbický    |
| <b>Spolu</b> |                                      | <b>14</b>   |                                                                           | <b>7</b>              |                       |                       |

3.3. Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (stavebný zákon, ktorý stanovuje zásady pre výstavbu) a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3.5. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo, zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.

3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.

3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na okolitých pozemkoch, budovách a zariadeniach a je povinný uviesť ich do pôvodného stavu.

3.8. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

3.9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle tejto zmluvy.

- 3.10. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.
- 3.11. Vyznačenie pracoviska dočasným dopravným značením podľa TP 069 (TP 06/2013) „Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest“ – Príloha 1 (TP sú dostupné na: <http://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/Zoznam-tp.ssc> zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s objednávatelom.

#### **Článok 4.**

##### **Podklady, údaje a spolupôsobenie objednávateľa**

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávatel v dohodnutých termínoch:
- do 5-tich pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky zhotoviteľa,
  - osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu alebo také, ktoré nemôže objednávatel zaobstarat' vlastnými silami.

#### **Článok 5.**

##### **Cena diela a platobné podmienky**

- 5.1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z.z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Zmluvná cena celkom bez DPH (€)      | <b>28 812,00</b> |
| DPH ( prísl. %) (€)                  | 5.762,40         |
| <b>Zmluvná cena celkom s DPH (€)</b> | <b>34 574,40</b> |

**Slovom: „tridsaťštyritisíc päťsto sedemdesiatštyri eur a štyridsať centov“**

- 5.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra, ktorej súčasťou bude objednávateľom potvrdený zápis o odovzdaní a prevzatí diela, zisťovací protokol, respektíve súpis vykonaných prác. Fakturované budú len fyzicky, skutočne vykonané práce podľa cenovej ponuky v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia do sídla objednávateľa, SSC-IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 5.3. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plyní znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7-ich dní po tom, čo ku zmene došlo a to písomne.

#### **Článok 6.**

##### **Čas plnenia**

- 6.1. a) Začatie realizácie diela: dňom odovzdania prvého miesta výkonu prác,  
 b) Dokončenie realizácie diela: do 60 dní od odovzdania prvého miesta výkonu prác,  
 c) Prvé miesto výkonu prác (resp. úsek) bude odovzdané do 5 dní od účinnosti zmluvy o dielo,

d) V prípade omeškania odovzdania miesta výkonu prác z viny objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku o toľko dní, o koľko dôjde k omeškaniu odovzdania miesta výkonu prác.

## **Článok 7. Riziká zhotoviteľa**

- 7.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
  - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

## **Článok 8. Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

Zhotoviteľ

- 8.1. a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,  
b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku a pri všetkých činnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 8.3. Protipožiarna ochrana  
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 8.4. Ochrana životného prostredia  
a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, vrátane rôznych odpadkov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy príslušného odboru v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení.  
b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu, vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- 8.5 V prípade nedodržania ustanovení článku 8 ods. 8.1 až 8.4 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.

## **Článok 9. Stavenisko**

- 9.1. Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska sú aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržia ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

## **Článok 10. Prístup na stavenisko**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to písomné povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti so zmluvou o dielo.

## **Článok 11.**

## **Príkazy**

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

## **Článok 12. Predĺženie doby výstavby**

- 12.1. V prípade, že:
- a) sa zvýši množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom;
  - b) budú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky;
  - c) nastane zdržanie, chyby alebo prekážky spôsobené objednávateľom, nepridelenie dostatočného finančného objemu na túto stavbu v priebehu kalendárneho roku;
  - d) nastanú zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinnosti zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá; sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela. Predĺženie lehoty výstavby určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom.

## **Článok 13. Obchodné tajomstvo**

- 13.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 13.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 13.3. Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z.

## **Článok 14. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe**

- 14.1. Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 14.2. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 14.3. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46 a) Stavebného zákona.
- 14.4. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 14.5. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný poverenému zamestnancovi objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 14.6. Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie) vrátane objektov, ktoré by mohli byť narušené a poškodené vplyvom stavebnej činnosti. Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie zoradené v albume v jednom vyhotovení), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho častí.

## **Článok 15. Plnenie povinností**

- 15.1. Zhotoviteľ si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy daných pred zahájením a počas realizácie stavby.
- 15.2. V prípade porušenia resp. neplnenia týchto povinností je objednávateľ oprávnený prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
- 15.3. Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

#### **Článok 16.**

##### **Prerušenie a zastavenie prác**

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 16.2. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) Pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci;
  - b) V prípade uvedenom v § 551 ods. 1) Obch. zákonníka:
    - ba) Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí od neho prevzatých alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodná povaha vecí alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do času výmeny vecí a daných pokynov. O čas po ktorý bolo nevyhnutné vykonanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota stanovená na jeho dokončenie.
    - bb) Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v predošlom odseku, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spojené s nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri zhotovovaní diela trval.
    - bc) Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v písmene ba), zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 16.3. Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo.
  - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 16.4. Obidve zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 16.5. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

#### **Článok 17.**

##### **Kvalita stavebných prác a technologická disciplína**

- 17.1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platných STN EN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

#### **Článok 18.**

##### **Úprava ceny**

- 18.1. Zmluvná cena v priebehu výstavby nebude upravovaná.

#### **Článok 19.**

##### **Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie**

- 19.1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 3 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 19.2. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.
- 19.3. Do 28 dní po potvrdení zápisu o odovzdaní a prevzatí diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi konečnú faktúru.
- 19.4. Najneskôr do 30 dní po prijatí konečnej faktúry objednávateľ potvrdí čiastku a uhradí faktúru, ktorá je podľa jeho názoru konečná v súlade so zmluvou, vrátane vyrovnania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, so zreteľom na všetky predchádzajúce platby objednávateľa a na všetky čiastky, na ktoré má zhotoviteľ nárok.

## **Článok 20.**

### **Odobzdzanie a prevzatie diela**

- 20.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok odovzdaním zmluvného diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa budú preberať dielo poverení zamestnanci Mgr. Bačová, Mgr. Vlček, Ing. Prokop, Mgr. Strihan, Ing. Hološ, a Mgr. Vrbický. V prípade ich neprítomnosti ich zastúpi Ing. Tribula, respektíve poverená osoba.
- 20.2. Objednávateľ je oprávnený prevziať len riadne dokončené dielo, ktoré nevykazuje žiadne zjavné vady a nedostatky.

## **Článok 21.**

### **Sankcie**

- 21.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiadá, za každý (aj začatý) deň, o ktorý je v omeškaní vo výške 33 € za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
  - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady neodstráni v čo najkratšom technicky možnom čase,
  - c) ak neodstráni vady v termíne dohodnutom písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.
- 21.2. Objednávateľ môže odpočítať vyššie uvedené pokuty z konečnej faktúry.
- 21.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Článok 22.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 22.1. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **24 mesiacov** na vykonané práce. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dĺžka záručnej doby výrobkov zabudovaných v diele, bude v každom jednotlivom prípade zhodná so záručnou dobou poskytovanou zhotoviteľovi jednotlivými výrobcami, najmenej v dĺžke dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 22.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
- 22.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 22.4. Viditeľné vady dodávky, musí objednávateľ uviesť najneskôr v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela. V prípade ich výskytu dielo neprevezme.
- 22.5. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.



### **Článok 23. Zisťovanie vúd**

- 23.1. Objednávateľ je povinný kontrolovať prácu zhotoviteľa a upozorniť ho na akúkoľvek vadu ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za práce.
- 23.2. Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

### **Článok 24. Odstránenie vúd**

- 24.1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 24.2. Zakaždým, po takomto oznámení pre ohlásenú vadu, sa začína doba na odstraňovanie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
- 24.3. Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré on sám zistí.
- 24.4. Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

### **Článok 25. Neodstránené vady po ukončení výstavby**

- 25.1. Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady
- 25.2. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najneskôr 28 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 28 dní od doručenia faktúry.

### **Článok 26. Odstúpenie od zmluvy**

- 26.1. Od tejto zmluvy je možné písomne odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 26.2. Zhotoviteľ alebo objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší povinnosti, ktoré jej vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení hociktorej povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinnosti písomne upozorní druhú stranu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení hociktorej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy; to neplatí pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti (v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z ustanovení platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, kedy je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť už po prvom takomto porušení povinnosti druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.  
Týmto ustanovením nie je dotknuté oprávnenie zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy podľa ustanovenia článku 28 tejto zmluvy.
- 26.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bude zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 26.4. Nedodržanie záväzku splniť predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 26.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

26.6. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.

### **Článok 27. Objektívne právne skutočnosti – vyššia moc**

27.1. Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané objektívne právne skutočnosti – vyššiu moc – považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.

27.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú skutočnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strany. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú 15 dní od doručenia oznámenia (žiadosti o dohodu).

### **Článok 28. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

28.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) Objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa zmarenie výstavby, resp. podstatné sťaženie realizácie diela.
- b) Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako 3 mesiace a spôsobí si ho vlastnou vinou
- c) Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať.
- d) Voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).

28.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.

28.3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

28.4. Uvedené ustanovenia sa nevzťahujú na prípady, kedy objednávateľ nariadi zhotoviteľovi písomne zmeny tovarov, zvýšenia kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

### **Článok 29. Platby pri odstúpení od zmluvy**

29.1. Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy

29.2. Ak pritom celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi

29.3. Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi. Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým preplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

### **Článok 30. Zmena záväzkov**

30.1. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.

### **Článok 31. Spory**

- 31.1. Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť mimosúdnu cestou. V prípade neúspešnosti mimosúdneho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde.
- 31.2.

### **Článok 32. Záverečné ustanovenia**

- 32.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 32.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 32.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 15 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. V prípade, že na potvrdenie dodatku potrebuje niektorá zo zmluvných strán dlhší termín ako je dohodnutý v tomto článku, je o tom povinná neodkladne oboznámiť druhú zmluvnú stranu (písomne – uznáva sa aj faxom, ktorý bude následne potvrdený listom).
- 32.4. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 32.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 32.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 32.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
- 32.8. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
riaditeľ úseku pre riadenie investícií a správu

.....  
**Peter Kreth**  
konateľ spoločnosti Team s.r.o.