

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.04.2010
uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“)

medzi:

Prenajíateľom:

obchodné meno: **Panorama byty, a. s.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02
IČO: 46 627 596
IČ DPH: SK 2023528276
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa vložka
č.: 6266/B
zastúpenie: Ing. Luboš Kaštan - predseda predstavenstva

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.**
sídlo: Brečtanová 1, Bratislava 830 07
IČO: 31 340 822
IČ DPH: SK 2020341455
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa vložka
č.: 499/B
konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Barczy - predseda predstavenstva
Ing. Ivan Litvaj – člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

A Zmluvné strany uzavreli dňa 19.04. 2010 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 01.03.2012 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej sú Kancelárske

priestory, Skladové priestory, Úžitkové priestory I, Úžitkové priestory II a Vonkajšie parkoviská, ako sú definované Zmluvou.

- B Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy, a to v rozsahu ako je uvedené v tomto Dodatku.

1 Definície

Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve.

2 Predmet Dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy nasledovne:

- 2.1.1 V článku 1 (Definície) Zmluvy sa pôvodné znenie bodu 1.1.23 ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

„1.1.23 „Skladové priestory“ sú priestory nachádzajúce sa v Budovách o celkovej podlahovej ploche 707,41 m². Bližšia špecifikácia a pôdorys Skladových priestorov tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.“

- 2.1.2 V článku 6 (Pevná zložka Nájomného) Zmluvy sa pôvodné znenie bodu 6.3 ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

„6.3 Štvorročná Pevná zložka Nájomného predstavuje celkovo sumu vo výške 16.122,93EUR (slovom šesťtisícstodvadsaťdva eur, deväťdesiattri eurocentov) bez DPH. Prenajímateľ pripočíta Nájomcovi k Pevnej zložke Nájomného DPH podľa platných právnych predpisov.“

- 2.1.3 V článku 8 (Odplata za Služby) Zmluvy sa pôvodné znenie bodu 8.2 ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

„8.2 Celková štvorročná výška Odplaty za Služby predstavuje sumu vo výške 7.348,98 EUR (slovom sedemtisícristoštyridsaťosem eur, deväťdesiatosem eurocentov) bez DPH. Prenajímateľ pripočíta Nájomcovi k Pevnej zložke Nájomného DPH podľa platných právnych predpisov.“

- 2.1.4 V článku 9 (Depozit) Zmluvy sa pôvodné znenie bodu 9.1 ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

„9.1 Za účelom zabezpečenia plnenia povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi depozit vo výške trojmesačnej Pevnej zložky Nájomného, t. j. v celkovej výške 16.122,93EUR (slovom šesťtisícstodvadsaťdva eur, deväťdesiattri eurocentov).“

- 2.2 Nájomca je povinný doplniť výšku zloženého Depozitu na sumu uvedenú v bode 2.1.4 tohto Dodatku najneskôr do 30.4.2016 na účet Prenajímateľa č. ú.: SK94 8320 0000 0012 0001 5121 alebo iný účet, ktorý oznámi vopred Prenajímateľ Nájomcovi.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na zmenu v Predmete nájmu sa nahrádza príloha č. 2 – Špecifikácia a pôdorys Skladových priestorov, novou prílohou č. 2, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku ako príloha č. 1.
- 2.4 Ďalšie ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok má štyri (4) strany a je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.3 Tento Dodatok je možné meniť iba písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tohto Dodatku sa riadia právom Slovenskej republiky.
- 3.5 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Špecifikácia a pôdorys Skladových priestorov.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a vážnu slobodnú vôľu bez akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Panorama byty, a. s.
Ing. Luboš Kaštan
predseda predstavenstva

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Barczy
predseda predstavenstva

TIPOS, národná lotériová spoločnosť, a. s.
Ing. Ivan Litvaj
člen predstavenstva